▼扫码关注新民晚报官方微博 2025年9月29日/星期一 本版编辑/刘松明 本版视觉/窦云阳

临港新片区创客新政为创业团队送上实实在在的福利

拎着一个包,就能来创业!

在上海,创业的成本有多少? 可能和你想象的不太一样。

今年5月,临港新片区发布的 创客新政"十二条"和"创客之家"方案,为来临港创业的团队带来了实实在在的福利。不仅提供了免租金办公场地和人才公寓,更从源头上解决了创业初期成本高昂的难题。

8月21日,"临港科创城"建设推进大会盛大举行,临港集团推出"超级个体288行动"方案,并正式启用"零界魔方"等首批"零成本"创业空间载体。这一行动方案的核心可概括为"2个零成本、8大赛道、8项支持",办公免费租,优质项目可享受3年零租金办公,公寓首年免租金且专设"生活管家"提供全方位服务;八大创新业态涵盖硬核科技、数据加工等未来产业风口;八项配套支持包括资助展业、托底融资等多方面。短短一个月内,仅"零界魔方"就迎来了112个创业项目。

"95 后"创业者王曦宇和他的 AI 法律科技团队,便是这场变革的 见证者与受益者。此前,他们蜗居在陆家嘴CBD月租近1.7万元、面积仅30平方米的办公室里,空间逼仄、成本高昂。9月初,他们带着一只背包、一个行李箱和一台笔记本电脑,毅然迁至临港科技城的"零界魔方"园区。在这里,他们不仅拥有了近百平方米的免费办公空间,还成功申请到了免费人住的人才公寓。

聚焦项目早期孵化, 提供全周期服务

"我们看中了这里的政策扶持和高校人才资源,才选择来到创客之家。"上海沐辰深识智能科技有限公司创始人李佳栋道出了不少入驻"浦软临港·创客之家"企业的心声。作为一家专注于人工智能应用的创新型科技企业,上海沐辰深识智能科技通过"深度学习+3D机器视觉",实现制造业现场的工艺、操作识别,帮助企业提升产品质量和生产效率。在"创客之家"9300平方米的空间内,像上海沐辰深识智

能科技这样的人工智能企业共有7 家,其余项目则分布于集成电路、汽 车电子、低空经济等领域。

与其他孵化器不同,"创客之家"将目光投向成立12个月以内的早期创业项目,为他们提供全生命周期的全方位服务。"初创企业的需求比一般企业更多,技术型创始人可能缺乏商务能力,商务型创始人需要技术补充,我们'创客之家'提供创新创业辅导、市场资源对接、政策申报、人才招募等系统性服务,帮助创业者平衡发展。"上海浦东软件园汇智科技有限公司副总经理张震介绍道。

据了解,经过两次项目评审,创客之家目前已经招引科技创新企业14家,8家已成功入驻,其余企业也将陆续入驻。

而"留创园·海客空间"作为临港新片区留学人员创业园的先行启动园区,重点为海外留学人才、外籍人士提供创新创业服务。目前园区共有80多个创业项目,企业涵盖15个国家

和地区

从苗圃到森林,临港新片区持续提升创新孵化服务,为企业提供优质创新创业环境。2024年,已认定2家国家级孵化器、1家市级高质量孵化器、13家区级科技企业孵化载体和13家科创驿站;推动上飞公司、交大智邦2家单位建设国家级制造业中试平台,司南半导体孵化器、上海集材院2家单位建设市级高质量概念验证平台;吸引上技国际、上研智联等搭建23个公共服务平台。

打造一站式社区, 厚植发展沃土

临港新片区滴水湖 AI 创新港科创社区,围绕招商落地、创业支持、人才服务、生活帮助,为科创企业提供一站式服务。社区总面积75万平方米,共分三期规划建设。目前一期规划建设42万平方米,已入驻企业400余家,导入各类从业人员1万余人。

针对住宿、办公、补贴、注册、

伙伴等十大企业关注的核心问题,滴水湖AI创新港科创社区提供了针对性的解决方案。住宿方面,1000套青春驿站提供最长2个月的免费住宿保障;补贴方面,为来临港实习、就业、创业的青年人才一次性发放价值500元的"临港菁才礼包"。生活上的全方位一站式服务是滴水湖AI创新港科创社区的一大亮点。社区先后引进保利剧院、耀华国际幼儿园、暑托班、健身中心等,着力打造"5分钟工作生活圈",促进产城融合和配套设施完善。

临港新片区管委会高科处处长李向聪表示,下一步临港新片区将推广科创社区概念,打造更多类似社区,从一层楼到一栋楼再到一片区,形成完整的科创生态链。目前计划在主城区打造至少五个科创社区,每个社区聚焦专属赛道,配备一站式服务,确保每个科创社区方向明确为企业提供针对性服务。

本报记者 曹博文 实习生 胡非凡

东安二村旧住房拆除重建项目顺利推进

短短一个月实现100%签约

本报讯 (记者 孙云)三个 100%! 昨天下午,徐汇区枫林街 道东安二村旧住房拆除重建项目 实现100%签约,这是继去年底东 安一、二村征收项目和今年初天钥 新村六期旧改项目先后实现100% 签约之后,枫林街道城市更新项目 第三次实现100%签约! 在昨天傍 晚举行的庆祝仪式上, 东安二村旧 住房拆除重建项目惠及的居民们 抑制不住激动和兴奋的情绪,登台 发言的居民代表几度哽咽。参与项 目推进的工作人员也深有感触地 说,在短短一个月中实现100%签 约,这是枫林街道"以心换心"群众 工作法在城市更新领域的又一次成 功实践,将"为民办实事"的初心化 作了居民安居梦的夙愿成直。

