

用真情消融隔阂,用真心化解芥蒂

普陀社区民警丁仲民做辖区居民最温暖的依靠



■ 丁仲民开展消防安全宣传
受访者供图

“以前在部队,我是守护舰艇心脏的机电长;现在当民警,我就做扎根社区肌体的贴心人。”这是上海市公安局普陀分局石泉路派出所社区民警丁仲民常挂在嘴边的话。

疑感情不忠,用盗窃报复 男子盗走女友价值十余万元奢侈品包包

价值十余万元的奢侈品包包莫名失踪,其中6只真品还被人用赝品替换?“贼手”居然来自报警人的男友……近日,普陀警方成功侦破一起熟人盗窃案,犯罪嫌疑人冯某已被依法刑事拘留。

2025年12月3日凌晨,市民孙女士焦急拨打报警电话,称其在家中整理物品时,发现4只奢侈品包包不翼而飞,仔细检查后发现,另外6只正品包包居然也被赝品调包。接报后,属地长寿路派出所民警张赟俊、张翼鹏立即到场调查。

经细致排查,张赟俊发现现场门窗完好无损,无任何破坏痕迹及技术开锁迹象,结合被盗物品为贵重奢侈品且摆放位置相对隐蔽的情况,初步判断此案系熟人作案。进一步梳理排查后,民警锁定孙女士的男友冯某。据孙女士所述,家中

社区的“定海神针”

1986年参军入伍,在海军部队历练多年,退伍前丁仲民已是保障舰艇远航的核心力量。2007年,他褪去戎装换上警服,一头扎进派出所的社区警务工作中,一守就是十几个春秋。

丁仲民管辖的社区有1800多户共计4500余名居民,其中老年人占比高达35%。老龄化严重、矛盾纠纷多元、民生需求繁杂是这里的突出特点。而丁仲民凭借军人的坚韧与担当,渐渐摸索出一套自己的工作方法,把警务工作融入了居民的日常生活里。

他是社区的“定海神针”。家长里短,看似琐碎,却关乎居民的幸福感与安全感,丁仲民总能用耐心与智慧,为邻里间的纷争画上圆满句号。不久前,辖区一对年轻夫妻因生活琐事多次报警。得知情况后,

丁仲民立即将该矛盾列为重点关注情况。因该户婆婆长期介入日常生活,小夫妻双方的矛盾积压了整整20年,婚姻已走到破裂边缘。丁仲民没有偏袒任何一方,而是一次次上门,先当“倾听者”,让夫妻双方把心里的怨气都倒出来;再当“引导者”,陪着他们翻看旧照片,回忆共同生活的美好片段,慢慢缓解对立情绪。对于该户婆婆,他则用拉家常、聊习俗的方式,轻声细语地劝说老人给年轻人更多生活空间。就这样,用真情消融隔阂,用真心化解芥蒂,这家人冰封了20年的关系终于回暖,一场濒临破裂的婚姻得以挽回,真正实现了“事了心了”。

牵挂每一份求助

在丁仲民的工作字典里,“责任”二字重千钧,每一份求助都牵动着他的心。去年8月的一个夜晚,居民马女士带着哭腔的求助电话打

进了派出所:86岁的婆婆下午1时出门后就没回家,身上没带手机,连基本的联络都成了难题。挂掉电话,丁仲民的心瞬间揪紧,立即会同所内综合指挥室开展研判工作,通过公共视频逐帧回溯。就在搜寻陷入焦灼时,老人的丈夫传来线索——有好心人在中潭路附近见过老人。丁仲民来不及多想,抓起外套就冲出派出所,借着路灯的微光在中潭路周边逐街逐巷搜寻,生怕错过任何一个角落。终于,在一处街角找到了蜷缩着的老人,他快步上前,轻声安抚着受惊的老人,小心翼翼地搀扶起她,最终将老人安稳送回家中。到家后,马女士一家人紧紧围绕上来,握着丁仲民的手泣不成声地连声道谢。丁仲民只是擦了擦额头的汗水,笑着说:“没事就好,没事就好。”

社区里的孩子们,始终是丁仲民心中的牵挂。去年9月,他在走

访时了解到,辖区一中学学生小李,经常在家顶撞爷爷,不仅抗拒上学,面对老人的教育还充满逆反心理,一家人为此愁眉不展。丁仲民得知后,将情况记在了自己的工作手册上。他像朋友一样倾听小李的心声,了解到孩子的逆反源于压力无处释放,便耐心引导他学会管理情绪、正确表达诉求;面对爷爷奶奶,他细致讲解科学的教育方法,提醒他们对孩子少些指责多些鼓励。渐渐地,小李不再顶撞爷爷,开始主动完成作业,和老人的关系也变得融洽起来。当看到小李脸上重新绽放笑容,一家人围坐在一起吃饭的温馨场景时,丁仲民也露出了欣慰的笑容。

