

全面告别“拎马桶”！这是上海城市发展史上值得浓墨重彩书写的一笔，也是人民城市建设又一个生动的注脚。

一面是繁华都市，一面是手拎马桶。这样的反差，让“拎马桶”问题成为上海人生活中的痛点。从上世纪90年代开始，“不能拎着马桶走向现代化”这场民生实事攻坚战跨越30余年，也成为上海城市治理的一个缩影。

2022年7月，经过持续30年的努力，上海全面完成中心城区成片二级旧里以下房屋改造，解决了集中成片的“拎马桶”问题。紧接着，上海打响“两旧一村”攻坚战，持续攻克“拎马桶”难题。

上海市住建委最新透露，2023年上海对分布在零星旧改地块、中心城区旧里、郊区老镇老街的无卫生设施旧住房进行了全面排摸，最终锁定14082户“拎马桶”居民，制定了2年完成改造任务的目标，全面攻坚。截至今年9月底，上海全市“拎马桶”改造任务总体完成。



■ 唐师傅家门口狭窄的通道



■ 729街坊大部分居民已搬离，不少房屋大门被砖块封堵(摄于昨天)

■ 纪昌平一家仍习惯使用痰盂



告别最后的“拎马桶”

——黄浦区729街坊零星旧改纪实

本报记者 赵菊玲 / 文 本报记者 萧君玮 赵菊玲 / 图

昨天，记者走进位于桑园街、东江阴街的巷弄，看到大部分居民已随旧改进程搬离，不少房屋大门被砖块封堵，仿佛悄无声息见证着这片区域的变迁。记者从黄浦第四房屋征收服务事务所(以下简称“征收四所”)获悉，截至10月22日，729街坊(零星)旧改地块已有86%的居民完成搬迁。他们中有的入住配套的过渡安置房，有的选择自行租房，正朝着实现“带电梯、有独立卫浴”的新居梦想稳步前行。为保障居民在过渡期间的生活，第一批征收补偿款预计最快于本月底发放。

729街坊(零星)旧改项目东至桑园街、南至陆家浜路、西至跨龙路、北至东江阴街，属于上海老城厢的典型区域。长期以来，这里的340余户居民普遍面临“如厕难、厨房共用”等生活困境。清晨弄堂口，居民排着队倒马桶；公共厨房中，油烟与锅铲声相交织；斑驳的墙面上，岁月留下了深深的印痕……

今年7、8月间，记者蹲点采访729街坊(零星)旧改项目现场，记录了居民的日常生活场景。

“早些年，天还没亮就要端着痰盂去倒，碰到下雨天更是狼狈。”在此居住数十年的纪昌平回忆道，“公共厨房一到吃饭高峰就拥挤不堪，油烟呛人。”如今，随着零星旧改持续推进，这些旧日景象正逐渐成为历史。从“拎马桶”到“独立卫浴”，从拥挤的公共空间到舒适的私人住宅，这场旧改不仅是城市空间的更新，更是民生福祉的全面提升。

“地方太小，只能向墙‘借’空间”

桑园街48弄一间仅8.1平方米的房屋，是纪昌平生活了七十多年的家。穿过仅容一人侧身而过的幽暗通道，推开吱呀作响的木门，便是他们一家三口蜗居的全部空间。进门左手边紧挨门框的床铺，白天是“沙发”，夜晚是夫妻俩的栖

身之所；右侧头顶上方的低矮阁楼，是女儿成长的小天地，进出都得小心翼翼弯腰低头。唯一的空地仅能勉强支开一张折叠小桌，空间瞬间被填满，转身都显得局促。墙上钉满木板条，挂满了各式物品，“地方太小，东西只能挂墙上”“借”空间。”纪昌平无奈地解释。

从出生便扎根于此，纪昌平经历了上山下乡的岁月，也熬过了老城厢最艰苦的日子。在他的记忆里，上世纪七八十年代每天下午4时左右，弄堂口便会响起摇铃声——那是收粪车来了，家家户户提着木头马桶去倾倒。到了90年代，马路对面建起了倒粪站，虽然省了点事，但清晨排队倒马桶仍是常态。随着笨重的木头马桶逐渐被淘汰，轻便的痰盂成了主流。为了让家里的空气新鲜些，每天至少要倒上四五回。纪昌平清晰地记得：“最尴尬的就是家里来个亲戚，尤其是女的，上厕所就非常难为情。屋子太小，男人得回避，实在是不方便。”

