

卡丁车昼夜轰鸣、大货车频繁进出……与小区一街之隔的场地业态混杂“清场难”、交通安全存隐患，令居民们头疼不已

这块扰民地何时能安静？



跑现场
小忙

“白天、晚上都能听到卡丁车噪声，深夜里大货车又来‘闹腾’，阿拉实在是吃勿消了！”家住闵行区老沪闵路2259弄银河新都南区的许多居民称已被卡丁车的轰鸣声困扰了三年之久。在与小区仅一街之隔的场地内，卡丁车俱乐部、大型停车场、废品回收站等多业态混杂，不仅车辆噪声昼夜不绝，扬尘、交通安全等问题同样突出。更棘手的是，这块面积达128亩的场地因占用人迟迟不撤离陷入“清场难”，居民们迫切希望相关部门能尽快解决场地内所存在的扰民问题，让生活恢复安宁。

噪声扰民 昼夜不绝

“一到双休日、节假日，来玩卡丁车的人多，轰鸣声就特别大，一直要营业到晚上8时。”周边居民陈先生称，家门口有块场地紧邻轨交15号线曙建路站，地处老沪闵路莲花南路路口。三四年前，场地上开出了一家卡丁车俱乐部，从此噪声不断，让陈先生一家不得安宁。“关上窗户也没用！白天、晚上都有卡丁车的噪声，200cc排量的车子，声音很粗。”更让居民们头痛的是，最近几年，场地另一侧变成大型停车场，大货车频繁进出成为又一噪声来源。哪怕到了深夜11时后，停车场上还有工人在检修车辆，“呜呜呜”的修车声此起彼伏，扰人清梦。“有时场地上还有人使用电钻，声音更响。大半夜我们多次被惊醒。”有居民说。

记者实地走访发现，陈先生所在的银河新都南区与这片场地仅隔着一条老沪闵路，小区与一所小学相邻，学校进出大门也朝向老沪闵路。站在居民楼顶层，记者看到靠莲花南路一侧是卡丁车俱乐部，仅占据整个场地的很小一块面积。剩余地方，则停满了大巴、叉车、吊车等大型车辆。接着，记者走进场地内看到，除了卡丁车俱乐部、停车场，里面还有废品回收站、

羽毛球馆等，业态混杂。场地地面不太平整，有的区域随意堆放着木材、砂石等建筑材料，砂石更没有防尘网覆盖。

“现在只有下雨天，心情才会舒畅些，因为听不到什么噪声了。”陈先生解释，一到下雨，来露天卡丁车俱乐部玩的人少了，同时车辆扬尘问题也相应减轻。

货车禁行？场地谁管？

除了噪声问题，记者还观察到，为保障周边学校上下学时的交通安全，在老沪闵路都庄路和老沪闵路莲花南路这两个路口处，设有货车禁止通行的标志。不过，陈先生反馈，不管什么时段，货车仍旧在上述两个路口畅行无阻，禁行标志形同虚设。“尤其是上下学时段，大货车要开进场地内，在老沪闵路上和接送学生的私家车堵在一起，特别危险。希望场地方和交通执法部门加强管理。”

找到这块场地的管理方，是解决噪声、交通安全问题的第一步。“里面什么业态都有，像没人管一样。”居民曹先生提到，这块场地在上海莲平实业有限公司名下，目前，这家公司处于破产重整阶段。那么，这块场地到底由谁管理？

根据网络公开信息，上海莲平实业有限公司（以下简称“莲平公

司”）因不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力，经债权人申请，上海市第三中级人民法院作出（2023）沪03破97号民事裁定书，裁定受理莲平公司破产清算一案，并指定上海华鸿清算事务有限公司担任上海莲平实业有限公司管理人。2024年2月5日，上海市三中院裁定莲平公司转入重整程序。

多方“占用” 迟迟不搬

10月24日，记者辗转联系到上海莲平实业有限公司的破产管理人。相关负责人介绍，这块场地为莲平公司资产，面积约128亩，为工业用地。其上只有一处建筑物，面积约3000平方米，其余为毛地。该场地及厂房现被多家单位占用。“场地上不仅停放卡丁车，还有许多重卡。现在在这里的不是普通租户，而是占用人。”对方表示，这块场地情况复杂，莲平公司经裁定受理破产清算后，2023年3月，管理人向相关方发送《解除合同及清场告知书》，但多家单位始终未腾退撤离。

该负责人表示，为了维持日常安保，目前管理人委托上海安企汇利物业有限公司实施场地管理。据今年3月统计，卡丁车俱乐部占用面积17亩，运营公司此前答应撤离，但一直未执行。另外，在交通安

