

962555

·消费维权

惊！新房外墙“疮疤”累累

居民抱怨局部点修不治本,本报介入后第三方开展全面检测

■ 小区不少楼栋外墙鼓包、开裂甚至脱落 陆常青 摄



“700多万元买的新房,交付不到一年外墙就大面积鼓包脱落,满目都是‘大疮疤’!”嘉定区崇福路188弄金地西郊悦享的多位业主向“新民帮依忙”求助,这个销售时曾是“上海热门新盘”的小区,自去年底预交房以来,多栋住宅楼外立面问题频发,开发商“打补丁”式维修治标不治本,安全隐患持续加剧,业主们是“细思极恐”。记者介入调查后,开发商回应称,将尽快安排第三方检测进场,后续将依据检测报告制定维修方案。

鼓包脱落 触目惊心

记者一进入小区就被眼前的景象给惊到了:几乎每栋楼的外立面都布满了深浅不一、大小不等的鼓包和裂纹,远看犹如一块块难看的“大疮疤”,部分区域的外墙涂层已明显剥落,露出底层。其中5号楼问题最为严重,高达40多米的外墙上,约五分之一的米黄色真石漆面像被撕开的纸片,鼓包、脱落痕迹触目惊心。

“这房子是阿拉两三代人用所有积蓄买的啊,不到一年竟成了这个样子,想想就整夜整夜困勿着觉。”业主郭先生告诉记者,去年12月预看房时,8号楼外墙就有几个拳头大小的小鼓包,开发商承诺“收房后就修”。由于孩子要赶在今年9月上附近幼儿园,急需装修入住,他便相信了开发商的说法。

没想到今年4月起,小鼓包开始“爆雷”:漆面先开裂,随后墙皮碎块不断脱落。直至7月,5号楼外墙已脱落近五分之二,连廊道

玻璃顶棚上都溅有不少坠落碎块。其间,开发商进行了两次局部点修,问题却愈演愈烈。“没修的地方鼓包扩大,修过的地方又重新开裂,这根本就是‘狗皮膏药’式维修,糊弄人的!”业主们说,第一次维修是今年5月,工人仅用水泥在脱落处抹了一层,颜色与原真石漆差异明显,像打了块补丁;第二次维修后才一个月,补修部位再次鼓包,没有维修的区域也陆续掉皮。

隐患暗藏 细思极恐

据业主们透露,从5月开始就不停找开发商、物业和相关部门反映问题,但始终没有得到解决。“开发商金地集团的负责人阿拉一次都没见到过,每次找过去,接待人员要么说‘在请示’,要么就推给客服,而客服总是一句话‘会记录反馈’,连个具体维修时间都给不了。”更让业主们郁闷的是,居委会回复之前没接到过投诉。原来,物业根本没把相关情况和诉求上报,直接阻滞了问题的

及时处置。业主李先生透露,直到10月中旬,居委会才组织了第一次沟通会,会上开发商的工作人员终于承认是工程质量问题,但会后出具的书面回复里,只字不提“整体维修”,依旧表述为“将继续点修”。

据了解,在11月8日召开的相关会议上,嘉定区房管局相关负责人称“这不仅是外墙面漆开裂,里面的保温层也有问题,必须彻底排查”。这句话让业主们更加忧心忡忡——如果保温层开裂,不仅会导致外墙脱落,还可能影响房屋的保温和防水,甚至存在更大的安全隐患。为此,业主们纷纷质疑:“这房子当时到底怎么通过竣工验收的?”

相关业内人士指出,外墙保温层与面层之间应加铺耐碱网格布,若没有就已涉嫌偷工减料,且“五方验收”时本应能发现这类问题。“如果预看房时就有鼓包,就应该做拉拔试验,一旦查证必须返工整改,不应交房。”

专班督办 推进解决

记者获悉,目前嘉定区已成立工作专班,明确开发商的主体责任,将全程跟踪监督维修过程。维修开展前,属地将督促开发商做好相应的防护措施,严格杜绝外墙高坠伤人情况的发生,确保日常居住安全。

嘉定区建筑业监督管理中心副主任程勇表示,建管委和房管局会共同监督开发商落实维修责任,要求选出有资质的第三方检测单位开展检测,查找外墙面层脱落的原因,针对原因制定相应的维修方案,维修方案经过专家论证后开始实施。

记者联系了金地集团上海区域相关工作人员。对方解释称,该楼盘外墙空鼓问题确实存在,当前的住宅楼状态并不是自然脱落的“安全隐患”,而是开发商在维修过程中,需要将空鼓点铲除才能继续修复的施工步骤。公司尽全力确保业主的居住安全,已第一时间成立专项工作组全面核查。后续,将及时透明地向主管部门和业主反馈核查进展与处理方案。

这名工作人员也出示了后续推进的时间表:目前将选定三家检测单位,最晚在11月30日确认最终单位进场检测,检测周期预计7天至10天,检测报告4周内出具。之后,开发商将根据检测报告制定维修方案并进场维修。

业主的权益能否得到保障?小区的“安居梦”何时能够实现?“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 陆常青



