

新民晚报

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

今天:多云,晴,最高13℃,最低1℃  明天:晴,多云,最高14℃,最低5℃

2026年1月 12 日 星期一 农历乙巳年十一月廿四 今日16版

国内统一连续出版物号CN 31-0003 第23339期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

习近平复信美国青少年教育交流团访华师生
友好交流合作是中美民心所向

勇于自我革命 答好“窑洞之问”

——写在二十届中央纪委五次全会召开之际

均据新华社北京1月11日电

上海拟出台管理新规,多维度筑牢业主权益保障网

明确小区公共收益“来龙去脉”

公共收益怎么使用

公共收益指利用小区共有部位、共有设施设备获取的收入,扣除法定税、能耗、人工等管理成本后的收益。公共收益主要用于补充专项维修资金(补充比例不低于50%,按季度入账),也可按业主大会决定,用于业委会工作经费、物业维护等合法支出

关键制度有何创新

全市统一建立公共收入监管账户制度;业主大会成立后,公共收入管理将实现“自主管理+委托管理”双轨并行;物业服务合同终止或业委会任期届满之日起10日内,须完成资金与账目移交;公共收益使用将更趋严谨;业主的知情权将得到充分保障

得了乳腺癌
还能买健康险?

首个“带病体保险”在随申办上线

>>>均详见第2版 本报记者 杨玉红 谈璎 报道

一路向南,告别Z99次绿皮车



全国铁路新运行图将于1月26日实施,Z99/100次列车或迎来提档升级。今天傍晚,最后一班Z99次列车将从上海火车站发往广州。

“移动饭店”的鲈鱼、夕发朝至的体验、绿皮火车的乡愁……

>>>详见第8—9版



天元赛走过四十载

今天上午,由中国围棋协会、新民晚报社和同里镇人民政府共同主办的第40届同里杯中国围棋天元赛在北京中国棋院开幕。作为国内历史最悠久的职业围棋头衔战,开新闻棋战先河,同里杯天元赛如今走到了第40个年头。

今天开始的预选赛为期两天,共有125名棋手参赛,其中年龄最小的2011年出生。本赛32强将进行5轮单败淘汰赛,决出一名挑战者。挑战者将于今年4月前往同里古镇,与上届冠军王星昊九段进行三番棋决战,胜者获得本届天元赛冠军。

特派记者 李铭珅 金雷 摄影报道(本报北京今日电) >>>详见第14版

民生调查

运动品牌抢滩 商场一楼黄金位置

线下零售从“卖商品”向“卖生活方式”进阶

>>>详见第3版

今日论语

“90后”小杨生煎、清美也要成老字号了?这两天,2025年上海老字号名录公示被广泛关注,也引发了老字号要多“老”的讨论。

与人们传统观念中的“百年老店”相比,小杨生煎、清美等“年轻”的连锁品牌,似乎与老字号形象有差异,但根据市商务委发布的上海老字号认定标准,两家企业似乎又在其中。

根据相关规定,申请上海老字号的条件中,很重要的一条,就是创立时间达50年(含)以上。小杨生煎、清美在申报时都采用了“追溯前身”的方法,这其实并不罕见,像不少上海知名的老字号,其品牌创建也并非一蹴而就。

公众对于小杨生煎、清美入选上海老字号的讨论,核心原因还是大众对于老字号传统认知与现代商业评选标准之间的“碰撞”。对于许多上海人来说,这两个品牌都是伴随自己成长的,这种“错位感”让不少人对它们入选老字号产生了疑问。对于有关部门来说,可以通过进一步细化时间评定标准,消除公众的疑虑。

从此次入选榜单的企业来看,有关部门对老字号的评选标准正从单纯“活得久”向“活得强”倾斜。老字号不应只是单纯的时间概念,那些通过标准化高品质服务于千万人,并融入日常生活的品牌,同样拥有不可替代的历史地位。

(相关报道见第4版)

九〇后能入选老字号吗

方翔