



中兴路1377弄5—14号146户居民今起搬场

# 挥别小梁薄板 静待美好新居



■居民王觉红在自己睡过的吊床前感慨万分(上图),搬家前再看一眼老房子(右图) 本报记者 刘歆 摄



“盼了这么多年,终于要搬家、迎接新生活了!”今天9时15分许,寒意袭人。静安区芷江西路街道中兴路1377弄小区门口却暖意融融、喜气洋洋。73岁的施利玉接过鲜花,带着提前打包好的行李登上了扎着大红绸花的搬家车,激动的心情溢于言表。

今天上午,中兴路1377弄5—14号旧住房拆除重建项目启动集中搬家,标志着146户居民挥别居住数十年的老弄堂,正式踏上过渡搬迁之旅,向着“厨卫独用、阳台宽敞、电梯入户”的美好新生活大步迈进。8辆搬家车整齐列队,腰鼓队鼓点激昂,居民们早早聚在现场,互相帮忙打包搬运。一张张笑脸,满是对新生活的热切期待。

## 老房条件艰苦

中兴路1377弄5—14号旧住房改建项目是静安区2025年签约生效的不成套“小梁薄板”改造项目之一。芷江西路街道相关负责人告诉记者,小区房屋多为上世纪五六十年代建造的“小梁薄板”结构,空间逼仄局促,厨卫多户共用,管道堵塞、屋顶漏水、墙面霉变等问题常年困扰居民,改善居住条件的呼声日益高涨。

施利玉是这里的老居民。十一二岁时随家人搬来,一开始住的是平房,条件艰苦,连自来水都没有,要到供水站去拎水。十四五岁时全家搬到前面的6号。结婚后,她住进了现在的7号,一住就是47年。

走入约27平方米的小屋,一条狭窄的走廊映入眼帘。即便屋外阳光明媚,屋内依然昏暗,需开灯才能看清。天花板上布满了黑色霉斑,每隔两三年她就会请人粉刷,却仍无法阻挡黄梅天里墙面和天花板“淌”水的窘境,为此她常年备着两三个被套用来遮盖床铺。

2016年丈夫去世后,施利玉独自生活,与另外4户人家合用卫生间和厨房。为了生活便利,她将小天井改造成简易淋浴间,甚至在床下放置了痰盂,每日清晨清理,“在这样的房子里生活,没什么幸福感。”

63岁的王觉红则在中兴路1377弄5号楼出生、长大。由于空间狭小,父母在墙角搭了一个吊床,她一睡就是20多年,直到结婚才搬离,“这些年,看着墙壁越来越斑驳,心里一直盼着旧改,现在心愿终于实现了。”

2024年,中兴路1377弄5—14号旧住房改建项目被列入静安区区重点推进工作。芷江西路街道挂图作战、全速推进,每日召开项目推进会,抽调骨干力量组建5个专项工作组,全方位攻坚改造难题。

相关负责人介绍,为了让惠民政政策深入人心,街道多次组织政策宣讲会、现场答疑会,面对面为居民解读政策、消除顾虑,同时创新工作机制,聚焦高龄老人、困难家庭等特殊群体的急难愁盼,精准施策、贴心服务,最终实现居民与非居(企业)签约率双100%的亮眼成绩。

## 希望早日完工

搬家现场热火朝天。街道工作人员穿梭其间,与居民们亲切攀谈,细致协助完成搬迁前的最后事宜。邻里们也互道珍重,约定未来常相聚、多联系。

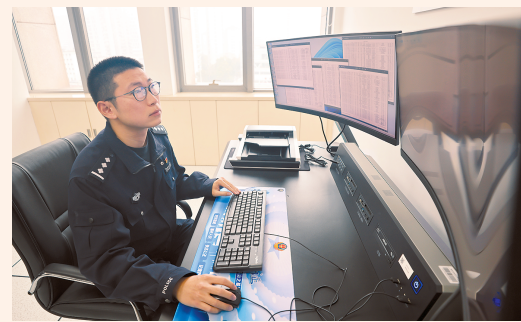
根据改造方案,项目原址将启动拆除重建工作,未来将建成配备独立厨卫、便捷电梯与地下车库的现代化住宅楼。在方案设计阶段,工作组深入调研走访,广泛征集民意,最终的项目设计方案设置了28种户型,保证居民的新居房间面积有一定增量。房屋建设期间,居民将在外过渡。街道提前摸排需求,为有需要的家庭提供精准化过渡安置支持,确保搬迁过程平稳有序、暖心贴心。

“希望工程能早日完工,我们能早点住上新家!”施利玉说,以前住一楼,晒衣服很困难,要到处找有太阳的地方,甚至要去“抢地盘”。“以后每家都有独立的阳台,晒衣服、晒太阳就方便了。”令她感到温暖的是,老邻居们还是会住在同一栋楼里,大家还能在一起。

自项目启动以来,中兴路1377弄成套改造工作跑出民生改善“加速度”,首日意愿征询以98%的高同意率顺利通过,首日签约率超95%实现项目生效。如今,集中搬迁也圆满地画上了句号。

随着最后一辆搬家车缓缓驶离,中兴路1377弄暂时恢复了宁静。146户居民带着对未来的期许告别旧居,等待他们的,将是窗明几净、配套完善的幸福家园。 本报记者 陈佳琳

## “十五五”开新局当尖兵



■ 龚晨在工作中

本报记者 张龙 摄

视线在四块屏幕间切换,指尖在三个键盘间跃动,镜片上倒映着代码和数据流……这是上海市公安局经侦总队情指中心民警龚晨的工作场景。

这里没有抓捕的惊心动魄,没有讯问室的交锋博弈,却连接着全国经侦战线每月流转的8亿条数据。首创研发“全场景资金分析智能体”“涉企风险预警模型”,参与侦破多起全国首例、全市首例新型案件……在看不见的战场,龚晨以键盘为刃,以数据为锋,成为公安机关新质战斗力的“铸剑师”。