全问题上，其称“安企汇利物业”贴过公告，在上下学时段，所有车辆禁止进出。对方坦言，物业公司没有执法权，彻底解决一系列扰民问题要靠清场，面对“清不了场”，他们也很苦恼，后续准备通过司法渠道继续解决场地“占用”纠纷。

加强巡查 优化降噪

在“新民帮依忙”介入调查后，闵行区生态环境局回应称，针对周边居民的相关诉求，区生态环境局会同属地梅陇镇相关部门到场核查。经查，涉事场地内停车场使用方为私人经营者，主要停放工程机械车辆等，车辆进出时产生一定噪声；另外，卡丁车俱乐部名为“LKarting来开卡丁车俱乐部”，目前由上海追风逐日体育文化有限公司负责运营，现有卡丁车20余辆，车辆测试和使用赛道期间产生一定噪声。现场负责人称，俱乐部已在外区新建场地赛道，后续计划撤离，存续期间将采取手段进一步降噪。

闵行区生态环境局表示，将会同梅陇镇加强对该场地噪声污染防治情况的巡查，督促相关经营者采取优化使用时间、控制人为噪声等措施，尽一切可能将对周边居民和环境的影响降到最低。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 夏韵

没有业委会就无法修？

居民抱怨厨房漏水没人管，本报介入后紧急维修渠道启动

东岸新里小区居民李阿姨近日向“新民帮依忙”反映，家中厨房持续漏水3个月，但报修后物业表示“业委会正在改选”，无法动用维修基金，哪怕自己提出先行垫资也不行。“难道没有业委会，连房屋维修都无法进行吗？”李阿姨对此十分不解。

李阿姨住在3号楼顶楼，称从七八月开始，家中就饱受漏水困扰。每当室外暴雨如注，厨房顶部就会“下小雨”，雨水顺着插座接缝不断流出，导致厨房每隔两三天就会跳闸断电，电器都无法使用。物业上门检查过几次，但维修一事始终悬而未决，主要是卡在维修资金上。“物业说小区现在还没有业委会，所以无法动用维修基金。”李阿

姨无奈地表示，“厨房漏水日子都没法过了，我都提出可以自己先掏钱来维修，但物业说还是不行。”

对于李阿姨家困境，小区物业承认问题确实存在。据物业检查，李阿姨家共有三处漏水点，如果维修需动用维修基金。但目前小区业委会正在改选，无法批准使用维修基金，导致维修搁置。物业还表示，小区内存在漏水报修的还有20多家住户，也都无法维修。业委会处于“空窗期”，连房屋维修都要停滞吗？记者了解到，2021年7月起施行的《关于进一步贯彻实施〈上海市住宅物业管理规定〉的若干意见》明确规定：“业主委员会任期届满后，因客观原因未能选举产生新一届业主委员会的，居民委员会应

当在乡、镇人民政府或街道办事处指导和监督下，组织业主讨论决策住宅小区公共管理事务，经业主大会委托也可以暂时代行业主委员会的相关职责。”对于房屋漏水等紧急维修范围的，居委会可以代业委会履行职责，走紧急维修渠道。

经“新民帮依忙”多方沟通，最终在街道、居委会、物业等协调下，为李阿姨启动了紧急维修渠道：由李阿姨先行垫资，物业对房屋漏水点进行修复，等到业委会成立后再批准这笔维修资金。

截至发稿前，李阿姨反馈称，家中漏水点已经维修完毕。

本报记者 李晓明



小帮呼有应

小帮有回音

平台致歉 加强整改

本报讯（记者徐驰）10月23日，本报7版刊发《预约专车送机遭遇惊魂之旅》的报道，反映市民陆女士通过携程预约的送机专车司机不仅迟到、失联，还接连“上演”在小马路上停车酣睡、等红灯时不断打瞌睡等一系列匪夷所思的操作，更是因走错路而人为增加行车时间，险些让她错过航班。在通过“新民帮依忙”了解事情的来龙去脉后，平台向陆女士道歉并承诺采取相应的整改措施，目前已取得当事人谅解。

据了解，涉事平台在与陆女士取得联系后，向她表达了诚挚的歉意。平台方表示，会依照平台相关规则，

对当事司机给予提醒并作相应处理，同时将进一步加强对司机的管理与培训，优化服务流程，尽全力保障乘客的安全与出行体验。陆女士则希望，通过她的这次不愉快经历，能够促使平台真正重视起对司机的日常管理和监督。平台必须切实履行自己应有的责任，严把司机准入关、加强日常培训与监督，唯有如此，才能真正让乘客安心、放心。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英