在社区这片平凡的天地里,社区民警丁仲民没有惊天动地的壮举,却用一件件暖心的小事、一次次真诚的陪伴,成为4500余名居民心中最可靠、最温暖的依靠。

本报记者 解敏 通讯员 邵槿铭

新诈骗专盯牢真网红

本报讯 (通讯员 吴强
记者 孙云)近日,徐汇警方破获一起冒充知名MCN机构实施合同诈骗的案件,嫌疑人王某通过伪造公章、虚构艺人合约等方式,诱骗短视频平台的网红签署带有“需应酬酒会”等陷阱条款的合同,试图借此继而诈骗签约者的违约金。目前,王某已因伪造印章被公安机关依法行政拘留。

近日,某知名MCN机构负责人孟先生陪同市民史小姐前往徐汇公安分局桥新村派出所报案,称一名王姓男子冒充该公司员工,与史小姐签订了一份所谓的艺人合同。史小姐在合同履行过程中发现部分条款涉嫌违法,遂联系孟先生所在公司核实。经确认,王某并非该公司员工,合同所用公章系其伪造。

据史小姐回忆,去年8月中旬,她在某网络短视频平台收到一名自称某品牌服饰推广策划人的私

信,邀请她拍摄广告。由于她一直喜爱自拍并分享至短视频平台,史小姐以为自己遇到了“星探”。在后续沟通中,该策划人又将王某介绍给史小姐,称王某为某知名MCN机构相关负责人。史小姐随后与王某见面,并签订了一份艺人合同。后来,合同中“需应酬酒会”以及一旦史小姐提出解约则需支付高额违约金的条款引起了她的警觉,王某后续提出的一系列要求更加深了史小姐的怀疑,于是她主动联系上孟先生,从而揭穿了这场骗局。

接报后,民警迅速锁定王某身份并将其传唤至派出所。王某供认不讳称,其冒充传媒公司策划人员,在短视频平台寻找网红女性,再以“知名MCN艺人签约负责人”的身份诱骗受害人签订合同,并以违约金相要挟牟利。为增强可信度,王某还私刻了两枚公司公章。目前,王某因伪造印章的违法行为已被依法行政拘留。

征收故事

弟弟一家为何不是公房同住人?

浦东房屋居住权给钱先生。双方协商同意后,钱某一家的户口就从浦东房屋迁回系争房屋,之后钱先生一直居住在浦东房屋内,钱某一家居住在系争房屋直至房屋被征收。1990年1月,钱先生和钱某签署了一个换房协议,协议上有“浦东某某房屋使用权归属于钱先生,浦西某某房屋(系争房屋)使用权归属于钱某”等字样,兄弟俩在协议上签了字。上世纪90年代初,钱先生的父母相继去世,系争房屋承租人一直没有变更。之后,原来看似偏僻的浦东房屋渐渐变成中心地带房屋,眼见房屋升值,钱某对换房一事开始反悔,再也不肯让钱先生的户口迁入浦东房屋。2001年,在没有告知钱先生的情况下,钱某把浦东房屋购买成产权房,产权登记在其一家三口名下。

2023年9月,系争房屋被纳入征收范围。征收时钱某一家三口和钱先生共四人的户口登记在系争房屋内。同年11月2日,钱某作为该户的签约代表和征收单位签订了征收补偿协议,拟获得征收补偿款共计657万余元。钱先生找到钱某协商征收补偿款分配时,钱某振振有词地表示,系争房屋一直由其一家长期居住,且兄弟两家已经交换过了房屋居住使用权,哥哥钱先生对系争房屋并无居住权,考虑到亲情,愿意给钱先生100万元,其余款项归属于自己一家。这让钱先生不能接受。

钱先生找到我们咨询。我们给他梳理分析本案,认为系争房屋的征收补偿利益应该全部归属于钱先生所有。首先,钱某一家不是系争公房的同住人,无权分得征收补偿

利益。钱某一家虽然户口登记在系争房屋,且三十多年来一直在系争房屋实际居住,但其一家三口在本市他处享受过福利分房,且其福利分房面积完全达到了当年的住房解困标准,应该排除公房同住人地位。其次,钱先生和钱某实际上并没有交换房屋居住使用权。该房屋居住使用的互换是临时交换性质,不视为公房意义上居住权的交换。虽然双方签订有房屋互换协议,但钱某拒绝让钱先生的户口迁入浦东公房,且钱某早已把浦东公房购买成自己名下的产权房,钱某以实际行动否定了公房使用权的交换行为。故虽然钱先生三十多年没有在系争房屋居住,但其对系争房屋享有的居住权是毋庸置疑的。

钱某在协商无果后,把钱先生

告上法院。我们代理钱先生应诉维权,案件走向和判决结果符合我们之前的分析预测,法院认定钱某一家三口并非系争房屋同住人,判决系争房屋全部征收补偿利益归属于被告钱先生一人所有。

上海方洛律师事务所
(23101201010282341)
韩迎春律师执业证号
(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约
电话:15901996168
地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)