

“三驾马车”打配合 “老大难”迎刃而解

老小区焕新：一户一策解民忧

今夏申城，热浪翻涌。在普陀区长寿路街道的半岛花园小区，居民张阿姨就因酷暑天气遇到烦心事——楼上空调冷凝水每天都不停滴落在自家雨篷上，“滴滴答答”的声响吵得人无法安眠。张阿姨抱着试试看的心态来到居委会。令她惊喜的是，物业马上就安排工作人员上门解决。这个房龄超过20岁的老小区，从几年前曾屡次在12345工单上“现身”，到现在“问题刚冒头，就有人管”的秘诀何在？答案是居委会、业委会、物业“三驾马车”搞起了“联合接待”。

上门“急诊”

过去几个月，半岛花园居民区接到了20余起相关投诉，包括滴水噪声、墙面渗水等。

在接到投诉后，物业工程部迅速响应，立马拎着工具包上门“急诊”，经过排查发现“病

因”五花八门：部分老式空调冷凝水管接口松动，高层住户排水管因长期日晒老化开裂，个别业主安装空调时未按规定预留排水管坡度。针对不同情况，维修团队现场制定“一户一策”，“三驾马车”与居民沟通整改，协调空调售后人员将冷凝水管规范安装处理，最终问题得到解决。

联合处置

高空抛物是小区居民集中反映的另一大问题。“由于处于监控死角，很难找到肇事者。”半岛花园居民区党总支书记高一江表示，由于需要增设监控而非维修，超出了物业维修范围，因此，需要动用公共收益，而这又必须得到业委会的同意。

当13号楼和9号楼向联合接待组反映情况后，“三驾马车”迅速启动联合处置机制，当

即拍板使用公共收益购买安装摄像头，从硬件上解决问题。

同时，居委会和业委会为了从根源上杜绝此类现象，通过微信公众号、楼组微信群等，向居民宣传高空抛物的危害及相关法律法规。多管齐下的联合处置方式，效果立竿见影，高空抛物现象锐减。

公开透明

联合接待组接到投诉后，如何更高效地“接单”？特别是业委会成员多为在职员工的情况下，过去往往只能协调时间才能聚在一起统一决策，如今，半岛花园居民区有一套自己的数字化解决办法。

业委会团队通过企业微信号，自主研发项目审批、电子用印等数字化应用系统，实现事项留痕可溯、数据云端存储，不仅公开透明，

工作效率还大大提升。同时，依托“半岛1518服务”公众号，居民区有了线上民主决策机制，业主关注公众号即可获取信息参与决策。

今年5月，居民区完成了一件大事：通过线上加线下发布公告，召开业主大会，表决通过物业选聘，不仅物业费一分没涨，还加入了精细化考核、服务范围界定等“硬核权益包”，为业主权益构筑起立体防护网。

一件件看似琐碎的居民小事，实则关乎居民的幸福感和归属感。从最初每月一次业委会接待日的1.0版本，升级为每月第二周日“三驾马车”联合接待的2.0版本；今年3月起，又增设每月最后一周五加场，升级为每月“双联合接待日”的3.0版本……不断迭代升级的“联合接待”通过一次次“面对面”沟通、一趟趟“实打实”办事，让居民诉求有处可解，更成为社区治理的品牌。本报记者 解敏

9月20日 上海将试鸣防空警报

本报讯（记者 解敏）根据《中华人民共和国人民防空法》《上海市防空警报管理办法》等规定，上海市每年在9月第三个星期的星期六（全民国防教育日）举行防空警报试鸣。

今年9月20日，是第25个全民国防教育日，而今年也是上海举办全市防空警报试鸣的第18个年头。

本次防空警报试鸣安排在9月20日上

午11时35分至11时58分进行。其中，11时35分至38分，试鸣预先警报（鸣36秒、停24秒，反复3遍为1个周期，时间3分钟）；11时45分至48分，试鸣空袭警报（鸣6秒、停6秒，反复15遍为1个周期，时间3分钟）；11时55分至11时58分，试鸣解除警报（长鸣3分钟）。

防空警报试鸣期间，各区将广泛组织居村进行人员紧急疏散掩（隐）蔽演练。同

步开展高层楼宇、人员密集公共场所等人员疏散演练。其他党政机关、企事业单位结合实际，组织开展人员掩蔽演练。考虑到9月20日（全民国防教育日）是星期六，学校师生疏散演练可提前至9月19日（星期五）组织实施。试鸣期间，不参加防空演练的市民在听到防空警报音响信号后，可注意听辨各种警报信号，但不需要采取任何行动。



新民随笔

近日，一句“给我打包一份德兴馆的焖猪蹄”让上海这家老字号的同款菜品引发热销。然而，这一热潮也加剧了重名的烦恼，不少年轻粉丝、外地粉丝甚至媒体将“德兴馆”误认为“上海德兴馆”。事实上，对于“德兴馆”和“上海德兴馆”，许多老上海都分不太清，有些人将德兴馆称为德兴面馆，而将上海德兴馆称为德兴菜馆。

德兴面馆和德兴菜馆完全没有关系。1878年，德兴面馆创始人沈遐兴选址老闸桥南堍（今福建中路529号）开设上海第一家“德兴馆”。“德兴馆”以供应面点为主，兼营本帮菜，至今已有140多年的历史。20世纪40年代，该馆的焖肉面、焖蹄面风靡沪上。2003年，德兴面馆搬到广东路福建路口，这就是今天市民非常熟悉的德兴面馆广东路总店。