## 自编小程序

2019年,从警不久的龚晨在核查一笔涉案资金时,看到近200万元在23秒内经过7层账户被迅速转移。“资金就像蒸发了一样!”这次经历让他清楚意识到,经济犯罪手法已高度自动化,人工研判的传统手段亟需升级。

如何更快、更准地还原资金去向?经侦部门曾尝试借助外部技术力量,但效果不理想。龚晨意识到:“一线民警的痛点,只有我们自己最清楚;解决痛点的工具,也只有自己能最快造出来。”于是,他下单了一套编程课程。没有计算机背景的他,努力自学代码。经历了无数次报错和调试,他的第一个“作品”——“资金数据清洗小程序”诞生了。

曾经,民警拿到各家银行格式迥异的流水表格后,需要人工合并、校对,“清洗”一批数据需要六七个小时。有了小程序后,3分钟内便可完成资金数据清洗,资金分析时间由7天缩短到4天,大幅提升了办案效率。

龚晨不满足于此。他跑遍上海16家分局摸清需求,又自学通过了国家统一法律资格考试、注册会计师全国统一考试,让资金分析更规范、更精准——小程序升级为“资金分析工具”,获评“全国公安基层技术革新大赛”一等奖。

## 磨出新“利器”

2023年,“资金分析工具”在全国公安经侦工作平台上线,每月为全国民警处理数据超过8亿条。2025年,经过多次迭代,它进化为“全场景资金分析智能体”,不仅将资金分析时间缩短到30秒,还将功能拓展为资金的清洗、补全、分析、穿透等,研判正确率达98%。

龚晨的微信好友数很快超过1300人,几乎清一色是各地经侦民警。每天,后台都有大量查询请求,“像是在给全国民警做‘售后服务’。”能帮助同行提升办案效率,龚晨很高兴。

“好模型是在案件里‘磨’出来的。”在龚晨看来,模型只有在实战中反复经受检验,才能真正成为“利器”。2023年,一个犯罪团伙利用“国际通用礼品卡”进行非法跨境汇兑。人民币与外币的资金流被礼品卡物理隔绝,像两条平行线,传统侦查方法难以找到交汇点,涉案资金流水高达20余亿元。

龚晨针对这一模式设计关联算法,重新建模银行账户、礼品卡记录与境外资金流向,逐笔还原资金路径,最终助力案件侦破,50余名犯罪嫌疑人悉数落网。

## 重“风险预警”

上海有300余万家企业,如何发现潜藏其中的风险点,成为巨大的挑战。龚晨从1万多起经济案件的历史数据中提炼共性特征,带队研发出“涉企风险预警模型”,对经济犯罪从“案发打击”转为“风险监管”。目前,该模型已覆盖企业注册、经营、扩张、衰退等全生命周期,精准预警发现6000余个涉企风险。龚晨还收集全国康养诈骗案件数据、特点,对该模型作了专项优化,特别搭建了涉非法集资企业场景,截至目前,共发现处置相关高风险企业百余家,风险阻断率超80%。

“资金分析工具”自2023年投入实战应用以来,已助力侦破非法集资金案件200余起,为群众追赃挽损近百亿元。

如今,在龚晨的身后有一支八人团队,外围还有几十人的“模型体验官”队伍。龚晨和战友们用科技创新,诠释新时代公安新质战斗力的内涵。 本报记者 杨洁 实习生 陈子悦

## 科技赋能经侦 数据锻造利剑

市公安局经侦总队情指中心民警龚晨的故事

2025年洋山边检站查验船舶超万艘次

# 船舶平均在港时间仅23小时

本报讯(记者 赵菊玲 通讯员 曲艺舟)昨天,新加坡籍“长万”号集装箱轮在办完边检手续后,缓缓驶离洋山港。这艘长近400米的巨轮在港23小时,高效完成了4224个标箱装卸,并加注了3000余吨国产绿色甲醇燃料。作为全球集装箱港口绩效排名连续三年第一的港口,洋山港高效运作的背后,离不开全天候守护的移民管理警察,他们不分昼夜、无论寒暑,24小时在岗,确保船舶与人员通关安全、顺畅。

随着对外贸易持续增长与港口设施升级,洋山港作业效率不断提升。2025年,船舶平均在港时间仅23小时,

泊位高效周转,实现“快进快出”。近年来,洋山口岸入出境(港)国际航行船舶持续处于高位,连续两年突破万艘次。2025年,洋山边检站累计查验入出境(港)国际航行船舶10500余艘次,同比增长4.2%;查验船员25.9万余人次,同比增长近4.7%;为1.5万余名船员办理登离轮换班手续,同比增长近16%。

为应对业务增长,洋山边检站持续打造“八个办”移民管理服务品牌。全天候执勤模式下,边检手续“马上办”,通关需求即时响应;船舶预检、行政许可“网上办”,助力船舶“抵港即作业”,让人、车、船、物各要素在港口高效流

动。“预约办”“协同办”“接力办”内外联动、打通服务堵点;“靠前办”“限时办”“一次办”压缩时间、简化手续、缩短距离,便利手续办理。

2025年,洋山港集装箱吞吐量突破2800万标箱,多个码头年吞吐量超千万标箱。随着小洋山北侧岸线开发与洋山港天然气码头新站线的成熟运营,洋山口岸体量将持续增长。接下来,洋山边检站将推动边检智能化管控向“算力增效”“数据赋能”升级,把通关保畅举措深度嵌入口岸集疏运体系,持续优化口岸营商环境,助力高质量发展与高水平开放。