

上海发布指导意见加强公园绿地开放管理

不得随意以安全为由禁搭帐篷

本报讯（记者 裘颖琼）公园绿地开放，运动、搭帐篷、遛狗“一拥而上”，草坪“一席难求”，管理难题也接踵而至。近日，上海市绿化和市容管理局印发《关于加强本市公园绿地开放管理的指导意见》（以下简称《指导意见》），将于9月1日起施行，具体内容涉及规范入园车辆管理、细化帐篷区管理、加强宠物入园管理、完善夜间配套服务等。

尽量扩大帐篷区域

此前出于安全考虑，上海个别公园禁止使用风绳、地钉固定天幕和帐篷。此次《指导意见》明确，有条件的公园对帐篷、天幕搭设进行分区划定，设置明显标识。不具备天幕搭设条件的，公园管理单位需明确告示，并做好宣传引导。加强对游客使用地钉、风绳的安全检查，避免安全隐患。

同时，科学核定帐篷区最大承载量，在使用高峰时段，公园管理单位可根据承载量实行动态控流管理。尽量扩大帐篷区域，不得随意以安全为由，禁止搭设帐篷。有条件的公园，可根据客流适当增设相关服务设施。

保障游客如厕需求

截至6月底，本市522座城市公园中的398座已实现24小时开放，占比高达76.25%。根据《指导意见》，为保障24小时开放公园游客如厕需求，园内至少有一座厕所要实现24小时开放。

面积较大、游客量较多的公园，公园管理单位要根据夜间人流分布、使用需求等因素综合评估，鼓励增加24小时开放厕所数量。对于未设置厕所的公园，可利用周边资源，应在公园显著位置设置清晰的指示牌，提供明确的指引信息。

强化“车入园”管理

《指导意见》明确，禁止无牌的残疾人机动（电动）轮椅车入园。禁止残疾人机动（电动）轮椅车在公园内非法营运，发现非法营运等行为，公园管理单位应予以制止，并及时联系属地公安等部门加强治理。

儿童自行车、儿童三轮车、玩具滑板车等能否入园，公园管理单位可根据公园实际场地条件、游客量等因素评估决定，并公开告示。此外，允许自行车入园的公园，须单独设置骑行道，并在出入口设置减速设施及警示标识。骑行道应施划清晰标线、设置明显标志，避免人车混行，消除安全隐患。

从命悬一线到转危为安

多方联动打赢优秀历史建筑“四明别墅”保护战

梧桐掩映下，一栋栋镌刻着城市记忆的老建筑，在街头巷尾静静伫立。这些底蕴深厚的历史居所，是许多市民心之所向。然而，一次看似平常的装修，一次对承重墙的误拆，却足以让一栋矗立了近一个世纪的优秀历史保护建筑“命悬一线”。

不久前，位于静安区愚园路576弄的“四明别墅”遭遇了惊险一幕——承重墙被破坏、墙体发生沉降，险些酿成无法挽回的损失。幸运的是，静安寺街道迅速启动保护机制，一场联动多方力量的守护行动火速展开，让这栋历史保护建筑最终“转危为安”。

拆承重结构酿隐患

清水砖墙、拱券门窗，建于上世纪30年代的“四明别墅”由四明商业储蓄银行总经理孙衡甫投资兴建，也是一条典型的上海里弄——一条总弄连通6排支弄，串联起6排砖木结构的三层老房，构成了独具风貌的老弄堂格局，2023年被列入静安区第五批优秀历史建筑名录，目前居住着185户居民。

时间拨回今年2月初，一对年近六旬的上海本地夫妇购入一个产证面积近50平方米、带独立小院的底楼房屋，正满心欢喜地着手装修新家。负责日常巡查的小区物业人员却敏锐地发现了异常：一堵隔墙已被拆除，上方的楼板及周边墙体出现了细微的裂缝。情况紧急，物业第一时间将信息通报给了静安寺街道综合行政执法队。

“当时，二楼的墙体已经出现了肉眼可见的沉降，存在严重的安全隐患。”静安寺街道综合行政执法队队长肖明回忆，虽然现场无法立即断定拆除的是否为承重墙，但出于安全考虑，执法人员当即责令停工。户主夫妇这才意识到问题的严重性，表示愿意配合。

街道迅速协调房屋管理单位静安置业物业管理公司派遣专业人员对被拆除墙体的部位开展第一次临时支撑加固，随后又请来历史建筑保护专家现场“会诊”。专家勘察后，认为安全风险依然存在，要求进行第二次加固。两次紧急“撑腰”，为后续处置赢得了宝贵时间。

经专业检测机构鉴定，确认被拆除的墙体为承重结构。“不仅可能影响这栋三层联排别墅自身的结构稳固，更可能危及其他住户的安全。同时，作为优秀历史保护建筑，也可能损及其历史文物价值。”肖明说。

专业抢修化解危机

3月初，静安寺街道综合行政执法队会同房屋管理部门邀请3位在历史建筑保护领域的专家共同参与房屋修缮方案的制定。各方围绕历史建筑的原有风貌复原、结构安全加固等核心问题，结合专业检测数据，经过研讨、论证，最终形成了兼具保护价值与工程可行性的修缮方案，并依法委托具备历史建筑修缮资质的专业公司，严格

按照方案要求开展维护修复工作，四明别墅的“抢救战”就此打响。

“一方面，我们引导当事人正视违法事实、积极配合恢复；另一方面，安抚其因工期延长及面临财产损失产生的焦虑。”肖明透露，历时近3个月，该房屋墙体已经得到了加固修复。静安寺街道综合行政执法队依照《上海市住宅物业管理规定》，对当事人破坏承重墙的违法行为处以5万元罚款。

“这起案例为历史建筑保护敲响了警钟。”肖明告诉记者，静安寺街道辖区的老建筑体量规模较大，共有50处277幢优秀历史保护建筑与49处文物保护单位，绝大多数仍作为住宅使用，交易和装修活动相对频繁。为此，街道建立了完善的管理机制——购房时要求签署保护承诺书明确主体责任；装修前须向相关部门报备，相关信息同步至街道和物业；审批后街道会上门详细告知禁止事项及易违法风险点；物业则对报备装修房屋实施高频巡查，旨在早期发现并制止违法行为，避免损害扩大和后续成本增加。

肖明表示，将以此次案件为契机，将进一步加大对历史保护建筑装修活动的巡查监管力度，同时持续开展法律法规宣传活动，提高广大市民和装修从业者对历史建筑保护和建筑结构安全的重视程度，共同守护城市的历史文化遗产和居民的居住安全。

本报记者 陈佳琳

中国电信
CHINA TELECOM

SHANGHAI 智云上海
上海有AI 智慧全城

智云上海 智慧全城

AI城市
天翼云国云注智

AI家庭
云宽带美好家

AI企业
智云护航AIStore

装宽带 当然选电信
快打10000转8
即时受理 预约安装

全城宽带
免费移机

老旧网关
免费焕新

网络测速
免费上门

24
暖心急修