

# 老房有喜



黄浦区  
普育东路101弄

下午5时半，孙女放学了，新家的小餐厅里，一桌晚饭烧好了，祖孙三代一家人的温馨晚餐，终于不是梦。这个梦，66岁的荀维香等了40年。

黄浦区普育东路101弄1—4号房屋建于1972年，建筑结构为小梁薄板砖混结构，房屋产权人是区属国企南房集团，荀维香和邻居们都是租户。当时，荀维香家的门洞里，一共有三户9个人，卫生间只有一个，每天早上，大家都要抢马桶，怎么办呢？孩子们要赶着去上学，卫生间就只能先让孩子们用吧！很多年里，这里的142户居民，最大的诉求就是改造房屋。2023年7月，第一轮居民意愿征询以97.18%高比例通过。2023年12月，项目二轮签约率首日即达到100%，协议正式生效。

普育东路101弄项目周边空间拥挤局促，没有“长高长胖”的拓展空间。黄浦区规划局、

房管局、建管委、街道、南房集团反复研究，最终采用“部分抽户+原址改建”的组合方式实施成套改造。

房子不能“长高长胖”，142户人家中要抽出10户搬离，才能改造卫生间，增设小阳台。那么，自己家到底是留下来，还是拿上补偿款搬离呢？想来想去，荀维香和老伴决定还是留下来。

过去一年，隔三差五，荀维香和老伴就会回来看看正在改造的新家。改造时，荀维香特别向南房集团施工方提出了一个要求——新家的一间卧室缩小一点，留出空间，做成小餐厅，再砌一堵墙，隔开餐厅和卧室。小餐厅一头放冰箱，一头放餐桌，灶台就在旁边，才出锅的热菜热饭上桌，还是热气腾腾的。

“十一”前夕，普育东路101弄1—4号改造竣工，新房子外形太时尚啦！“外墙的颜色是深铁灰配浅米黄，每层走廊镶嵌大面积玻璃窗，电

## 原址改建新房 虽小“五脏俱全”



■ 原址改建后的普育东路101弄1—4号新楼外观时尚

梯井道也配好了，出乎意料地好！”荀维香第一眼看见，就忍不住笑了。

更开心的是，家里有了设施齐全的卫生间，如厕、洗澡都很方便，荀维香说，这叫“麻雀虽小，五脏俱全”。

小阳台上，已经安装了水龙头，以后放得进洗衣机。两间卧室，装修时还可以再优化，隔出小空间，就放得下孙女的小床小书桌。荀维香期盼着早日搬进去。 本报记者 姚丽萍



闵行区  
马桥镇东街28号

## 从前晾晒马桶 如今屋外养花

“如今家里装了独立卫生间，再也不用半夜裹着羽绒服，摸黑深一脚浅一脚赶去公共厕所了！”家住闵行马桥镇东街28号的祁恩庆，指着家中干净整洁的卫生设施，语气中满是感慨。2024年底启动的老街综合修缮改造项目，让他终于告别了延续数十年的“拎马桶”生活。

在东街生活了近30年的祁恩庆，对改造前如厕的不便记忆犹新：“过去，整条街的住户大多用马桶或痰盂罐。倒粪站有固定的开放时间，一旦错过，就只能把马桶留在家里一天甚至更久，那味道可想而知。”他摇摇头，随即又笑起来，“两年前你来这儿，还能看到墙边晾晒着一排马桶呢。”

由于居住空间狭小，多数居民依赖公共厕所解决如厕问题，而整个东街仅有一座老式公厕，五个坑位要服务百余名居民。“早上高峰期，排队是家常便饭，内急时也只能强忍。偶尔还会出现不太文明的情况。”祁恩庆回忆道，“而且公厕每天只清洗一次，粪便常常不能及时处理，环境十分艰苦。”

最令他难忘的，是寒冬深夜如厕的窘迫。“气温接近零摄氏度，从温暖的被窝里爬起来，走到60米外的公厕，冷风刺骨，穿再多也冻得直打哆嗦。”尤其是在早年没有路灯的时候，老街路面坑洼不平，“雨天路滑，老年人摔倒的风险很高。”