德兴菜馆，被称为“上海本帮菜的发祥地”。1883年，一位姓万的老板在洋行街闵行路（老南市阳朔路和真如路的旧称）开了家弄堂菜馆，经营黄豆汤等清朝时期的家常菜。几经辗转，餐厅归钱庄老板吴炳英所有，德兴菜馆由此登堂入室，成为上档次的本帮菜馆；楼下经营大众菜，楼上雅座供应精细菜肴。1958年，德兴馆迁至东门路闹市地段扩大营业。

不仅是“德兴馆”与“上海德兴馆”，我们熟悉的老大房、乔家栅等老字号都存在重名的情况。许多老字号在创立之初，缺乏现代知识产权保护意识，未及时注册商标等工作。随着时代发展，当重名问题出现时，它们往往陷入维权困境。而且，老字号历史传承和文化内涵丰富，如何准确界定其知识产权范围，也是难题。

“德兴馆”与“上海德兴馆”都承载着城市的记忆与文化的基因。对于企业来说，要通过强化品牌故事传播、创新产品与服务、推动文化创意融合，在守正创新中书写新的传奇。当百年技艺与现代审美相遇，当文化底蕴与法律保障同行，老字号方能真正成为跨越时空的“顶流”。

上海的「德兴馆」非「上海德兴馆」

方翔

本市推进党建引领网格治理工作

居村、楼宇、园区、街区党组织建设，增强各方主体在推进解决跨地区、跨部门、跨层级问题中的参与感、认同度，加快形成党建引领治理共同体，实现党组织作用发挥与强化共建共享有机统一。要进一步强化网格赋能，厘清职责边界，加强力量、政策、数据赋能，精细精准推进，合力把问题解决在基

层、成效体现在基层，实现条线部门落实主体责任与网格兜底有机统一。要进一步强化跟踪评估，坚持对症下药、一格一策，结合实际做好综合网格的适度调整优化，及时将成熟经验转化为可复制、可推广的工作机制，实现网格整体提升与个体进步有机统一。

今天是第26个“世界急救日”

申城34万“救护侠”在身边

“红十字救护员”19.8万名。除实事项目外，全市红十字系统还培训了16课时救护员和8课时救护员（初级）约14.38万名，以及心肺复苏+AED操作员19.11万人，他们已成为上海韧性安全城市建设中的一支生力军。

另据统计显示，2024年至今，经培训的持证救护员在公共场所成功施救案例至少已有16例。每一个案例背后，都是急救技

能挽救生命的真实写照，也是“红十字救在身边”的生动实践。

活动当天，由铁路上海南站、上海市第八人民医院共同参与建设的红十字医疗救护站正式运行。该医疗救护站可为旅客提供基础诊疗、慢病管理、健康咨询和应对突发伤病的急救处置、应急转诊协调等服务。站旁还设置了红十字应急救护培训E站，旅客可进行心肺复苏和AED操作技能的学习。

科技股王者归来 大盘本周收阳

上周大盘调整后，本周大盘再次上涨，主要指数均创本轮行情新高，引领大盘上涨的仍是科技股，王者归来带动大盘创出新高。应该说，科技股大涨得到基本面支持，像大牛股寒武纪、“易中天”今年上半年业绩都大幅增长，但这些牛股涨幅远远超出业绩增长幅度，能否继续上涨还需观察。

上证指数本周盘中一度跌破3800点大关，最低探至3791.72点，周四拉出长阳一举扭转下跌走势，周五微跌最终报收3870.6点，盘中最高3892.74点，创出本轮行情新高。周K线收出阳线，收复上周失地，本周涨幅为

1.52%。从走势看，上证指数从4月以来就形成上升通道，这个通道目前依然完好。

深市本周表现更好，深证成指周五盘中一度突破13000点大关，最高上摸13048.52点，创出本轮行情新高。最终报收12924.13点，本周涨幅达2.65%。创业板指数是上周为数不多的依旧收阳线的指数，本周继续收阳并且3年多来首次突破3000点大关，周五报收3020.42点，本周上涨2.1%，周K线6连阳。

科创50指数本周涨幅最大，周五报收1338.02点，本周涨幅达5.48%。观察科创50指数大涨等迹象，可以看出本周股市仍是科

技股“魅力四射”。从中证行业指数看，中证信息指数本周上涨7%，是表现最好的指数，显示以人工智能为代表的科技股依然最为强劲。寒武纪、“易中天”（即新易盛、中际旭创、天孚通信）上周回调后，本周再次大涨，不过，这几只股票周四涨幅大、周五分化，寒武纪继续上涨股价逼近茅台，“易中天”下跌。至于另外几个今年表现强劲的板块，本周却表现平平，中证医药指数和中证金融指数本周均微跌，只有科技股一枝独秀。

今年4月以来爆发的这波行情，得到基本面的支持，从今年半年报看，上市公司营业收入

和净利润都出现小幅增长，扭转了之前业绩持续下降的局面。5152家公司中报的公司，今年上半年实现营业收入34.87万亿元，同比微增0.13%；实现归属于母公司股东净利润总额2.99万亿元，同比增长2.58%。虽然增幅不大，但扭转了之前业绩持续下降的局面。

从行业看，科技股表现亮丽，如信息传输、软件和信息技术服务业，今年上半年净利润同比增长9%，其中，寒武纪上半年净利润同比增长296%，从亏损变成盈利10亿元。制造业中的计算机、通信和其他电子设备制造业，今年上半年业绩同比增长25%。

可见，这些大牛股得到基本面支持，从目前股价涨幅看，远超过业绩增长幅度，不能说毫无泡沫，像周五这些股票就显示出疲态。 连建明