东安二村旧住房拆除重建项目毗邻去年底广受关注的东安一、二村征收项目,项目涉及的8幢楼、17个门牌号中,最早的建于20世纪50年代,最晚的也建成于20世纪80年代,不仅近半房屋系煤卫合用,更是年久失修。年逾古稀

的白老伯住在74号楼一楼,他说,每逢下大雨,家里就会进水,大家就要忙着"敲浜",家里的家具都因此发霉了,所以,一听说项目启动,他第一个签约。白老伯说:"旧楼变新楼,还有电梯,光冲着这两点,我就签字!"不仅自己签约,白老伯还作为志愿者给邻居们做思想工作,带动全楼18户居民全部签约,成为第二个全部签约的楼栋。

居民们对于改善居住条件的 盼望由来已久,隔壁东安一、二村 征收项目去年成功签约,更让大 家的愿望愈发迫切,但最终能让 所有人愿意签约的,还得靠细化 方案、精准满足居民需求。 枫林 街道专班联合多部门召开多场圆 桌会,针对原有90余种房型的整 合难题,工作组提前对接设计公司,将居民合理建议融入方案,最 终优化出40种回搬房型。

59号楼的周阿姨说,她家三 代人挤在30多平方米的家里,一 张沙发就占了客厅的大半面积, 窗外电线水管缠得像"蜘蛛网",刮 风下雨就怕漏电,一下雨天花板就掉粉,做饭得举着伞。拆除重建后,174套煤卫合用的房屋都有了独立厨卫。

为了让一些情况特殊的居民不错过这个改变生活环境的机会,专班还跨区守住"窗口期":行动不便的张大爷长期住在松江,无法回徐汇,工作人员清晨驱车两小时专程赶去,将新房的户型图铺在老人床上,逐页讲解"哪个户型卧室大""哪个阳台朝南";频繁出差的孙先生多次错过与项目组线下沟通,眼看签约期临近,他提出能否改在虹桥机场碰面,专班同志当即赶赴机场出发层,用20分钟梳理关键问题,解答其对新房交付时间的顾虑,让孙先生在登机前完成签约。

面对少数起初有顾虑的居民, 专班则情理兼顾。例如,一名居民 因为项目面积不计算她家天井里 近20平方米的违法搭建,而始终 不肯签约,最终也在大家劝说下想 通了:"不能因为我一家,耽误大家 住新房。"



■ 海关大楼将迎来百年大修,现首次对公众开放

本报记者 周馨 摄

外滩光年·时空回响

2025年上海城市空间艺术季 黄浦展区在海关大楼开幕

本报讯(记者姚丽萍)昨天下午,以"外滩光年·时空回响"为主题的2025年上海城市空间艺术季黄浦展区在外滩海关大楼开幕。

上海城市空间艺术季是自然资源部和上海市政府的合作项目,自 2015年起每两年举办一届,至今已成功举办五届。

本次黄浦展区以"外滩光年·时空回响"为主题,展览选址于即将迎来百年大修的海关大楼,别具历史意义与人文温度。展览包含江海关XR、时空原点、海关记忆、城市更新、建筑修缮等五大展项。

时空原点位于一层大厅中央的白玉兰装置与钟楼旗杆位置对应,是20世纪20年代上海地理原点坐标。一层大厅特别设置海关大楼记忆留存处、记忆之窗、记忆胶囊、记忆留声机等装置,共同构成海关记忆展项。在三层电梯间及二、三层楼梯转角处设置建筑

除主题展览外,本届空间艺术 季还将推出外滩City Walk、主题讲 座等系列活动,并与上海旅游节、光 影节、外滩国际艺术节、城市定向赛 等进行联动,促进文化、旅游、体育 等多领域跨界融合。

穿越时光隧道 重现村宅记忆

"新泾历史忆空间"上午开放

本报讯(记者 赵菊玲)今天上午,长宁区新泾镇周家浜滨水空间的"新泾历史忆空间"完成全面改造,正式向公众开放。该空间以新泾传统村宅历史为核心展陈内容,通过丰富实物、影像与科技手段,带领市民走进一段充满温度的本土记忆之旅。

"这里不只是展览,更像是一本可以走进去的村志。"一位年过七旬的老居民在参观时感慨道。他指着一幅村貌图,轻声向记者介绍曾经的水田与老巷。不少像

他一样的老新泾人一早就赶来, 在熟悉的农具、老照片前驻足交 流,仿佛重回那个鸡犬相闻的村 宅年代。

"新泾历史忆空间"前身为"新泾镇发展史陈列馆",始建于2003年。随着时代变迁,原有展陈已难以满足市民对地方历史文化的深度需求。2024年起,新泾镇组织一批熟悉本地历史的老同志与志愿者,启动为期两年的史料挖掘工作。团队走访近900位亲历者,收集大量村宅格局、民俗生活等一手

资料,以近乎考古的严谨态度梳理成展。

新展陈围绕"村宅分布"与"时间脉络"双线展开。历史图片、生产工具、生活老物件等实物,结合手绘复原图与背景音效,多维呈现新泾从农耕聚落到现代城镇的变迁。尤其值得一提的是,展厅引入AR(增强现实)技术,让消失的田埂、农舍动态重现。"站在现在的水岸,却能看见昔日村民在田间劳作,这种跨越时空的对话非常奇妙。"一位年轻参观者体验后赞叹。