金泽水库供电『大动脉』完成深检

本报讯 (记者 罗水元)你可知道,家中水龙头流出的每一滴清澈自来水,都离不开“电力生命线”的稳定运行?在今冬首轮寒潮到来前,国网上海青浦供电公司成功对金泽水库两条110千伏供电线路进行了深度检修,彻底消除了潜在安全隐患,为青浦、松江、金山、闵行、奉贤五区约670万市民的饮用水安全增添了更坚实的电力保障。

金泽水库是上海四大水源地之一,为其输送能量的两条供电线路,总长超过33公里,是保障清洁原水源源不断流向千家万户的“能量大动脉”。随着时间推移,部分关键部件,尤其是跨越太浦河等重要航道的关键点设备,逐渐出现老化迹象。

为防患于未然,确保供水电力保障万无一失,在今冬首轮寒潮到来前,国网上海青浦供电公司对金泽水库两条110千伏供电线路进行全面专项检修。

为确保市民正常用水不受任何影响,国网上海青浦供电公司运检部精心策划后,采用了双回路先后停电等创新作业方式,确保整个检修过程中继续向金泽水库持续不间断供电。检修现场,无人机如同“天眼”一样在空中全程监督与验收,为供水安全上了“双保险”。检修跨越太浦河航道等关键位置的铁塔时,检修人员更是动用了先进的X光探伤技术为设备做“深度CT”,精准探测内部隐患,并对老旧部件进行了整体更换,极大地提升了这些咽喉地段的供电可靠性。



身边的美好 上海合作交流

以“区域合作·智汇创变·育见未来”为主题的2025创意城市合作交流活动昨日在上海FICS新华365海派园举办,旨在搭建区域创意产业交流合作平台,推动AI技术与创意经济深度融合,为区域经济一体化发展注入新动能。

活动围绕“新时代·美好人民生活”“新征程·共话城市创意”“新作为·智绘创意未来”“新视界·奏响创意号角”四大篇章展开。本次活动汇聚了多方力量。上海、安徽相关单位负责人、长江流域相关城市驻沪办代表及各地商会创意企业、行业达人齐聚一堂。

上海市合作交流办相关负责人在致辞中表示,近年来上海在与兄弟城市合作交流工作中,积极推动创意经济与实体经济深度融合,在兄弟城市引入上海的设计资源、品牌理念及市场网络,深度参与文创IP打造,激活特色资源,让文化创意赋能生产生活,促

区域合作 智汇创变 育见未来

2025创意城市合作交流活动在沪举办

进高质量发展,高品质生活。

安徽省六安市裕安区区委副书记江飞在城市推介环节,围绕六安产业特色、营商环境展开招商引资推介,结合沪六合作基础,详细阐述当地在创意产业领域的发展潜力,为跨区域资源对接提供具体方向。

东华大学教授、博导,长三角创意委员会常务副主任沈蕾进行了创意+AI赋能城市更新项目实践分享。她以近几年上海无畏创意中心在上海、安徽等地真实实践案例为依托,分享创意联动AI技术,促进空间焕新、文化传承,助力城市高质量发展、人民高品质生活。基强联行投资管理顾问(上海)有限公司董事长陈基强围绕“出海赋能企业”主题作演讲。他结合国际市场趋势,为创意企业如何“走出去”链接全球资源提供专业指导,助力拓展合作空间。世界知名时装设计大师TADASHI品牌创始人兼总设计师Tadashi Shoji(庄司正)从企业运营实践出发,分享“创意企业柔性变革”经验。

现场,东华大学与上海飞科斯文化创意发展有限公司、上海费思教育科技有限公司共同为产教融合项目揭牌。活动现场还举行了第三届AIGC创意设计大赛开幕式,6位AIGC优秀创作者代表共同启动赛事,将进一步激发数字创意领域的创新活力。

主办方介绍,活动举办既是区域性创意经济发展成果的集中展示,也是对区域合作与产教融合模式的有益探索。未来,各方将持续深化跨区域、跨领域、跨行业合作,推动创意资源高效流动,让创意成果更好转化为提升民众生活品质的实际成效,为构建开放协同的城市发展格局、推动高质量发展贡献创意力量。

本次活动由上海市人民政府合作交流办公室与东华大学联合主办,上海无畏创意经济区域合作促进中心承办,长三角创意委联合承办。

鲁哲

快递小哥跳河勇救落水老人

事后默默离开,老人求助派出所才知恩人姓名

本报讯 (记者 金志刚)记者昨天从中通上海总部获悉:前不久,上海市奉贤区钱桥镇南张村附近,一位老人在打水浇灌农作物时意外坠河,上海中通奉贤东部网点快递员梁修南恰好路过,他没有犹豫,立即跳入河中成功救起老人。

10月26日14时许,梁修南正在南张村257号附近派送包裹,骑车经过路口时,一声

慌乱呛水。随后,他托举着老人游向岸边。“当时,我也不知道哪里来的那么大力气,就想把阿姨赶紧带上岸。”

缓过神来的老人紧紧拉着梁修南的手,连连道谢。虽然全身湿透,但他婉拒了老人让其回家换衣服的建议,继续上门为居民揽派包裹。事后,获救老人高阿姨一家来到当地派出所求助,才辗转找到梁修南,他的故事才为更多人所知。“救人时也没想那么多,就是感觉有一股力量推动着自己。”梁修南说。

为表彰梁修南见义勇为,奉贤公安分局光明派出所聘其为辖区“平安志愿者”,所在公司也对其进行了表彰。