

“老地标”焕新,大型生鲜购物综合体开业引爆客流 联洋社区“烟火气”归来

凌晨采摘的绿叶菜不到2小时就能到达门店,自营农场宰杀的黑猪肉当日就能上架销售,果切4小时8折、6小时6折、8小时下架……今天8时,位于浦东联洋证大大拇指广场B1层的“清美品上生活”超市已是人头攒动。

这里,曾是浦东联洋居民“初代”购物记忆的原家乐福所在地。经过几年沉寂,如今,一个占地1.2万平方米的大型生鲜购物综合体携着浓浓的“烟火气”归来,前两天试运营便“引爆”了社区。

现制现售热气腾腾

“我们是看了社区传单来的,以前的家乐福关了以后,买东西总觉得‘东缺一块西缺一块’,不那么方便。”家住花木的李小姐在试运营日就提早“尝鲜”,推着购物车“满载而归”,其中以水果、肉类等生鲜食品为主。

记者在现场看到,当天中午时分,收银台前已排起长龙。而“战况”最激烈的,当属生鲜区。“热气牛肉”柜台前,价目表还在,但货柜内几乎空空如也。一位工作人员告诉记者:“早上8时开门,差不多下午1时就卖光了。”另一边,清美自家的黑猪肉摊位前,同样存货不

多。“这是当天现宰杀的黑猪肉,当天就能上架销售。”清美集团副总裁肖志浩介绍,和线上电商不同,“限时销售”是品上生活的一大特色。依托清美集团强大的全产业链优势,实现了从田间地头、养殖基地到门店货架的无缝衔接。“源头自种、自养、自产的布局虽然‘重’,但它可以加码食品安全系数、让新鲜更快一步,使得品上生活实现成本低、品质高的双重优势。”

记者看到,与传统超市不同,这里更像一个“现制现售”的美食工坊。烘焙区里,热气腾腾的面包刚出炉就被顾客夹走;熟食区,新鲜的酱鸭、酱牛腱香气扑鼻;面点区,阿姨们正埋头现包饺子和馄饨,引得不少顾客“看人下单”。一些顾客表示,黑毛土猪肉生煎包等让他们吃到了“小辰光”的味道。

期待激活周边商业

“联洋这个地方,就缺一个‘高性价比’的社区‘大厨房’。”居民王先生说,网购虽然方便,但买生鲜还是想“眼见为实”。

王先生的期待,代表了不少周边居民的普遍心声。家乐福的退场,一度让联洋板块的日常生鲜采买出现空缺。社区大型生鲜超市,仍

是不少老百姓的刚需。

记者注意到,这里的“引流爆品”颇为“生猛”:859元一只的鲜活帝王蟹、8.9元一份十个的清美黑年猪肉白菜水饺、23.9元一箱三十枚的可生食鲜鸡蛋……“这并非短期促销行为,因为没有中间商环节,我们能够长期给到消费者价廉物美的生鲜产品。”肖志浩说,清美的目标就是用全产业链优势,给市民实实在在的实惠。

如今联洋品上生活所在地的“前身”是家乐福,是第一批进入上海的外资大卖场之一。它的退场,曾被视为传统商超被电商“逼退”的缩影。而今,清美以一种更“重”的姿态杀了回来。当电商平台都在“做轻”时,品上生活反其道而行之——自建农场、自建工厂、自建物流。

业内人士分析,电商主打“便利”“便宜”,清美将“自种、自养、自产、自销”的模式搬进市中心,等于把“食品安全的可追溯”和“价格优势”两大王牌握在手里。

人们期待,这个大型生鲜购物综合体新业态的入驻,能打开高频、刚需的“家庭流量入口”,用“烟火气”的回归反哺其他业态,重新激活大拇指广场乃至整个联洋板块的商业活力。

本报记者 宋宁华

成年人糖尿病 控制率达55%

申城200余家社区卫生服务中心支持慢性病健康管理

本报讯 (记者 郢阳)昨天是第19个联合国糖尿病日,主题是“糖尿病与幸福感”,上海市卫生健康委和嘉定区人民政府举办了市级主题宣传活动。记者从活动上获悉,2025年,全市已累计登记糖尿病高危人群230余万,开展糖尿病筛查服务110余万人,社区管理糖尿病患者90余万人,规范管理率近95%。

上海市持续优化糖尿病防治策略、完善覆盖全市的糖尿病防治服务体系,进一步推动社区卫生服务中心发挥好糖尿病健康管理“主阵地”作用,提升基层筛查、随访和健康管理能力。此外,上海市持续推进社区慢性病健康管理支持中心建设,不断优化多种慢性病同防同治同管的整合式慢性病社区健康管理模式。截至目前,申城246家社区卫生服务中心已有超过200家建成了社区慢性病健康管理支持中心,为市民提供包括糖尿病在内的多种慢性病综合风险评估和筛查、智能随访管理、血压血糖等标准化测量等服务。

