

新民晚报

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

今天：晴到多云，最高13℃，最低2℃ 明天：多云到晴，最高18℃，最低8℃

2025年12月15日 星期一 农历乙巳年十月廿六 今日16版

国内统一连续出版物号CN 31-0003 第23311期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

三部门联合印发通知

加强商务金融协同 更大力度提振消费

通知围绕商品消费、服务消费、新型消费、消费场景、消费帮扶等重点领域和强机制、抓落实、促合力等关键环节提出3方面11条政策措施。

- 深化商务和金融系统协作
- 加大消费重点领域金融支持
- 扩大政企对接合作

新潮涌动 全球首店“落子”申城

今年1—10月新增首店848家，首发经济激发消费新动能

淮海中路上多了一个“透明玻璃盒子”。昨天，韩国时尚零售平台MUSINSA的国际首家旗舰店Musinsa Standard上海淮海百盛店正式开业。临近年末，申城消费市场好戏连台，不仅有MUSINSA携线下首店而来，还有ZARA、斯沃琪等国际品牌升级改造旗舰店，释放出对中国消费潜力持续看好、加码投入

的鲜明信号。

以首发经济激发消费新动能，近年来，申城不断迎来高能级的首店首展。上海市商务委数据显示，今年1—10月，上海新增首店848家，其中餐饮业首店498家、零售业首店275家。高能级首店表现尤为亮眼，新增全球及亚洲首店13家、全国及内地首店134

家，合计占比达17.3%，品牌来源覆盖美、法、意、英、韩、德等多个国家。

值得注意的是，国际时尚品牌在上海密集换新门店的同时，更在持续优化产品供给、深化本土化战略，从产品研发到门店运营的全链路都在加速贴近本地消费需求与市场特性。

>>>详见第4版 本报记者 张钰芸 通讯员 闫锦 报道



◀ 绣南雅苑选房现场，工作人员会将已确认的房源贴上五角星进行标注

农民集中居住安置基地今交房
奉贤最大规模



喜提新房 不离乡愁

“今天真是好日子，我们期待了整整六年！”今天上午10时，奉贤区南桥镇吴塘村村民金国强成为南桥“150安置基地”项目——绣南雅苑首位喜提新房钥匙的居民。

这一项目是奉贤规模最大的农民集中居住安置基地，总共2040套房将在未来两周内完成交付，帮助近千户村民实现从田园到都市的安居梦想。安置基地采用高于商品房品质的建造标准进行建设，建设过程中，征询了村民们的意见建议。基地配套的公共服务设施面积达9713平方米，涵盖了老年活动中心、文化活动中心、社区食堂等设施，将为社区居民们提供更优质的服务。

本报记者 徐程 李一能 摄影报道

>>>详见第2版

G320改建工程松江段年内有望通车
大路挪一步 保下大树637棵

轨交13号线东延伸工程迎关键进展
区间隧道贯通 主体结构封顶

>>>详见第5版

焦点

国内首款全无线脑机接口“上海造”，
让瘫痪患者实现意念操控

加载大脑“外挂” 重建生命“链接”

>>>详见第3版

让日常生活美起来

每周日，徐家汇公园
都会传出悠扬口琴声

“资深少年”的 美好生活

>>>详见第11版

电梯换新如何便民又睦邻

方翔

更换老旧电梯，一楼居民为什么要出钱？近日，申城一位市民向“新民帮侬忙”栏目反映这个问题。新民晚报调查后发现，换梯和加梯政策不一样，所需费用优先从专项维修资金中列支，由业主按照各自拥有的房屋建筑面积比例共同承担，并非单纯以使用频率为标准。

电梯换新虽然属于居民自治项目，但资金从哪里来、各方意见如何统一、相关流程应该怎么走，这些问题困扰着不少小区。有的甚至引发诉讼，不愿交费的业主被告上了法院。

邻里和睦需要居民们更多地相互理解与达成共识，对于电梯换新，要知道造福的还是整个楼栋、社区。在遇到电梯换新纠纷时，居委、业委会、物业“三驾马车”可以起到关键作用，特别是通过党建引领，更好回应群众诉求期盼。

像松江区岳阳街道一小区，在多方合力下，首批3部电梯换新工程从开工到投用，仅用27天。街道还编制了《当电梯老了——既有住宅老旧电梯更新全流程指南》，方便辖区内的其他小区参考。

推动老旧电梯从“被动改造”向“主动共治”转变，有效破解更新改造难题，不仅是让居民享受“一键直达”的便利，更要探索出一条“便民”与“睦邻”并重的社区治理新路径。

(相关报道见第8版)