

面向全国观众 覆盖多类演出

■ **发放时间** 第一轮为8月15日至9月13日,每周五、周六的12时至20时

■ **领取渠道** 通过云闪付、支付宝、微信“乐赏上海”相关活动页面和小程序“抢券”,先到先得,领完即止

■ **券面设置** 目前为五档,即满100元减30元、满300元减100元、满

500元减200元、满800元减300元、满1000元减400元

■ **适用范围** 在沪举办的除演唱会外的各类文艺演出活动,包括话剧、歌剧、舞剧、木偶剧、杂技剧、音乐会、音乐剧、戏曲、live house、脱口秀、沉浸式演出、电竞赛事(不含体育消费券适用的赛事)等

>>>详见第3版

《老外讲故事》第六季系列融媒体产品《绿水青山之间》明起上线

12个生动讲述 感知美丽中国

“绿水青山就是金山银山”,20年来,这段话语激荡在山海,回响于世界。明起,由上海市委宣传部、市委外宣办、市委网信办、新民晚报社联合推出的《老外讲故事》第六季系列融媒体产品《绿水青山之间》正式上线,来自美、英、德、日、澳等8个国家的12位外籍人士将讲述他们用脚步丈量、用镜头记录、用心灵感知的绿色中国故事。

本系列融媒体产品将以图文、海报、视频的全媒体形式推出,每日更新一集。上海主流媒体所属新媒体平台、东方卫视等电视频道、各商业网站及平台将同步播出。



新民眼

绿水青山的世界回响

20年,滴水成城;20年,绿满金生。今年8月15日,是“绿水青山就是金山银山”理念提出20周年。

“两山”理念重塑美丽中国,不仅成为全党全社会共识,也为全球生态文明建设贡献着东方智慧与经验。中国20年的探索与实践,从来就不是闭门造车,而是在人类命运共同体框架下的一场生态革命,许多外国友人见证甚至亲身参与其中。《绿水青山之间》正是透过这些外籍人士对生态农业、水系治理、动物栖息、建筑环保、植树造林、乡村旅游的观察与实践,折射中国的环境变化、发展的理念变迁。

>>>详见第3版



海报设计 蒋玉涛

上海物业管理招投标工作规范征求意见稿

新规即将施行 事关每个小区

此次征求意见稿对现有规则进行大幅修订,涵盖前期物业费定价机制、流程优化、业主权利保障等多个方面,旨在推动物业服务“质价相符”,让业主消费更明白、选择更自主。

- 五大变化**
- 1 招标人主导作用更突出
 - 2 前期物业变更更有“快车道”
 - 3 业委会话语权再提升
 - 4 全流程规范物业续聘
 - 5 强化对招投标双方约束

>>>详见第4版



今日论语

业主大会尚未成立,只需20%业主提议,即可启动更换物业。日前,上海市房屋管理局网站上发布的《关于进一步规范本市物业管理招投标工作的若干意见(征求意见稿)》征求意见稿中,这条内容引发了广泛关注。

从物业选聘的“小切口”直指物业管理中出现的各种问题,此次征求意见稿中,不仅有更换物业条件的变化,还涉及前期物业费价格形成机制、进一步规范招标投标行为等等,便于业主监督。

从各方反映来看,有的人担心业主权利滥用导致招投标频繁更迭,增加治理成本;

有的人担心过度监管抑制物业企业活力,因而通过征求意见,促进在“放管服”之间找到平衡。

物业管理招投标工作不仅是给物业企业压力,也是给其动力,如征求意见稿中明确不按低价中标,而是按照质价相符、优质优价的原则,对投标文件进行评审。事实上,在申城一些小区就有成功案例,像闵行区莘庄镇的春申复地城一期,采用物业酬金制,让业主通过业委会拥有财权和人事权,成为小区真正的“主人”。

站在城市治理现代化的维度审视,物业管理招投标新规不仅是行业规范文件,更让社区管理从“三方博弈”向“党建引领下的多元共治”转化,让制度优势形成治理效能,实现多方共赢。

给物业压力， 也是给物业动力

方翔



■ 上海展览中心的喷水池广场点灯亮灯,“阅界夜市”让读者流连忘返 本报记者 刘歆 摄

上海书展“阅界夜市”昨晚亮灯

书香漫入夜 烟火趣自来

昨天,2025上海书展首次推出的“阅界夜市”在上海展览中心正式开市,现场有宛平南路600号带来的文创周边,有“书香上海流动书房”,有非遗手作,还有各类游戏和美食,为夏夜的城市注入别样的活力。据悉,“阅界夜市”将持续至8月18日。

>>>书展特别报道见第10、11版