



“十四五”期间,黄浦不断提高城区精细化治理水平——

“一街一路”

各美其美 美美与共“最上海”

黄浦,最上海。

黄浦,上海的心脏、窗口和名片。

“十四五”期间,黄浦区不断提高城区精细化治理水平,建成一批“一街一路”示范项目。迄今,黄浦区“一街一路”共推进116个项目建设,打开31个公共空间,增加88处生活圈功能,建成13个口袋公园。其中,“城市之心”江阴路、新天地淡水路、百年南昌路、烟火荟萃西凌家宅路……,各美其美、美美与共,绘就了人民城市共建、共治、共享的鲜活画卷,生动展示了上海基层治理践行全过程人民民主的“黄浦样本”。

“城市之心”江阴路 上海格调江南韵味 中国气派



上世纪80年代举办上海第一次花卉交易会;上世纪90年代花鸟市场达到顶峰;2001年,花鸟市场搬迁,还路于民。

这里,就是江阴路。2023年,南京东路街道环江阴路街区完成了“一街一路”更新。南京东路街道,上海的“城市之心”,城市原点,就在这里。环江阴路,有两个居民区,其中一个就是顺天村居民区。

顺天村,上海的基层立法联系点。5年来,顺天村,好事多,变化大。2023年1月,司法部、民政部共同命名新一批“全国民主法治示范社区”,顺天村榜上有名。其实,2022年4月司法部、全国普法办已将南京东路街道确定为公民法治素养提升行动的全国8个试点地区之一,顺天村被列为首批“法治民意直通点”,上海多部地方立法,在顺天村经历了各种形式的民意征询,社区立法听证会也开了进来,“村民们”见世面开眼界,“高大上”的立法,原来触手可及。

成都北路顺天村大门口,站着一只卡通“法宝”。“法宝”,长着鹿角的独角兽,本名獬豸,象征公平正义,“城市之心”法治文明吉祥物。设计方案,广泛征集居民意愿,居民们投票选择了自己心中的“法宝”,长卡通、温厚可爱、独家原创接地气。

法治社区,接地气顺民心,更需要“党建+法治”引领,持续深耕“零距离家园”。5年来,环江阴路“一街一路”更新中,持续解决居民急难愁盼,不断激发“微治理”活力,形成了江阴路72号“美丽院落”、成都北路274弄59号“绿街坊”等一系列基层民主协商、有序参与社区治理的生动案例。街道联动沿街商户、学校、社区单位,开展“社区加油站”、“一日社区人”等公益项目,为激发街区活力注入新动能。

街区更新,诸多创意,让风清气正的秩序感里多了灵动气韵。沿着江阴路往黄陂路走,路口便是申城“最美邮局”,邮局墙绘,层峦叠嶂,只此青绿,大气磅礴。在上海的原点,从中国邮政出发,千里江山,使命必达,何等酣畅淋漓!

这一墙“奔赴彩绘”,也来自街区更新的居民创意。居民们说,“城市之心”的街区更新,就要有上海格调、江南韵味、中国气派!

闪闪发光淡水路 “完整社区建设” 入选联合国报告



毗邻新天地,一条小马路,从北到南1.4公里,名叫淡水路。

伴随街区更新,人们发现——淡水路,其实真的可以很“浓”。在这里,韧性城市示范街区、特色品质“五宜”街区、同心同向幸福街区、多元文化传承街区、海派烟火人气街区,打造出浓郁醇厚的烟火气、人文韵、时尚潮!

5年来,淮海中路街道坚持党建引领推进“多格合一”,不断探索超大城市基层治理新路,以“人民建议征集”为桥梁纽带,开展“我为淡水路街区发展献一计”建议征集,将“金点子”转化为社区治理的“金果子”。

迄今,街道联合区职能部门,先后推动淡水路沿线13个老旧小区实施美丽家园更新,推动衡复风貌保护修缮、景观业态和公共服务能级提升,完成街区零距离家园、书香漂流驿站建设。

迄今,街道积极开展党建引领小区综合治理,精耕物业“质价相符”服务水平,9个老旧小区完成提标;淡水路周边社区已基本实现“老楼加梯”应装尽装,社区无障碍设施全覆盖,居民生活垃圾分类全市测评始终名列前茅。

迄今,街道对标《完整居住社区建设指南》要求,因地制宜建设14个体量小、数量多、功能实的“零距离家园”小站;针对白领、游客休憩需求,与复兴SOHO、英雄集团等共建退界开放式绿地,增设人行步道和沿街座椅,处处有街景、时时可休憩;淡水路完整社区建设案例已入选联合国《全球社区可持续发展报告·2024》。

淡水路上节日不断,前年8月有“诗歌刷街”活动,去年8月有“发光小马路”活动,淮海中路街道连续推出“马路生活节”系列活动和“街巷小店改造计划”,拉内需、促消费、增活力。今年春天,“花开新天地”,上海国际花展

首次在新天地主会场盛放。国内、国外游客因为花展奔赴新天地,顺路来淡水路Citywalk逛逛小店。因为免签政策,自由行的外籍游客越来越多,客人们在淡水路小店门口躺椅上歇歇脚,喝咖啡,松弛又惬意。

闪闪发光小马路,居住宜、生态宜、发展宜、交通宜、治理宜——“五宜街区”,特色鲜明,近悦远来,人们说,到了淡水路就像回家一样舒服!

