

奉贤最大规模农民集中居住安置基地今交房，  
2040套房将在未来两周内完成交付

# 近千户村民喜提新房不离乡愁

## 首批村民今天拿到钥匙

今天上午，位于华园路19弄的绣南雅苑门前人声鼎沸，附近九个村百余位居民一早就赶来，参加第一批选房。

南桥镇吴塘村村民金国强成了首位拿到钥匙的居民，他选择的是一套102平方米3室2厅2卫的房型。在办理完所有手续后，老金从物业工作人员手中拿到安置房钥匙，成了该小区第一位正式完成交房的业主。

老金告诉记者，他们一家七口人，以前住在南桥镇吴塘村的祖宅。“我们都觉得农村的卫生条件、生活环境、配套设施等已跟不上需求了，所以大家都希望早些搬迁，期待这天已经好久了。”

6年前老金得到了四村即将启动整建制搬迁的消息，他和村民们对大多数村民搬不搬没有异议，但对一些细节，例如搬迁政策是否合理、房屋质量能否保障等还有疑问。为此南桥镇政府派专人进行了充分沟通和说明，当老金得知开发商的母公司是江海置业时，立刻打消疑虑同意搬迁。“这家企业的工程质量很不错，我以前买过他们建造的房子。”

记者在现场看到，该安置社区建筑外立面洁白明快，内部绿化环境优美宜人，配套设施完善清晰，老金对此非常满意，说这样品质的小区

“今天真是好日子，我们期待了整整六年！”今天上午10时，奉贤区南桥镇吴塘村村民金国强成了南桥“150安置基地”项目——绣南雅苑首位喜提新房的居民。这一项目是奉贤规模最大的农民集中居住安置基地，总共2040套房将在未来两周内完成交付，帮助近千户村民实现从田园到都市的安居梦想。

感觉并不比商品房社区要差。他选择的房间位于15楼，房间设计合理、南北通透、采光也非常好，负责验房的工作人员为老金夫妇详细介绍了房屋的情况，并逐一查验了水电等情况。

“看下来的感觉很不错，房间设计合理，得房率也很好，和以前农村相比生活品质肯定是有质的提升。”老金告诉记者，虽然对祖辈生活的故土非常留恋，但考虑到农民上楼也是为了家乡的长远发展，所以也愿意支持。他的父亲是当地著名的园丁，一辈子都在照料一棵500多岁的古牡丹，如今父亲年事已高，老金成为接班人，配合当地绿化部门继续种花。“这里离牡丹园也不远，所以我们也算不离故土，方便随时过去养花。”老金对搬入新居后的生话充满期待。

## 打造高品质安置社区

据介绍，该农民集中居住安置基地西临规划路，南靠解放西路，北临华园路，东临沪

杭公路，项目北侧紧邻河道，有着良好的景观视野；基地周边有较为成熟的居住区，东侧有奉贤区实验中学和阳光外国语学校，周边超市、银行等基础设施比较齐全。

总建筑面积30.15万平方米，住宅建筑面积18.82万平方米，总居住户数2040套，可安置1000户农户，其中配套的公共服务设施面积达9713平方米，涵盖老年活动中心、文化活动中心、社区食堂，将为社区居民们提供更优质的服务。安置基地采用高于商品房品质的建造标准进行建设，建设过程中，也征询了村民们的意见建议。

项目施工方上海奉贤二建股份有限公司项目负责人金诚告诉记者，项目在2021年正式开工，到今年年底完成验收，整个工期长达4年。“施工的难度不是很高，工期也不是很赶，老百姓最大的需求，就是对房屋品质有要求。”金诚表示，建筑方以高于合同约定的标准提升住房品质、严守施工质量，使得这一项目

成为同类安置房中品质较为优质的案例，获得了奉贤区的优质工程奖并获评了文明工地。

奉贤区南桥镇副镇长吴光辉告诉记者，本次有956户村民进行了搬迁，今天上午首批80户完成了选房，预计在2周内可以全部完成。这一从2019年启动的项目是奉贤南桥镇今年最大规模的民生保障项目，南桥范围内的9个村涉及其中，用途是标准建设用地的增减挂钩，以及零散的耕地规整合并。“以前的土地都是比较零散的，不适合大规模机械化种植，如今农民上楼、耕地归并，将更有利于农业生产和改善农民的生活品质。”

该项目在启动之初就得到了村民的一致支持，因为之前居住的条件都比较差，所以村民上楼搬迁的意愿相当强烈，但要把这件事做好并不容易，解释沟通工作非常关键，面对村民们的问题，政府部门采取了一户一人、专员负责的方式，开始沟通协调，让村民了解到这一项目在交通、配套设施、整体品质上的优势，并提供了拿房、拿款、部分拿款三种方式，方便村民根据自身的情况进行选择。

吴光辉表示，南桥镇以优于商品房建设的质量，在户型设计、建筑品质、小区环境、管理水平等方面精雕细琢打造出一个既美观舒适又有温度的安置小区，不断增强农民的获得感、幸福感、安全感。 本报记者 李一能

# 全球科技创新中心百强榜发布

## 中国头部科创城市快速形成领跑态势

本报讯（记者 王蔚）国际科技创新中心发展研讨会在华东师范大学举行，会上发布《全球科技创新中心100强（2025）》报告。作为连续第四年发布的科创领域系统性研究成果，该报告对全球142个科创中心进行了综合评价，旨在为全球科创治理体系完善和国家科技创新战略布局提供前瞻性参考。

