

提前退租，押金还能要回来吗

长宁法院巡回审判进社区“庭审式普法”

当租客在租期未到时退租，押金还能要回来吗？在《住房租赁条例》即将正式施行之际，上海市长宁区人民法院（以下简称“长宁法院”）启动涉民生房屋租赁纠纷案件巡回审判宣传周活动，将庭审现场“搬”进了社区。昨天下午，一场围绕租房押金退还问题的巡回审判与普法讲座在长宁区虹桥街道社区综合为老服务中心举行，吸引了众多居民旁听。

7月16日，我国首部住房租赁

领域的行政法规《住房租赁条例》颁布，将于9月15日起施行，旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益。

本次巡回审判选取了一起典型的房屋租赁押金纠纷案例。今年3月，原告与被告签订了一年期的租赁合同。由于工作变动，原告在租住四个月后提早解约。解约前的一个月，原告在微信上告知被告自己将于7月搬走。双方达成一致，若原告将房子成功转租，被告退还押

金。结果房子未能成功转租，因此被告未向原告退还押金。对此，原告提起诉讼，要求被告返还租房押金。被告则要求原告补缴水电费、燃气费、管理费，并赔偿在其居住期间受损的窗帘、洗衣机、墙面、椅子等。最后，该案件以调解结案，原告与被告双方不需向对方履行支付或赔偿义务。

长宁法院立案庭法官李敏表示，许多租赁纠纷源于合同中对押金返

还约定不明，承租人容易误以为“提前通知即可退押金”。《住房租赁条例》第十条明确规定，出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金。李敏解释：“该条款将从源头上减少此类纠纷。”

李敏还提到，租赁合同纠纷高发且贴近民生。通过巡回审判进社区，希望能增强居民的法律意识，明确租赁双方的权利与义务，学会用

法律武器维护自身权益。

活动现场气氛热烈，不少居民在休庭期间展开讨论。作为房东的袁女士表示通过此次旁听，意识到合同明确的重要性，“以后出租房子一定要把条款写清楚，什么都以合同为准”。

巡回审判结束后，长宁法院还开展了《住房租赁条例》专题普法讲座，解读了住房安全、租赁行为规范等内容，受到社区居民的欢迎。

实习生 唐茹粤 本报记者 赵菊玲

从“种子”到“杯子”！沪滇协作全链条赋能乡村振兴 跨越山河合作 怒小咖飘香沪上

昨天，在前滩公园巷钱家滩、江耀路口，一座红白相间的咖啡馆全新亮相，多数饮品价格仅在十几元。更为特别的是，中国咖啡冲煮大赛冠军也来为它“打Call”，讲述咖啡背后的故事。原来，沪滇协作“怒小咖”乡村振兴展示展销中心昨天在上海浦东晶耀前滩正式开业，怒江精品咖啡溯源之旅活动也在沪拉开序幕。

这次跨越山海的合作，是沪滇协作孵化的首个咖啡新消费品牌，“怒小咖”承载着从脱贫攻坚到乡村振兴的时代变迁，正以“中国标准”重新定义精品咖啡。

当天上午，2024年CCL中国咖啡冲煮大赛全国总决赛冠军盛鹏在全新亮相的咖啡馆“首秀”。盛鹏不

仅是咖啡冠军，也是“怒小咖”品牌官方品控、云南怒江产区精品咖啡推荐官。他告诉记者，怒江精品咖啡在SCA（精品咖啡协会）杯测中连续3年斩获85+高分，“因为海拔高，这里出产的咖啡豆密度高、香气浓郁、口感醇厚，价格比国外咖啡便宜许多，可以说是‘高贵不贵’，受到很多咖啡爱好者的青睐”。

“怒小咖”得以落户“高大上”的前滩，源于沪滇合作搭建的桥梁。浦东新区及上海援滇干部联络组怒江小组等多部门协同推进与支持，各方力量汇聚成推动怒江精品咖啡走向世界的合力。而“怒小咖”的“日长夜大”也造福了当地人民，创新性的利益共享机制是另一大亮点。“怒小咖”作为怒江发展

精品咖啡产业的重要成果之一，该品牌由怒江州国有企业怒江热作高科香料产业发展有限公司持有。为保障农户利益，“怒小咖”实施了保底收益计划，与咖农、合作社及企业签订长期保底收购协议，确保农户收入稳定。同时，通过订单联结方案，以预售和定制等方式提前锁定市场需求，降低市场风险。

此次“怒小咖”乡村振兴展示展销中心在上海同步开设5家门店。“怒小咖”通过种苗科研攻坚、全链技术赋能、产学研协同创新的组合战略，现已带动咖农打造核心精品咖啡基地1万亩，辐射带动周边3万亩咖啡种植，成功构建起从“种子”到“杯子”全链条。

本报记者 宋宁华

经过多年努力，上海对口工作摸索出4个“+”协作模式 富了当地农民 乐了上海市民



上海市民不仅能吃到脆生生的有机竹笋，还能吃上好多来自高原的新奇蔬果；去云南、西藏、青海、新疆旅游也越来越方便了。上海市人民政府合作交流办公室相关部门介绍，近年来，上海通过“上海企业+当地资源”“上海研发+当地制造”“上海市场+当地产品”“上海总部+当地基地”4个“+”协作模式，与对口地区在产业、消费、人才等多领域开展深度合作，取得了显著成效。

