



■ 王余扣走访社区居民

“只有多走、多听、多问，用‘铁脚板’把社区情况踩实，才能让老年居民住得安心、过得舒心。”近日，在介绍自己的“社区为老”工作法时，普陀公安分局甘泉路派出所社区民警王余扣如是说道。

2.34平方公里辖区内，4个菜场、3个医院星罗棋布，60岁以上老年人占比超五成——这便是王余扣守护的“老龄化社区版图”。在这里，他既是守护居民财产安全的“止损侠”，也是化解邻里矛盾的“公道先生”。

守护老人“钱袋子” 化解邻里小摩擦

“扣叔，快帮帮我！我爸总往理

疗中心跑，还买了不少保健品，我怕他被骗！”不久前，辖区居民倪女士的求助电话让王余扣立刻绷紧了神经。挂完电话，他第一时间赶往延长西路620号的涉事体检中心，找到了正在接受理疗的倪老伯。经耐心询问得知，倪老伯已在此购买了价值3000元的蜂王浆等保健食品。

“老伯，我先帮您核实过了，这家中心有正规经营资质，但买保健品可得量力而行，避免造成浪费！”王余扣一边安抚老人情绪，一边细致讲解针对老年人的常见诈骗套路，“除了正规场所，像免费领鸡蛋、保健品推销这些，都是骗子常用的诱饵，一定要多留个心眼。”随后，他第一时间将核实结果反馈给倪女士，彻底打消了她的顾虑。王

余扣介绍，平日里他总会主动跟辖区老人及其子女科普反诈知识，久而久之，大家遇到类似问题，都会第一时间想到找他求助。

除了守护老年居民的“钱袋子”，调解邻里琐事、守护居住安宁，也是王余扣的重要工作。一次，他在甘泉路501弄开展独居老人安全宣传时，80岁的王阿婆拉着他的手诉苦：“王警官，楼道里总有人抽烟，我年纪大了呼吸道不好，实在受不了。”经了解，吸烟者是同楼一位89岁的老伯，性格颇为固执，这一问题已困扰邻居许久。

次日，王余扣特意登门拜访老伯，没有直接提及抽烟问题，而是先关切地询问其身体状况，拉近距离后再顺势切入话题：“老师傅，您抽

烟多年，可得多注意身体。而且楼道是公共空间，通风不好，烟味散不出去，不仅影响您自己，也会让邻居受影响，尤其是楼上的王阿婆，呼吸道老毛病一受刺激就咳嗽。”一番推心置腹的劝说，让老伯当场认识到自己的问题，主动表示会向王阿婆道歉，还承诺今后要么在家抽烟，要么远离居民家门口的地方抽。一场邻里矛盾，在温情沟通中圆满化解。

民警“存在感” 居民“安全感”

在王余扣看来，社区民警的“存在感”，就是老年居民的“安全感”。“虽然楼道里贴了我的联系方式，但只有天天在社区里转、跟居民面对面聊，他们才会真正把你当自家

人。”如今，不少年轻民警常向他“取经”如何融入社区，他总这样分享经验：“扎根社区不能光靠嘴说，要用真心关心每一位居民，尤其是老年群体，你把他们放在心上，他们才会信任你、依赖你。”

一双“铁脚板”，踏遍社区角落；一颗为民心，温暖万千老人。王余扣的“为老服务经”，正是普陀公安深耕社区警务、践行为民初心的生动缩影。普陀公安将持续深挖更多像王余扣一样的优秀社区民警，聚焦老年群体的急难愁盼，推动警力下沉一线，用更细致的服务、更扎实的举措，为老年居民筑牢平安防线，让老龄化社区充满温情与安心。

本报记者 解敏 通讯员 邵槿铭

女律师竟被“精准套路”，130万元差点没了 “真警察敲开车门，我才清醒”

“我甚至查询过他提供的信息，网上都能查到……”从事法律相关工作的吴女士，在遭遇冒充“公检法”的诈骗时，一度被对方“严谨专业”的话术所动摇。近日，上海市公安局静安分局彭浦镇派出所争分夺秒，在公园外围一辆车内找到正在与骗子视频连线的吴女士，成功拦截一起电信网络诈骗，为其保住了账户内130万元存款及理财资金。

12月9日中午，静安公安分局彭浦镇派出所接到市民张先生报警，称其女友吴女士疑似正在遭遇电信诈骗，但因自己无法及时赶到现场，急需民警帮助劝阻。张先生表示，吴女士在电话中称其身份信息被冒用，正在配合“南京警方”制作视频笔录，并以“要做笔录”为由挂断了他的电话。民警在出警途中多次联系吴女士未果，同时了解到其账户内有130余万元存款及理财产品，形势紧迫。

派出所综合指挥室根据报警

人此前提供的信息，初步判断吴女士位于辖区某大型公园内。然而，因搜索范围较大，民警赶到后立即协调园方广播寻人。为加快查找，指挥员通过系统联系到吴女士的父亲。吴父赶到公园后，提供了吴女士的实时位置，显示其身处公园外的马路上。

民警随即带吴父驱车赶至目标点，并下车分头徒步搜寻。参与查找的辅警还借来电动自行车，对沿街道路展开地毯式排查。最终，吴父在公园外围一条偏僻小路上发现了女儿的车。民警、辅警上前打开车门，果然找到了正在车内与诈骗分子视频连线的吴女士。

