

从“一位难求”到“周转有序”,小区停车不再烦心

共享让固定车位流动起来



车位紧张,已成为全市各居民区普遍存在的问题,记者在采访中发现,一些社区找到了共享停车的破题之道,通过与周边公共设施错时停车、居民区内部共享充电桩等方式,让原本固定的停车位“流动”起来,发挥最大效用。

长白228街坊

“15分钟社区生活圈”的共享车库

长白新村228街坊由“两万户”工人新村改造升级而来,建成两年来,不仅成了“15分钟社区生活圈”中心枢纽,还成了辐射周边3个居民区的共享车库,解决了50户居民的停车难题。在分配这50个车位的过程中,韵都城小区还巧动脑筋,采用摇号的方式分配车位,用透明操作换来了信任和支持。

韵都城有1615户居民,不少家庭拥有两、三辆私家车,所以尽管小区有700余个车位,

但仍有200多辆车排队等待停进小区。过去,小区也曾因停车难、居民质疑物业操作不透明等问题引发矛盾。2023年,在228街坊改造竣工前,长白新村街道提前布局,通过区域化党建平台和街区治理共同体机制,与运营方协商,拿出50个车位供周边3个居民区共享停车。

征集停车需求的消息一发布,两天内就有近80户居民报名,如何公平合理地分配?图们路居民区党总支书记龚韩介绍,党总支引领“三驾马车”建立工作小组,经过多次讨论后,采纳了一名“00后”社工的建议,开发了一个摇号小程序,公开透明的流程让居民纷纷点赞,对摇号结果心服口服。最近,街道又在协调228街坊进一步释放资源,争取通过夜间错峰停车的办法,再为周边居民区增加一批共享车位。

江浦路街道

辖区开辟1000余个共享车位

早在几年前,江浦路街道就开始创新探索,推动江浦公园地下专用车库100个车位与周边7个小区错时共享停车,并制定了《共享停车实施方案》1.0版本,反响良好。几年来,

全街道范围的共享停车模式已升级到3.0版本,“共享共治”蔚然成风。

据统计,江浦路街道辖区内封闭式管理居民小区登记车辆超过7000辆,但规划停车位仅3200余个,供需矛盾突出。为此,街道组建街区停车位“共享共治”工作组,组内成员发挥各自作用。例如,居民区党组织引领“三驾马车”排摸居民需求,结合“四百”走访,优先引导早出晚归的上班族参与共享停车,还设计了“穿车辆”制度,通过为参与共享停车的车辆回到小区提供一定的免费时长,鼓励更多居民将车停到小区外的共享车位。

同时,综合网格带领城建中心等专业部门制定了筛选共享车位的“三个合理”原则:收费合理,价格不能比小区收费高太多;时间合理,必须覆盖工作日夜间和节假日;距离合理,步行到车位距离不宜过远。依据这一原则,综合网格重点聚焦居民区500米半径内的商务楼宇、事业单位及公共设施的闲置车位,优先与积极性高的民营企业楼宇洽谈,对于意愿不强的单位,则发挥街道区域化党建平台的作用沟通协调,化解其“不在乎这些小钱”“嫌麻烦”等顾虑。

经过多年推进,江浦路街道已经通过街

区单位“共享共治”方式,开辟出江浦公园、江浦市场所和海烟销售门户、海上海商务楼宇、上海医药职工大学等多处,总计1000余个共享停车位,缓解了市民停车难题。同时,街道还开发了“共享停车小程序”和共享停车地图,方便市民查询使用。

延东小区

共享充电桩缓解充电难

长白新村街道的延东小区有200余辆新能源车,在机动车总数中占比超过1/3,家门口“充电难”一度成为众多业主的“心病”,部分业主不得不专程开车去附近的商场或商业充电站充电。

为此,街道和“三驾马车”多次组织居民代表协商、公示并优化方案,最终决定与新能源企业合作,由企业出资建设首批60个充电桩,并负责后续8年的维修保养,而充电收益的10%纳入小区的公共收益账户。去年10月,在广泛征求居民对充电桩选址的意见后,充电桩全部安装完成,可同时为120辆车充电,且实行阶梯电价,居民根据需要扫码付费即可。如今,这些充电桩广受好评,第二批已增加12个充电桩,后续还将根据居民需求灵活增设。

本报记者 孙云

协同力量精准施策

“堵心路”变成了“顺畅路”

北站街道

畅通出行路

早高峰的七浦路商圈塘沽路,曾经非机动车道被各类车辆挤占,行人通行困难。如今,这里人车各行其道,秩序井然。

“现在顺畅多了!”居民李女士道出了大家的心声。记者获悉,今年以来,静安区北站街道通过12345热线陆续收到多位居民反映,辖区部分商圈、小区存在停车难、道路拥堵等问题。

民有所呼,我有所应。北站街道主动分析问题堵点,聚焦商圈拥堵、小区出行难、景区大巴占道三大痛点,以党建引领“多格合一”机制,协同多方力量精准施策,将曾经的“堵心路”变为“顺畅路”,切实把民生实事办到群众心坎上。

街道启动“多格合一”机制,由相应街道领导和网格长牵头,联合城运中心、综合行政执法队、楼宇物业等共同制定方案。一方面,通过分区划线明确秩序,实现“车归位、路畅通”;另一方面,加强动态巡查巩固成效,及时疏导潮汐车流,从源头减少车辆滞留。

