



全国铁路暑运 发送旅客破8亿人次

据新华社北京8月24日电(记者 樊曦)2025年铁路暑运自7月1日启动。记者8月24日从中国国家铁路集团有限公司获悉,自7月1日至8月23日,全国铁路累计发送旅客达到8.23亿人次,同比增长6.4%,日均发送旅客1523万人次。

暑运期间,铁路部门在三季度列车运行

图的基础上,编制实行暑期临客运行图。一方面,用好京哈高铁京沈段、沪昆高铁杭长段高标运行和渝厦高铁重庆东至黔江段、重庆东站等新线、新站能力;另一方面,动态分析铁路12306售票大数据,根据旅客出行需求灵活调整售票策略,及时增加热门方向、区间和时段运力投放。

上海今发布优化调整楼市限购政策

符合条件的家庭,外环外不再限购

今天中午,上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局等六部门联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》,明确放宽外环外套数限制、统一单身与家庭购房标准,同时同步优化公积金政策、调整信贷政策、完善房产税政策,多维度推动房地产市场平稳健康发展。新政自明天起施行。

■ 调减住房限购

外环外购房不限套数:符合上海购房条件的居民家庭(含上海户籍家庭、非沪籍连续缴纳社保或个税满规定年限的家庭),在外环线以外区域购买新建商品住房或二手住房,不再限制套数,充分释放外环外改善型购房需求。

单身与家庭购房政策统一:针对成年单身人士增购住房的诉求,不再区分“单身家庭”与“已婚家庭”,统一按居民家庭购房政策执行,支持单身群体因工作变动等需求就近增购住房,进一步促进职住平衡。

■ 优化公积金政策

提高绿色建筑公积金贷款额度:对缴存人购买二星级及以上新建绿色建筑住房的,公积金(含补

充公积金)贷款额度上浮15%——首套住房最高额度从160万元提至184万元(多子女家庭从192万元提至216万元),二套住房从130万元提至149.5万元,鼓励绿色宜居住房消费。

支持公积金提付首付款:缴存人购买上海新建预售商品住房,可按规定提取本人及配偶的公积金支付购房首付款,降低购房前期资金压力。

“又提又贷”不影响额度:提取公积金支付首付款后,不减少公积金贷款额度计算基数,实现“提取”与“贷款”双重支持,最大化保障缴存人资金使用效率。

■ 调整信贷政策

优化商贷利率定价机制:银行业金融机构根据上海市场利率定价自律机制要求,结合自身经营状况、客

户风险水平,不再区分首套与二套住房,灵活确定每笔商贷的具体利率,进一步减轻购房者利息负担。

明确三套房及以上套数认定:房管部门通过优化住房套数认定口径,满足居民合理的多套住房融资需求,政策通过操作细则落地,确保执行层面的灵活性与适配性。

■ 完善房产税政策

针对非沪籍居民家庭,进一步优化房产税减免规则:非沪籍家庭购买的第一套住房暂免征收房产税;购买第二套及以上住房时,合并计算家庭全部住房面积后,按“人均60平方米”标准扣除免税面积,切实降低非沪籍家庭的住房持有成本,提升城市居住吸引力。

本报记者 杨玉红

2025新民晚报暑期中学生足球赛收官

足球的夏天 青春的交响



昨天,2025第40届“上海银行”杯新民晚报暑期中学生足球赛全国交流赛在前滩体育公园落幕。从6月赛事启动到分区预赛,再到分区决赛和全国交流赛,无数怀揣绿茵梦想的球员、教练,在新民晚报足球赛的舞台上,奏响属于他们的“夏日交响曲”。

图为最后一个比赛日迎来了初中组的冠军争夺战,来自上海的江中凤行者以2比1战胜对手夺得初中组冠军。本报记者 李铭坤 陆玮鑫 摄影报道

记者
手记

晚报杯的 “时代少年团”

榜单

初中组

冠军 江中凤行者(上海)
亚军 莎车县第四中学(喀什)
季军 久隆蕴星A队(上海)

高中组

冠军 路桥中学(台州)
亚军 巴楚县第一中学(喀什)
季军 维港雄狮Victoria Lions(中国香港)

>>>详见第12版

高温“大满贯” 防暑别松懈

本报讯(记者 马丹)副热带高压控制下,申城“酷”热无比。昨天市区徐家汇站最高气温冲到38.9℃,刷新今年夏天的最高纪录。今天8时,上海中心气象台就早早地发布了高温橙色预警信号,9时10分,徐家汇站气温就已经超过高温线。

截至今天,此轮高温热浪已持续20天。今夏高温天数已达39天。据上海中心气象台预报,这波高温热浪并没有消退的迹象,近期没有台风和明显冷空气影响本市。副高不减弱,高温不撤退,本周申城依然将是高温“大满贯”,预计气温总体在28~38℃之间,日夜连轴转,防暑降温不能松懈。

铭记历史 缅怀先烈

抗战文物里的
家国情怀



这幅由后人创作的画卷 重现双枪英雄牺牲瞬间

>>>详见第2版

德国女建筑师林舒雅

中国提供了最宝贵的发展土壤

>>>详见第4版

App一键预约
存取车平均90秒

上海首个竖井掘进 地下智慧车库投用

>>>详见第5版



今日论语

据媒体报道,闵行区七宝镇一小区有租客将住宅改造为网店仓库,导致货车时不时堵住路口,仓库内白天黑夜持续打包作业,噪声不断,大量货物堆积在楼道内,也占用了公共空间,埋下了安全隐患,干扰了小区其他居民的正常生活。

对此,相关部门没有立即亮出执法“红牌”,而是跳出“非罚即管”的思维定式,通过多轮走访,找到了矛盾内核,再通过多部门联动妥善解决了问题。这个故事折射出新的时代背景下,城市治理的指针还是要始终对准人心所向:居民渴求宁静整洁的居住环境,租客投身数字经济创业谋生,双方都有合理需求,关键是如何找到最佳解法,平衡双方权益。

随着生活形态和社会业态的变化,类似事件已不鲜见。比如有的小区居民楼夹层空间闲置,物业想改造成自助式仓储空间对外租售,遭到居民反对,理由是无法确保储藏物的合法合规。居民的担心不无道理,物业的考量也有可取之处,关键还是要制定各方都认可的规则,化解担忧,规范行为,实现共赢。

当规则由大家共同制定,红利也由大家共同分享,新业态就不再是闯入者,而是成为社区生态的一部分。把“对立”变“对话”,把“治理”变“自理”,城市才有真正的烟火气和安全感。

共治生烟火

潘高峰