民警立即中断视频，并协助吴女士对其已透露的银行账户进行紧急止付与冻结。经了解，诈骗分子冒充外地公安机关，以“身份证件被盗涉及刑事案件”为由，要求吴女士录制视频笔录，并在此过程中套取其银行账户信息。尽管吴女士具备法

律专业知识，起初也保持警惕，但在对方不断升级的话术、反复强调“法律后果”的威胁下，逐渐陷入慌乱，最终被说服配合“调查”。

“直到真警察敲开车门，我才一下子清醒过来。”吴女士事后回忆道。诈骗分子发现她“懂法”，便刻意使用专业话术，实施针对性诈骗。所幸警方处置及时，吴女士账户内的130万元资金得以全部保全。

警方指出，冒充“公检法”诈骗是常见手段，诈骗分子会利用公开信息包装身份，甚至针对受害人的职业特点设计话术。市民接到此类电话务必保持冷静，公检法机关不会通过电话、视频等方式办理案件，更不会要求提供银行卡密码或转账。如有疑问，应直接拨打110或前往派出所核实。

吴女士及其家人对警方专业、迅速的处置表示高度赞扬和由衷感谢。目前，相关调查工作仍在开展中。

本报记者 陈佳琳 通讯员 宋一江

『特殊守护』守住老人 250克黄金

的涉老诈骗套路，结合类似案例剖析风险，但杨阿姨始终不为所动。当日，由于劝阻工作持续到晚上，最终阿姨未能按原计划出门交付黄金，这也为警方的后续处置争取了宝贵时间。

一次劝阻未能彻底打消老人交付黄金的念头，民警深知诈骗分子不会轻易放弃。11月29日至12月1日期间，民警坚持每日上门探望、反复劝说，向杨阿姨普及反诈知识。同时，民警还在小区周边开展全方位布控，安排警力开展重点区域巡查，坚决阻断诈骗分子的作案路径。

12月2日上午，民警发现杨阿姨独自离开住所，表情十分紧张。果不其然，民警发现杨阿姨与一名陌生男子碰面后，立即上前低声交谈，随后便将装有黄金的包裹递给对方。就在黄金交接完成的瞬间，早已埋伏在周边的民警迅速合围，将该陌生男子当场控制，成功从其身上查获涉案黄金250克。目前，犯罪嫌疑人方某因涉嫌诈骗罪已被普陀警方依法采取刑事强制措施。

本报记者 解敏 通讯员 邵槿铭

征收故事

离婚了，她为何仍能分得房屋动迁款

周女士前夫居住的房屋被征收了。周女士作为被征收房屋户籍在册人员，在利益分配协商不成后，一纸诉状把前夫一家告上法院，并最终拿到了属于自己的房屋征收补偿款。

周女士和郑某于1984年结婚，1986年生下一子小郑。周女士和郑某同在一个单位工作，1987年2月单位为其一家三口分配了一间公房。1988年4月，该间公房交还单位，在此基础上套配了两居室公房（以下简称“系争房屋”），承租人为郑某，受配人仍为其一家三口。2002年5月，小郑的户口从系争房屋迁至郑某父母公房处，同年9月郑某父母的公房被拆迁，小郑在享受拆迁安置利益后于2004年1月将自己的户口迁回系争房屋。因郑某婚内出

轨，周女士于2008年5月与郑某协议离婚，鉴于系争房屋属于公房性质，离婚时双方并未对系争房屋的居住权作出约定和处理。离婚后周女士一直在外租房居住。郑某于2010年8月与梅某再婚。梅某同前夫冉某生有一女小梅，梅某与冉某离婚时获得了小梅的抚养权。梅某和冉某曾于1997年获得了单位福利分房，房屋原始受配人是梅某、冉某和小梅。2011年4月，梅某和小梅的户口迁入系争房屋，之后梅某、小梅、郑某和小郑四人一直居住在系争房屋，直至房屋被征收。

2024年3月，系争房屋被纳入征收范围。同年5月16日，郑某作为承租人代表该户和征收单位签订了房屋征收补偿协议，拟获得各类征收补偿款共计700万余元。征收

因为婚姻关系的解除，无法在系争房屋居住下去才搬出，且其离婚时对系争房屋的居住并未作出任何约定和处理，周女士未享受过福利分房，目前居无定所，有迫切的住房需求。其次，梅某、小梅、小郑三人应当被排除同住人地位，三人均无权分得征收补偿利益。虽然上述三人户口登记在册，但三人均享受过福利分房或房屋拆迁安置福利，根据相关政策和法律规定，均不能重复享受公房征收补偿福利。

后周女士委托我们代理诉讼维权，起诉要求依法分割系争房屋征收补偿利益。本案的走向和判决结果均符合我们之前的分析和预测，法院最终在判决书中认定，梅某、小梅因享受过福利分房不能认定为系争房屋同住人，小郑因享受过公房

动迁安置福利不能认定为系争房屋同住人，系争房屋征收补偿款应当在郑某和周女士之间分配。法院最终判决周女士获得350万元房屋征收补偿款，案件以周女士胜诉而告终。

上海方洛律师事务所
(23101201010282341)

韩迎春律师执业证号
(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间，其他时间当面咨询需提前预约

电话:15901996168

地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)