后来家里勉强安装了一个“电马桶”(抽水马桶)，期盼能解决难题。可惜，由于管道老旧等问题，抽水马桶经常堵塞，下水道还容易泛臭，夏天更是蚊虫滋扰不断。这些困扰让家人大部分时间仍习惯使用痰盂，只在严寒或风雨天，才偶尔用一下室内的抽水马桶。

从四十多岁等到古稀，纪昌平始终怀着坚定的信念：“我一直对政府有信心。城市需要更新，旧改的阳光早晚会展现在我们这里！”如今，盼了三十余年的旧改梦终于成为现实。谈及即将发放的补偿款，他脸上洋溢着满足的笑容，计划在“五个新城”挑选一套七八十平方米、带电梯的新居。“我们先在松江租了房子过渡，最近也一直在看新房，希望能找到周边生活设施都齐全的地方。”纪昌平分享着他的安排，“算下来，付完房款后还能余下一部分钱款安心养老，我们心里很知足了。”

“住在桑园街，出行、就医确实方

便。”纪昌平坦言，“但因为是底楼，家里常年阴暗潮湿，白天也得开灯。遇上黄梅天，空调更是不敢关。”告别生活了大半辈子的地方，最让他不舍的，是那些老邻居。“很多都是一起长大的老街坊，以后散在各处，见面就难了。”

“夜路骑行三
四分钟，却是最深刻记忆”

在不远处的东江阴街236号，自20世纪90年代搬来后，唐师傅与家人便一直挤在这间仅14.2平方米的老房子里，一住就是三十多年。“屋子实在太小，连转身都费劲，更别提什么私密性和舒适感了。”唐师傅指着墙上挂得满满当当的衣物，无奈地对记者说。由于空间局促，家里连一个像样的衣柜都放不下，四季换下的衣物只能全部挂在墙上，既占地方，又显得杂乱。

在唐师傅看来，比居住拥挤更令人困扰的，是日复一日的“如厕难”与“洗澡难”。尤其在前几年，马路对面的施工项目拆除了原有的公共厕所后，唐师傅一家的如厕困境更是雪上加霜。尽管相关单位安排了一辆临时倒粪车应急，却远远无法满足居民的基本需求。唐师傅表示，每当他半夜内急，唯一的解决办法就是骑上电动自行车，赶往大兴街那边的公共厕所。“那段夜路虽只要骑行三四分钟，却成了记忆中最深刻的片段之一。”唐师傅提到，冬夜里，他不得不从暖意融融的被窝里仓促起身，情急之下往往衣衫单薄就冲出门去。寒风凛冽中，他骑着电动自行车疾驰在空旷的马路，回来时早已冻得瑟瑟发抖，牙齿打颤。“若再遇上下雨天，湿滑的路面、刺骨的寒风与冰冷的雨水交织袭来，那份狼狈与艰辛，更是难以言表。”

老房子空间狭小，无法隔出淋浴区，洗澡也成为唐师傅一家人四季皆需面对的难题。夏季尚可接盆水在屋内简单擦拭，勉强应付；一到冬天，气温骤降，他们只能去外面的公共浴室。“洗一次澡要十几元，我们一家三口每周去一次，一个月下来就是100多元，一年累计下来也是一笔不小的开销。”唐师傅算了一笔账，“而且每次都要提着大包小包的换洗衣物，来回路上还得忍受寒风侵袭。”

更让唐师傅忧心的，是老房子潜在的安全隐患。“这房子年代太久，墙皮时不时往下掉。”他提起几年前夏天的一幕，至今心有余悸。那天早上，他像往常一样早起准备做饭，刚离开床头没几分钟，就听见“咣当”一声响，楼上正对他床头位置的天板突然掉下一大块，在床上砸出了一个小坑。“当时吓得腿都软了，要是晚起几分钟，后果不堪设想。”自那以后，唐师傅每次睡觉都不敢睡得太沉，总担心天花板会再次出现问题，“有时候半夜听见一点声响，就会立刻醒过来，仔细确认没事了才能接着睡。”

“如今，旧改的阳光终于照到咱们了。”唐师傅笑着说，“希望能早点拿到补偿款，在浦东三林安个新家，那里交通方便，离我上班的地方也近。剩下的钱存起来，等退休后带老伴出去旅游，把年轻时错过的风景一一补回来。”

“每天跑着看房，心里踏实多了”

