▼ ■扫码关注新民晚报官方微博 2025年11月11日/星期二 本版编辑/吴迎欢 本版视觉/竹建英

全程陪跑"店小二"跑下大项目

松江多个"交地即交证""两证合一"项目落地开工



"陪跑",既是热情的鼓舞,也是贴心的支持。"全程陪跑",是松江优化营商环境的创新举措。最近,一个个好消息接踵而至。

11月5日完成土拍,11月7日取得《建筑工程施工许可证》,11月8日启动土地平整及施工准备工作。站在26.6亩的项目土地上,繁枫新能源(上海)有限公司总经理苗伟伟被松江"店小二"的贴心和高效折服了。这家企业主要从事碲化镉新能源材料研发和光学元器件生产。其母公司繁枫真空科技是国家级专精特新重点小巨人企业,客户包括华为、比亚迪、苹果等公司。

交地当天领取土地证后,企业在获取建

设工程设计方案批复时,还拿到了松江区首个产业项目"两证合一"的建设项目规划许可证。这一创新举措源于上海市规划资源局今年3月的工作部署。以前,企业拿土地证申报建设用地规划许可证,审批需1个工作日;取得许可证后申报设计方案,审批需20个工作日;方案批复后再申报建设工程规划许可证,审批还要5个工作日。如今,通过"两证合一"改革,一天即可办结。松江区规资局在"交地即交证"的基础上,率先在这一项目落实新政。

繁枫办证负责人李国强算了一笔账:"以前这一整套证办下来可能要90个工作日,现在拿地即交证、两证齐发,帮我们'抢'到了六七十天。"他感慨地说:"松江的营商环境特别好,职能部门工作人员不仅加班加点帮我们办理,还手把手教我们上传系统平台。"

为吸引好项目落地,松江"店小二"的服

务还有不少周到的细节。繁枫新能源地块能实现当年收储、当年入库、当年出让、当年开工,少不了洞泾镇组建服务专班的全力配合:企业需要开设临时出人口,专班协调交警现场勘察解决;需要临水临电,专班多方协调保障到位;需要租赁临时用地,专班联系镇城建中心办理……更关键的创新在于"预审指导+并联审批"。洞泾镇联合区规资部门,把原来的"串联流程"改为"并联办理",提前完成拿地方案预审,规划参数确认等前置工作。

据了解,繁枫新能源将在洞泾镇投放至 少两项我国被"卡脖子"的技术,最核心的 是以前被国外垄断的OLED面板用离子注入 装备。

近日,上海食光来了食品科技有限公司 在松江新桥镇摘牌工业地块,当天就申领了 《建设用地规划许可证》《不动产权证》。审批 流程从以前近一个月被压缩至一天,标志着 新桥镇首个"交地即交证"项目落实。新地块将用于建设鲜食研发中心和生产基地,总投资1.9亿元,投产后预计年产值达4亿元。

现场拿到两证的公司负责人靖林,喜悦之情尽显。"一天完成所有手续获证,效率远超预期。提前一个月开工,意味着我们能更早投产、更早抢占市场。"

为保障项目推进,新桥镇组建"专人专线服务专班",全程指导企业准备各项审批材料;服务专员"全程陪跑",在上海市规划和自然资源局优化营商环境8.0版政策指引下,运用国土空间信息化平台,推动数据线上实时推送共享,压缩办理时限。

"我们周末咨询也有人及时响应,专业服务让我们安心落户,"靖林说,"营商环境的高效与透明,是企业投资的核心考量之一。这次'交地即交证'坚定了我们在新桥投资的信心。" 本报记者 曹博文

上海站南进站口改造期间旅客进站线路调整 新增临时进站口 原进站口管时封闭 业组车到达出口 企交34/9417申川专钱 公交315/328/837/898/927 公交104/301/302/308/322/329/930「除道三线「除道夜宵线

上海站南进站口今起升级改造

本报讯(记者 金志刚)随着施工围 挡安装完毕和临时进站口启用,上海站南 进站口升级改造工程今天启动。这次改 造,将在南广场上新建风雨连廊。工程竣 工后,旅客出行体验有望大幅提升。

记者从铁路上海站(下辖上海站、上海 南站、上海虹桥站、上海松江站、上海西站、 南翔北站、安亭北站、安亭西站、金山北站、 练塘站)获悉、南进站口改造完成后、进站 和安检通道将增加70%;东侧自助售票处将新开7个"一窗通办"人工窗口,方便旅客现场办票;西侧将新设站外遗失物品领取点,旅客领失物不用再进站过安检。上海站南广场地铁1号线1号口和出租车乘车点至南进站口,以及西南、东南出口至南进站口的室外区域,都将加装风雨连廊,旅客进出可基本实现"雨天不淋、晴天不晒"。

据介绍,工程预计明年1月底完成。为

最大限度降低对旅客出行的影响,车站在原南进站口西侧开辟临时进站口,安检通道数量不减。铁路部门提醒,临时进站口较原进站口需多步行约5—10分钟,请广大旅客预留充足时间;进口东侧自助售票处暂时关闭,如需办票可前往联合售票大楼;上海站南北两边均可进站,年初北进站口刚完成扩容改造,安检通道由5个增至8个,请旅客尽量选择从北进站口进站。