“上海企业+当地资源”

近日举行的第八届上海市对口地区特色商品展销会上，百年传奇食品科技有限公司晒出的一张农民笑脸的照片特别醒目。依托闵行区东西部协作帮扶，云南省昭通市盐津县引入百年传奇食品科技有限公司，在当地建成竹产品加工生产线，带动当地230多人就业。盐津通过102万亩笋用竹资源，组织留守及返乡劳动力采笋，2.5个月采笋期内带动超1万人就业，既解决竹笋销路又促进农民增收。

收。而它的产品进入上海市场后大受欢迎。

“上海研发+当地制造”

藜麦原产于南美洲安第斯山脉，具有耐旱、耐寒、耐盐性，适合生长在海拔3000—4000米的高原或山地地区。西藏萨迦原本不产藜麦，经援藏小组和中国科学院分子植物科学卓越创新中心专家团队综合研判，认为萨迦县与藜麦原产地玻利维亚的环境较接近，具备种植藜麦的基础条件。从2023年开始，萨迦县扯休乡开展藜麦种源培育和种植工作，在不抢占青稞等当地主要作物用地的情况下，藜麦播种面积由2023年的2500亩扩大到2025年的1万亩，亩产超400斤，田间收购价约为青稞的5倍。2024年“萨迦藜麦”被评为全国名特优新农产品，目前已建设藜麦深加工配套工厂，有效推动农户增收。

“上海市场+当地产品”

近年来，上海对口地区开发出不少网红旅游打卡地，让上海人旅游目的地有了更多选择。

云南普洱是咖啡产地。沪滇双方携手星巴克和中国乡村发展基金会共同打造了普洱“共享价值、美丽星村”。在普洱市思茅区白沙坡

村，村民围绕咖啡主题，打造了文旅产业业态，这里汇集了非遗文创体验、窑烤烘焙、溪间酒吧、有风马场等，成为网红文旅打卡点。

“上海一日喀则”援藏旅游包车自2023年开启以来，2024年创新性地推出“上海—尼泊尔加德满都一日喀则”援藏跨境旅游包车，2025年又推出“第三代”产品“上海一日喀则”援藏入境旅游包车。3年来，援藏旅游包车累计执飞20架次，输送游客2000多人次。

“上海总部+当地基地”

数智世界工业科技集团是一家总部位于上海的企业。新疆喀什是上海对口帮扶地区。喀什地区莎车县棉花种植面积达到100万亩以上，莎车又是新疆第一人口大县，在原材料和劳动力方面有很大优势。在上海援疆力量的大力支持下，数智世界在莎车投资建设纺织服装产业园。项目全面投产后，年消耗棉花40万吨，生产纱线35万吨，年产值约75亿元、年利税约13亿元，带动就业6000多人。数智世界是智能化标杆企业，莎车项目全线配备先进数智化设备，这对推动当地传统纺织业转型升级和高质量发展具有重要意义。

鲁哲



外滩风景区对无证揽拍说“不”！

外滩风景区近期针对无序揽客拍摄行为开展了专项整治行动，对无证揽拍者进行警示教育并劝离，对违法人员依法进行行政处罚，并由公安部门对涉嫌扰乱秩序人员依法处理。如今，在外滩观光平台上，“禁止揽拍”的牌子和相关的警示通告十分醒目，但仍有一些揽拍者视而不见，在景区伺机揽客。相关执法部门将进一步加强整治力度，守护外滩的文明有序。

肖健 摄影报道

短评

共享单车自动落锁？真相不能由平台说了算

李一能

近日，有市民向媒体反映，在骑行青桔单车时，遭遇了自动落锁车轮抱死，致使这名女士严重摔伤。这样的事情，并非个案。

媒体调查发现，类似的情况曾在上海、北京多地发生，除了滴滴青桔之外，还涉及哈啰单车。多名用户摔倒后向平台反馈，得到的回应是，没有记录显示存在自动落锁，可能是链条故障所致。

这些年，共享单车已经成为不少市民最常用的交通工具，是城市便捷生活重要的组成部分。但也正因如此，弄清到底存不存在自动落锁非常重要。

如果是链条老化，就要加强车辆检查和更换维修频次。如果真的存在用户使用时无故落锁，那就意味着系统出现了严重问题，必须立

即修正，或是召回相关车辆，否则事故随时可能发生在任何人身上，后果不堪设想。

目前的状况是，用户说自动落锁，平台说没有，这样的僵局怎么破？因此，强烈建议相关品牌高度重视，一定要用可信的事实打消用户的顾虑。这是平台应负的最基本的社会责任。

仅靠企业自查还不够，建议相关政府部门出面，委派一家具有公信力的专业机构介入，以第三方的角度，对事件进行公正、透明、全面的调查。

考虑到共享单车巨大的保有量，已经属于影响面较大的公共安全事件，真相不能只由平台说了算。自动落锁到底存不存在？期待很快得到一个靠谱的答案。