“现在每天跑着看房，心里踏实多了！”盛夏的上午，78岁的老王站在即将告别的东江阴街194号楼下，乐呵呵地告诉记者。在房屋征收的几个月里，他的心情像坐了一趟“过山车”——从最初的满心欢喜，到中

间的疑虑重重，最后在征收四所与居委会工作人员耐心细致的暖心服务下，欣然签下协议。后期，他还当起了“旧改宣传员”，主动向邻里讲解政策。

今年3月，征收消息传来，“利国利民的大好事”成了邻里间的热词。大家奔走相告，盼着早日告别老房换新居。这份热切期盼化作实实在在的支持，第一轮征询投票迎来了100%的同意率。“当时家家户户都觉得这是难得的好机会，错过可能就没了。”回忆起当初，老王的语气里仍带着激动。

然而，在第二轮征询阶段，随着房屋征收价格方案的公布，这份喜悦渐渐渗进了“疙瘩”。“对比周边房价，总觉得我家的补偿价格有点低。”老王坦言，清算单上的数字与预期相差近70万元，让他心里打起了鼓。更让他着急的是儿子小王的态度。待业在家的小王本就心情低落，看到补偿款有差距，更是坚决不同意签约：“别人家能拿更多，我们这是吃亏了！”父子俩为此吵了好几回，老王看着儿子紧锁的眉头，自己心里也像压了块石头，原本坚定支持征收的态度也动摇了。

面对老王家的实际情况，桑园街居委会和征收四所迅速联动，配合开展工作。居民党总支书记施雯说，居委会更熟悉居民家庭情况，征收四所精通政策解读和流程操作，双方形成了“居委会搭台、征收所唱戏”的协作机制，共同攻坚。

居委会工作人员开启“见缝插针”模式，利用午休、晚饭后等老王在家的时段上门沟通；结合消防检查等日常工作自然接触，边排查安全隐患，边耐心讲解政策，一次次耐心的沟通，以及一个个温暖的服务，逐渐转化为可感可及的日常生活。

零星旧改的深入推进，不仅意味着“拎马桶”时代的终结，更是居民生活质量全面提升的关键一步。老城厢的烟火气不会消失，只是被安放于更宜居的空间；居民的生活故事仍在续写，而如今更多了“住有宜居，居有所乐”的踏实与尊严。



■ 居民们忙着搬家



■ 纪昌平每天要倒四五次痰盂

相关链接

一地一策 一户一方案 解决居民“如厕难”



■ 黄浦区老旧小区幽暗的过道

地处上海中心城区，黄浦区老旧小区多、无卫生设施户数多，居民改善居住条件的需求迫切。近年来，聚焦“拎马桶”这一民生痛点，黄浦区创新推出“协议置换+保护性修缮”“空间挖潜+技术赋能”等差异化改造策略，在改造中坚持“一地一策、一户一方案”，针对不同项目的核心难点精准发力，用“绣花功夫”推进旧住房无卫生设施改造，让越来越多居民告别“拎马桶”时代，收获实实在在的幸福感。

在13街坊进贤路项目中，改造面临“文物保护”与“民生需求”的双重考验。项目涉及4幢房屋，其中2幢为原跑马场马棚，属文物保护单位，且33户居民均面临“拎马桶”难题。黄浦区以“协议置换”为核心，联动拆除腾退、保护性修缮，在保留历史风貌的同时补齐配套，同步结合“一街一路”建设，对剩余房屋开展综合修缮与环境整治，全面提升街区风貌。

普育东路101弄项目受限于“空间瓶颈”，142户居民渴望拥有独立厨卫。黄浦区创新“部分抽户+原址改建”模式，为每户配备独立厨卫，实现住房成套化；同时增设适老与残疾人便利设施。

36街坊均乐小区经过多轮改造后，仍剩102户无卫生设施户。黄浦区从“户内、楼内、外部”三层挖潜。户内有空间的，采用电马桶、“半平方米”马桶等非标方案；户内无空间的，挖掘天井、晒台、扶梯下方等公共空间；针对“户内楼内均无空间”的“双困户”，盘活存量资源，为居民提供共用卫生设施。

贵州路地块涉及7个零星旧改地块、239户无卫生设施户。除了挖潜户内、楼内空间，黄浦区还创新“零星抽户”模式，对确无空间改造的点位，通过协议置换抽离部分居民，腾出空间解决同楼栋其他居民的“如厕”问题。

本报记者 赵菊玲



■ 临时倒粪车



视频摄制
陈灵玮
萧君玮
手绘制图
邵晓艳

扫码看视频