乌镇路上一小区居民通过12345热线反映,小区新建人行出口与原非机动车停车位距离过近,加上部分机动车占道,导致出行不便和人车混流隐患。一位居民抱怨道:“我提着菜、推着婴儿车,出个小区还要绕行20米,实在不方便。”

依托“多格合一”平台,街道联合派出所、物业等部门实地勘察,从“空间”和“安全”两方面着手整改。通过空间重构优化布局,在小区人行出入口划定黄色警示线明确禁停区域,同时调整非机动车停车划线,新划白色停车线规范车辆停放;通过人车分流筑牢防线,在市政道路安装柔性红黄立杆和反光警示柱,实现行人与车辆分离,既杜绝机动车占道,也为老人、儿童出行增添安全保障。

此外,国庆路上某小区居民也反映:“小区紧邻四行仓库纪念馆,小区门口天天停满旅游大巴,严重影响出行。”

考虑到纪念馆的旅游需求与居民的出行权益,街道采取“疏导结合”的策略,安排驾驶员前往指定区域停车,同时开展线上+线下双引导,现场增设上下客点及驿站标识,由劝导员引导大巴“即停即走”。如今,小区周边道路恢复畅通,既保障了游客参观便利,也解决了居民出行难题。

本报记者 陈佳琳

构建“家庭—社会—市场—政府”支持网络

打造街区“养老+”新阵地

虹桥街道

乐龄会客厅

昨天下午,由长宁区虹桥街道与中国工商银行联合打造的“乐龄会客厅”在黄金城道揭牌亮相。该空间集养老政策咨询、适老化改造、康复辅具租赁、乐龄书架、乐龄学堂、防诈骗宣传等功能于一体,以“金致守护、银龄无忧”为宗旨,致力于为长者提供精致、温馨的服务。

活动现场,街区“养老+”新阵地获授牌。作为“物业+养老”“公益+养老”“餐饮+养老”“便民+养老”“银行+养老”的代表,古

北物业、喜事助老、“酷味乐”智选餐厅、奥乐齐超市、工商银行纷纷表示,将依托街区“养老+”新阵地,发挥自身专业优势,提升养老服务质量,助力银发经济发展。

今年以来,虹桥街道依托党建联建平台,整合工商银行、交通银行网点,古北物业等辖区资源,创新打造了一批“养老+”服务空间,成为古北老年群体“家门口”的养老服务新地标。未来,街道将以老年人需求为导向,持续深化社区嵌入式养老服务,拓展更多“养老+”服务场景,构建“家庭—社会—市场—政府”四维支持网络,进一步缩小养老服务半径,形成多层次、可持续的养老生态,全力打造“虹桥样板”,让老年人在家门口实现“老有颐养”的美好生活。

本报记者 赵菊玲

中山街道

“敬老月”多彩活动暖人心



昨天,松江区中山街道敬老院内暖意融融,丰富多彩的“敬老月”活动在此开展。现场,护理人员带着老人们制作花式面点、创作水彩画、做手势操等活动,营造欢乐氛围。

本报记者 陶磊 通讯员 姜辉辉 摄影报道

建设最佳实践地 文明创建新作为

黄浦区探索文明单位“组团创建”新模式

实现文明创建与区域发展同频

今年以来,在文明单位“学思想 见行动”主题活动的实践中,黄浦区扎实推进文明创建工作,积极探索文明单位“组团创建”新模式,推动文明理念深度融入区域发展、行业服务与基层治理各方面,有效实现了文明创建与区域发展的同频共振、互促共进。

在文明单位创建中,黄浦区聚焦“同业、同域、同需、同态”四大特性,推动形成跨行业、跨层级的文明共建格局。区内三家卫生服务机构组建“金香玉”创建联盟,整合医疗资源,为居民、企业、学校及新就业群体提供全周期健康服务,实现“打包服务、组团管理”。在“城市文明开放麦”主题活动中,南房集团、金外滩集团等4家物业企业通过经验互鉴,带动行业整体服务水平提升。

南房集团不仅通过“中层干部专题班”“青年员工讲堂”等形式深化思想引领,更将学习成果转化为服务群众的实际行动。在结对帮扶崇明同心村的15年间,累计投入超过百万元用于乡村建设;在西凌家宅

路改造中,创新“入地+桥梁整治”模式,推进架空线改造5万余米,同步打造四个口袋花园,推动成立“西凌商圈联盟”,有效化解商户矛盾,提升街区治理效能。在应急响应中,集团建立“学雷锋便民服务”等长效机制,切实让文明创建成果惠及百姓。

外滩街道以“铸魂强基,聚力惠民”为路径,构建“1+17+X”文明实践网络,开设“理论+Citywalk”课堂,焕新历史文化街区。通过“零距离家园理事会”“文明盟·约”等机制,有效化解商居矛盾,激发共建共享活力。街道还深化“一街一路”“美丽家园”建设,优化养老、儿童友好、就业创业等服务,推动文明创建与社区治理深度融合。

黄浦区还持续推动各级文明单位开展“创建为民直通车”项目,打造“创建便民集市”等实事矩阵,推动文明城区建设从“创建”向“育人”“惠民”延伸。上海豫园聚焦商圈治理,引导商户打造“骑手友好”环境,推进“文明配送”,助力“世界级商圈”建设。

本报记者 赵菊玲