记者了解到,经过多年努力,上海市成年人糖尿病知晓率和控制率均有显著提高,已达61.4%和55.0%。

71路中运量新车型上线



扶手不落地,座椅更舒适,隐藏式空调出风口……71路中运量公交车新车型近日全面上线,乘车舒适度与安全性进一步提升。此次共计更新28辆12米区间车和38辆18米全程车,新车整车内饰简洁明亮。不锈钢扶手采用弯弧且不落地设计,避免绊脚风险,又提高保洁效率;隐藏式空调出风口有效防止空调直吹;座椅升级为柔软亲肤材料并增加头枕(见右图)。车辆后部两排四个反向座位改为正向,省下内部空间增设行李架。该线路开通运营近8年,累计客流突破1亿人次。

本报记者 陈梦泽 摄影报道

上海通报“绿捷食安事件” 8名责任人被依法执行逮捕

府同步采取应急处置措施,责成相关市级部门成立联合工作组入驻绿捷公司,保障校园餐供应平稳有序。绿捷公司经法定程序被吊销食品经营许可证及营业执照后,相关学校将依法与绿捷公司解除服务合同,由光明食品集团下属企业与学校签订临时供餐协议,全面承接原绿捷公司校园餐服务业务,确保校园餐供应平稳过渡。后续,教育部门将有序启动相关学校校园餐公开招投标工作。

针对此次事件暴露出的校园餐问题,教育、市场监管等部门迅速开展校园餐供餐服务专项检查,加强原料采购监管和检验检测,保障供餐安全稳定。制定《加强和改进上海市中小学校园餐管理工作的若干措施》《关于进一步做好我市中小学食堂供餐服务招投标工作的指导意见》,一是强化食材供应链管理,严格

校园餐招投标工作全过程管理,落实定期抽检,主动接受社会监督;二是改善就餐用餐环境,实施中小学厨房提升工程;三是改进满意度调查,根据调查结果针对性改进校园餐供应管理;四是拓展家长参与校园餐管理渠道,优化陪餐制度;五是广泛听取意见建议,落实“接诉即办”,不断提升校园餐监督管理水平。

市教委等四部门联合发文,12项具体措施加强和改进中小学校园餐管理工作>>>



了解详情请扫二维码

A股韧性足 稳健格局有望持续

上周A股全面反弹后,本周小幅回调,主要指数出现分化,上证指数本周仅下跌7点,创业板指数和科创50指数本周跌幅超过3%,这种分化主要是红利股和科技股的跷跷板形成的。虽然小幅回调,但和全球其他股市相比,本周A股展现出韧性,A股稳健格局有望持续。

沪深两市出现分化

上证指数本周走势平稳,虽然最低跌至3980.68点,但前4天每天收盘均在4000点之上,周五最高上摸4034点,再创10年新高,周五尾盘跳水报收3990.49点,失守4000点大关,周K线收出小阴线,本周仅仅下跌7点,跌幅只有0.18%。

深市跌幅要大一些,深证成指周五报收13216.03点,本周下跌1.4%;创业板指数周五报收3111.51点,本周下跌3.01%。

科创50指数本周跌幅最大,周五报收1361.23点,本周下跌3.85%。

上证指数和深证成指、创业板指数出现较大分化,主要是红利股与科技股的跷跷板现象。上周,今年贯穿行情的两大主线一度齐头并进,使得所有指数周线都收阳,本周,这两大板块又开始分化,红利股上涨,科技股下跌,导致沪深指数分化。

低迷板块总有爆发

红利股中,最重要的是金融股,中证金融指数本周上涨0.94%,这是上证指数跌幅很小的原因。金融股中表现最好的是保险,银行也表现很好,农业银行和工商银行本周股价都创出历史新高,但券商板块微跌。

本周表现最好的是消费股,中证消费指数本周上涨2.65%,在行业指数中表现最好,另外,中证医药指数本周上涨1.97%。消费板块已经持续下跌了4年,中证消费指数年K线已经4连阴,本周上涨2.65%的情况下,周五今年年K线才转成阳线,今年仅仅微涨0.48%,目前指数位置较2021年最高位置腰斩。消费股上涨说明低迷的板块总有爆发的时候。

科技股本周回调幅度较大,中证信息指数本周下跌5.44%,在行业指数中跌幅居前。科技股中,通信设备板块本周下跌7%、人工智能下跌6%、云计算下跌5%、芯片产业下跌4%。科技股大幅回调导致科创50指数和创业板指数跌幅最大。

仍是箱体震荡格局

总体上来说,目前A股依然是一个箱体震荡的格局,科技股虽然回调,但幅度不是非常大,从龙头股如“易中天”走势来看,也是箱体震荡的走势。

放在全球股市的背景中看,A股无疑是相对强势的,就说周五,由于隔夜纳斯达克指数下跌2.29%,导致亚太股市全线下跌,韩国股市下跌幅度超过3%,日经225指数下跌1.77%,但上证指数仅仅下跌0.97%。

稳健是今年A股最大特征,上涨时候不是暴涨,下跌时候也不是暴跌。尤其是上证指数,走势非常稳健,目前月K线已经6连阳,11月份目前月K线还是阳线,而且本周还创出10年新高,而月涨幅大部分都不大。今年以来上证指数已经上涨了19%,但是,相当一批蓝筹股估值依然很低。目前大盘调整幅度有多大很难预测,但相信上证指数稳健上涨的格局不会有根本性的变化。

连建明