除了如厕难题，祁恩庆坦言，过去家里也没有像样的洗漱环境，“洗脸刷牙都得凑合”。不仅如此，老房子的屋顶在雨天经常漏

水，街面的排水系统也不畅，汛期常常积水。

2024年底，东街综合修缮改造项目正式启动，居民们终于看到了希望。马桥镇成立了专项工作组，采取“一线摸排法”逐户排查，精准锁定房屋本体、卫生设施、排水系统等问题。同时，创新建立“五方协同”工作机制，邀请房管部门、社区党组织、居委会、居民及租户共同商议改造方案，并针对不同家庭需求推出“一户一方案”的个性化改造措施。

老街窄巷施工难度大，施工队创新采用“人工+小微机械”组合模式，既保障了工程进度，又最大限度减少了对居民日常生活的干扰。经过五个月的施工，东街面貌焕然一新。

“现在家里有了卫生间，随时想上厕所都行，再也不用忍受排队和奔波的辛苦了。”祁恩庆欣慰地说。不仅如此，翻新后老街的路面变得平整，雨污分流管道有效解决了积水问题，老房子的屋顶得到修缮，外立面也重新粉刷，整条老街焕发出新的生机。

“现在闲下来，我就养一些花花草草，摆在屋外，自己看着舒心，也能给公共空间添点色彩。”走在干净整洁的老街上，祁恩庆的脸上洋溢着幸福的笑容。

本报记者 赵菊玲



◀ 祁恩庆走在改造后的马桥镇东街  
▼ 祁恩庆家新安装的卫生间有抽水马桶了



浦东新区  
高桥镇北街

## 装卫浴不要钱 外地人享福利

“现在，上厕所再也不用排队等到急煞人了。”家住浦东新区高桥镇北街的汤世秀拧开簇新的一体式卫生间水龙头，对于58岁的汤阿姨来说，哗哗的流水声格外悦耳。

逼仄破旧的巷陌，多幢老宅都是浦东文物保护单位，但另一面却是居住空间的窘迫。汤世秀来自安徽桐城，25年前，她和丈夫来到上海，租住这间小屋。它有近百年历史了，房梁上的雕花记载着岁月的沧桑。

没有独立的卫生设施，清晨5时，天还蒙蒙亮，汤阿姨起床第一件事，就是拎着沉重的马桶，快步奔向弄堂口的公共厕所，“早晚高峰时，不单是上厕所要排队，连倒马桶的粪池边都排满了人”。

白天的“不便”尚可忍受，夜晚的“煎熬”才最磨人。“这里的公共厕所，晚上9时就关门了。”汤阿姨说，“我们还好，老人起夜多，很不方便。”汤阿姨回忆起过去难挨的时光：“老房子漏风，冬天半夜冻得发抖，也只能在屋里‘解决’。窗门紧闭，那股味道……唉，别提了。”

洗澡，则是另一个“将就”的工程。“冬天洗澡，一边洗，冷风一边往里灌，根本受不了。”常年的租户身份，让他们对“改造”这件事，想都不敢想。“我们是外地人，租的房子，怎么会有人来管你这个？”

转机出现在去年春天。“房东打电话，说村里要给我们免费装马桶。我第一反应是真的不要钱



■ 一个全配套卫生间解决了汤世秀的大问题

吗？”随后高桥镇北街的工作人员上门登记，说要给我们免费上门安装一体式卫生间，汤阿姨半信半疑。

没想到，没过多久，施工队真的来了。在屋外勘察、排管、接线……因为弄堂狭窄，大型机械进不来，工人们就靠人工一点点挖。“他们先在外面把管道都排好，大概花了一天时间。然后进屋里装，从开工到装好，总共就两三天，快得很！”汤阿姨说，施工队把冰箱挪开，安装了一个集马桶、面盆、镜子和淋浴喷头于一体的全配套卫生间。

“真的一分钱没花！”她反复跟记者提及这件事，连房东都说“没想到”。

“你知道吗？我现在觉得运气真好。”汤阿姨笑得合不拢嘴，“碰到这么好的上海房东，25年没怎么收我们房租；现在又碰到了上海这么好的政策，给我们装了免费马桶。”“以前刚来上海，总觉得自己是‘外地人’。现在，邻里都熟悉了，上海对外地人真是越来越好了。”

从一只马桶的“消失”，到一方空间的“安居”。对汤世秀一家而言，这个小小的变化，不仅带来了生活的便利，更带来了被这座城市接纳和尊重的温暖。

本报记者 宋宁华