综合评估显示，2025年全球科技创新中心前30强依次为：旧金山湾区、纽约、北京、伦敦、波士顿、巴黎、东京、洛杉矶、首尔、上海、芝加哥、慕尼黑、西雅图、华盛顿、深圳、新加坡、斯德哥尔摩、杭州、奥斯汀、休斯敦、费城、多伦多、阿姆斯特丹、圣迭戈、剑桥、大阪、巴塞尔、香港、柏林、苏黎世。在这份榜单中，美国和中国已构成全球科技创新中心最强有力的两极，美国共有27个城市进入百强，中国共有20个城市进入百强，同时在综合能级上实现突破。

北京首次跃升至全球前三，仅次于旧金山湾区和纽约，标志着中国头部科创城市正在加速由“国际并跑”迈向“全球领跑”，上海则继续稳居全球科技创新中心第一方阵。

“当前，世界百年变局加速演进，新兴技术群体加速突破，科技创新已成为大国战略博弈的核心场域。全球科创中心是创新要素最密集、科技策源力最强劲、产业辐射范围最广的战略节点。能否培育和建设一批具有全球影响力的科创中心，直接关系到一国能否掌握未来发展主动权、保障产业链安全与提升国际竞争力。”华东师大全球创新与发展研究院院长杜德斌教授介绍，中国正在展现出强大的科创规模优势与头部追赶动能，共有20个城市入选百强，且在科学研究引领和创新要素集聚方面稳步增长。同时，中国科创中心在综合能级上实现了突破，深圳、杭州、香港均位列前30。

## 机器人进化成“实干派”

# 上海选出具身智能“世赛”九杰

本报讯（记者 叶薇）第一次直接引用世界技能大赛的标准审视机器人的比赛——2025全球开发者先锋大会（GDPS）暨国际具身智能技能大赛昨天闭幕，九个赛道的冠军揭晓。

连续三天的赛期中，来自全球顶尖实验室、头部企业与创新团队的百余支队伍展开了激烈角逐。比赛不仅考验算法的智能程度，更严格评估机器人在复杂、动态物理环境中的实际执行能力、稳定性和适应性，生动诠释了“软硬结合”的技术内涵。

华东理工大学“华理智驭”队凭借开普勒K2斩获工业搬运冠军，国家地方共建人形机器人创新中心“超级瓦力”队的国地蓝精灵机器人问鼎工业装配；上大通用研究院的宇树B2-W在应急救援中脱颖而出；擎朗智能的XMAN-R1赢得餐厅服务头筹；如身队带来的如身齐家Q1获得医疗康养赛道冠军；国地灵

龙机器人与灵御TELEAVATAR获得居家服务赛道冠军；VGPL-DHU队的越疆CR10获插花赛道冠军；ROBOTICS-Z队的智元机器人G1获得灵巧手赛道冠军。

最惊心动魄的比拼发生在应急救援赛道。面对完全模拟震后现场的10米×30米碎石阵与黑暗甬道，机器人异常“冷静”，当混凝土板突然滑落，它体内的推理模型瞬间完成数千次“链式思维”推演，顺势屈膝化解冲击。

这些冠军机器人不再是只会做题的优等生，它们进化成了能应对未知、能在混沌中寻找秩序的“实干派”。来自高校、科研机构与领军企业的冠军队伍，不仅展现了长三角乃至全国在算法创新、本体制造与场景应用上的深厚积累，更象征着一条从实验室验证到产业闭环的完整创新链条清晰显现。

残疾人举重世界冠军、“茶小爱”公益茶饮创始人陆学峰

# 一杯奶茶助力残疾人就业创业



今年我46岁，作为退役的国家队举重运动员，我仍选择参加了今年10月的市队比赛。那段时间，伤病带来的疼痛，有时让我想起1998年的那些凌晨——那时我刚刚通过残奥会选拔，每天下班后从金山赶往虹口训练，凌晨再拖着疲惫的身体返回。单程三小时，持续五年。很多人问我坚持的理由，其实很简单：体育教给我的，从来不是如何举起重量，而是如何承受重量。

2004年，我摘得冠军后加入国家队，至2016年退役期间，我斩获十余项金牌。体育教给我的坚韧，成了我跨界创业的底气。2009年，我创办了一家电力设备制造企业，运动员时期磨砺的心性，让我在商业困境中一次次站了起来。

但创业成功之后，一个问题始终萦绕在我心头：我能为社会做些什么？11岁时，我的母亲离世；15岁时，我在残联与政府的帮助下，于汽车修理厂开启职业生涯。这段经历让我深知机会珍贵，也一直让我没有忘记

回馈社会的初心。

2021年，一个偶然的机会，我接触到上海石油化工学校特教班的学生。他们面临着就业困境，却往往未被真正地“看见”。于是，“茶小爱”诞生了。这个名字，取“茶”之温暖，也寓意以“小爱”汇聚大爱。我们从金山朱泾的一家小店起步，如今已在上海多个区开出10家门店。

“茶小爱”的核心是“公益市场化”。我们探索“融合就业”模式——起初是健全人带领残障伙伴工作，如今，许多听障伙伴已经能独立担任店长。我记得一位曾因疫情失业的听障设计师，在这里重获职业自信。残障群体需要的不是怜悯，而是平等的机会与尊重。

后来，“茶小爱”不再仅仅是一家茶饮店——我们走进企业、学校，开展融合活动，让更多人看见残障群体的专注与坚韧。在嘈杂的现代职场，听障伙伴不受干扰的专业专注力，恰恰是一种稀缺的职业素养。

“茶小爱”还在成长，我们的路还很长。但我相信，只要追逐光，终将成为光。而这份光，不属于我一个人——它属于每一个在困境中依然选择相信、在平凡中依然坚持发光的人。

施奕奕 曹博文 整理