百年南昌路 实现从“善治理”到 “共发展”焕新理想



百年南昌路,1.6公里小马路,地处衡复历史文化风貌保护区。

南昌路100弄2号,中国共产党发起组成立地(《新青年》编辑部)旧址,星火初燃,初心始发,正在此间。放眼南昌路,红色旧址、名人故居、优秀建筑和特色小店云集,一系列特色主题游览路线,独树一帜。

5年来,百年南昌路致敬光辉岁月,赓续街区文脉,焕新发展华章。

2020年,瑞金二路街道创立金咖联盟,以南昌路为核心,串联起辖区众多精品咖啡店,搭建移动互联网服务型功能平台。金咖联盟被列为黄浦区首家“小小专党建联系点”。从南昌路出发,金咖联盟集聚了申城众多咖啡从业者成为集群品牌,并从上海延展至长三角地区,推广咖啡文化,推动人才交流。南昌路作为申城咖啡店最密集的街区之一,孕育了金咖联盟。金咖联盟,则为南昌路街区注入了新活力,“咖啡+文化”“咖啡+科学”,打造出独具特色的活力街区。

最近一两年,伴随复兴公园INS新乐园成为上海夜生活节启幕地,“白咖夜酒”——白天咖啡店、夜间酒吧——渐成流行业态。去年8月,衡复风貌保护区环复兴公园区域,瑞金二路街道酒吧行业自律联盟成立,平衡活力与秩序,用好党建引领下的自律和他律、自治和共治。INS新乐园、巨鹿路158、TX淮海3家酒吧聚集区域负责人主动跨前,联合经营面积100平方米以上且具有一定管理难度的30余家酒吧,制定联盟自律公约,共同助力夜间经济健康、绿色、高质量发展。

今夏,瑞金二路街道推出“‘懂经·会生活’梧桐夏韵 趣游瑞金”项目。在南昌路、茂名路“最美十字路口”,汇聚专业力量,全新打造泰戈尔花园城市绿岛街区等更新项目。更重要的是,相关企业在参与中感受到街区活力,萌生落地黄浦意向;沿街推出首店开业,形成“首店首发+活动引流+持续运营”的良性循环。

5年来,新消费、新经济、新业态不断涌现,百年街区活力充沛、秩序井然、明媚生动。南昌路,一条红色小马路,见证了百年街区在城市更新中不断实现从“善治理”到“共发展”的焕新理想!

西凌家宅路 别样烟火描绘 “零距离”本色



300米长的小街,一排骑楼,几十家商户,人称“小金陵路”,这里是半淞园路街道西凌家宅路。

5年来,因为街区更新,“小金陵路”上,西凌营造站——“半家店”见证了两件事。一件是,零距离家园营造出别样“西凌烟火”;另一件是,超大城市里,面对高品质生活必须破解的痛点、堵点和难点,一个大型居民区的治理能力和治理方式如何适应现代化需求?

“小金陵路”上,骑楼对面,就是住着3700多户居民的西凌新村,这是上世纪90年代初上海市著名的危房改造项目。2020年,新村里发生了一件大事——小区物业管理区域内,原有的六个业委会合并为一个。

西凌新村原有七个业主大会和业委会、四个物业公司,“多头自治”让小区公共问题频发,生活品质大打折扣。破解“西凌难题”,物业管理区域调整势在必行。于是,西凌新村七个业委会中的六个合并为一个,选举产生新的业委会。街道依托零距离家园理事会,引导新的业委会依法依规运行,发动居民协商自治,形成西凌新村《住户守则》。

2023年5月,“醉美烟火·乐荟西凌”党建联盟成立,引导多元主体有序参与街区治理,实现共建、共治、共享。一家临街店铺小屋变身社区营造站,取名“西凌营造站”,持续分享街区更新计划和街区营造行动,开展街区对话。得益于“一街一路”建设,西凌家宅路及周边小区得到全覆盖、规模化、集成式改造;西凌新村成为黄浦区最大规模化老楼加梯小区,实现了全覆盖。

这个暑假,在西凌营造站,“街区儿童议事会”零距离感受西凌烟火、挖掘西凌故事、助力街区更新。西凌故事,最富特色的要数骑楼,典型的岭南建筑。当年建新村,西凌家宅路就是社区配套商业街,骑楼遮风挡雨很实用。骑楼下,本帮和天南地北的商户一同繁荣着社区经济,活色生香,十分海派。

开放、创新、包容,上海的城市品格,也是西凌烟火的“零距离”本色;这种品格和本色,也让一个超大城市治理体系和治理能力的现代化,在社区基层的探索实践中,呈现别样精彩!