本报讯(记者 金旻矣)记者从虹口区绿化管理事务中心获悉,从今天起至明年2月8日,鲁迅公园、和平公园局部封闭施工,施工期间将分阶段封闭儿童乐园、运动场所等区域。

据介绍,这次封闭施工 的目的,是对园内部分高大 树木进行修剪、养护及设施 改造提升作业。

鲁迅公园封闭范围:南广场、甜爱花园、儿童乐园、游客服务中心前、平板桥、西门、西门广场、三号亭广场、樱花广场、纪念亭周边、西门围墙开放区域、西门厕所旁、梅园、梅园后门、羽毛球场、北门北广场、百鸟山、四号亭、钟座、船码头、东门广场。

和平公园封闭范围:儿童乐园区域、六号门主干道、自然教育中心前绿地、大草坪前广场、竹桥花溪、畅心涟湾东侧、阳光草坪西南侧、四号门主干道、三号门主干道。

实际封闭时间以现场通知为准,望游客注意区域警示,听从工作人员指引。

停剪养护高大树木 改造提升园内设施**产上两公园今起局部封闭施丁**

一年一度的全国河蟹大赛今天在上海举行

新面孔角逐大闸蟹"奥斯卡奖"

量量"身高体重",看看"青背白肚",摸摸"大长腿"……在上海王宝和大酒店,一年一度的"王宝和"杯全国河蟹大赛暨上海海洋大学蟹文化节如约而至。

俗语说"立冬补冬,补嘴空",今年立冬已过,凉爽的秋风比往年来得更晚些,却也吹来了品蟹的最佳时节。

今天上午,上海、江苏、安徽、浙江、湖南、湖北、江西、山东、山西、贵州、宁夏、辽宁等地近150家单位选送的近4000只河蟹在沪角逐全国河蟹产业界一年一度的"奥斯卡奖",新一届"蟹王""蟹后"将在下午"加冕"。

全国河蟹的丰收年

连续两年遭遇高温侵袭,各地大闸蟹蜕 壳和最佳育肥温度延后,性成熟比常年延迟 20天左右。"晚熟"成了这两年全国大闸蟹产 业的共同特征。

与去年高温"突然袭击"不同,今年各地

对高温已有心理准备,纷纷在技术和管理上提早布局,比如,种植多种水草特别是耐高温水草,营造"水下森林",为大闸蟹撑起"遮阳伞";加强水质调控,保持水体适当透明度,缓解高温天气下大闸蟹的不适感。

尽管今年"秋老虎"持续发威,部分地区出现了一定程度的"损蟹",但由于前期工作扎实、预防措施到位,高温已难撼动今年全国河蟹丰收大势。上海海洋大学教授、上海市中华绒螯蟹产业技术体系首席专家王成辉透露,总体来看,今年大闸蟹产量、规格和品质整体好于去年。

塞上湖蟹的首秀场

今年,宁夏贺兰县5家企业首次参赛。宁 夏地处西北内陆,盐碱地面积广阔,蕴含丰富 的水资源和独特的生态环境,为渔业发展提 供了契机。年初,上海海洋大学水产与生命 学院与宁夏蓝茵盐碱地渔业研究院等单位合 作,派驻科研人员构建贺兰县耐盐碱大闸蟹新品系的选育奠基群体,分析养殖水体的水质参数和大闸蟹品质参数,筛选影响贺兰大闸蟹品质的理化因子,为当地大闸蟹产业高质量发展提供新的支撑。

后续,团队还将聚焦"品种—水质—品质—品牌",推动研究成果在贺兰基地更多应用,助力构建"塞上湖蟹"品牌体系,为乡村产业振兴提供科技支撑。

由于长期的地理适应性,我国大闸蟹形成了长江、黄河和辽河水系三大地理群体和自然分布区。辽河水系大闸蟹在成蟹阶段比长江水系大闸蟹少蜕一次壳,因而提前一个月左右上市,精准填补了中秋、国庆双节的市场空窗。不过,其平均规格普遍小于长江水系大闸蟹,且由于上市早,全国河蟹大赛时已基本接近销售尾声。近年,随着河蟹养殖技术不断发展,曾经北方的小个子大闸蟹也变得更大更强。今年,辽河水系大闸蟹首次参

赛,"大闸蟹'三兄弟'相聚上海滩,充分证明 全国河蟹大赛广泛的影响力和强大的向心力。"王成辉表示。

沪产好蟹的黄金期

自2010年启动中华绒鳌蟹产业技术体系建设以来,上海河蟹形成了崇明、松江、宝山和浦东四足鼎立,青浦、金山两翼协同的产业格局,走出一条独具特色的精品化发展之路。

今年,上海持续高温天数破近百年纪录,但河蟹产业依托科技创新交出了一份"高分答卷",通过构建"水下森林"和"水下草原"、优化养殖空间配置池底增氧"新风系统",有效缓解了高温的影响。通过养殖后期强化育肥,膏满肉甜、高品质的沪产大闸蟹近期批量上市。"好蟹不怕晚",现在正是品蟹黄金期,你有没有食指大动呢?

为了延续蟹文化节的品牌优势,发挥全国河蟹大赛服务产业发展、促进交流合作、传播河蟹文化的作用,明天起上海海洋大学还将与青浦区人民政府共同举办全国河蟹大赛青浦行活动,为全国河蟹大赛获奖单位提供展示和推介平台。届时,将发布《长三角优质河蟹产业发展白皮书(2025)》,也会有更多优质河蟹与市民"见面"。