新民晚報

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

今天:多云,雷阵雨,最高35℃,最低29℃ 明天:多云,雷阵雨,最高35℃,最低30℃

2025年8月 6 日 星期三 农历乙巳年闰六月十三 今日16版

国内统一连续出版物号CN 31-0003 第23180期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

新的伟大奋斗创造新的历史伟业

——以习近平同志为核心的党中央引领“十四五”经济社会发展纪实

乘风破浪 领航前行

“为推进强国建设、民族复兴作出我们这一代人的应有贡献”

勇立潮头 坚毅笃行

“无论国际风云如何变幻,我们都要坚定不移做好自己的事情”

人民至上 造福人民

“党和政府的一切工作,都是为了老百姓过上更加幸福的生活”

据新华社北京8月5日电

徐汇区枫林街道宛南六村

“三旧”变“三新”

解读老旧小区物业费调价高同意率密码

徐汇区枫林街道宛南六村业委会近日张贴公告,明年1月1日起小区物业费将从每平方米0.8元上调至1.4元,涨幅高达75%,97.9%的居民对此表决赞成。高同意率背后,一则因为小区物业费已经11年没动过了;二则也因为,“三旧”变“三新”改造让居民对物业服务质价双提升有了更高的期待。

长宁区北新泾街道

“五民工作法”

破解“低缴费—弱服务”物业治理困局

截至7月底,长宁区北新泾街道物业费整体收缴率从2024年底的81.21%跃升至91.68%,提升10个百分点,2251户居民完成补缴,31个小区全部实现正增长。这组亮眼数据的背后,是街道创新推出“五民工作法”(集民意、访民情、解民忧、纾民困、明民责)破解“低缴费—弱服务”治理困局的实践成果。

>>>详见第3版 本报记者 孙云 赵菊玲 报道

今日论语

以“质价相符”重塑物业服务生态

方 翔

从每平方米0.8元提高到每平方米1.4元,上海宛南六村的物业费调价幅度不可谓不高。底气何来?归根结底是居民对于物业服务的认可,97%的居民拍手赞成。

物业公司的服务水平关系到居民安居宜居。但在现实中,很多小区的物业费十几年、二十几年不变,物业服务很难上去;服务跟不上,物业费上调又无从谈起。“低缴费—弱服务”的恶性循环,令不少小区的物业管理陷入“泥潭”。

如何破解这一社区治理的“痛点”?申城一些小区正在探索构建物业服务和费用标准动态平衡、互相促进的良性循环体系,逐步形成“质价相符”的物业服务新生态。比如,长宁区北新泾街道新泾六村曾有业主因隔壁租户养宠扰民拒缴物业费12年,居民区党组织联动多部门走访调查,确认业主诉求合理,于是与房东明确合约到期不续租,及时清退租客,业主满意并补缴了欠费。

物业费调整不仅是业主与物业简单的价格博弈,更是社区治理的“试金石”。让业主感知到“每一分钱都花在刀刃上”,是“质价相符”的核心。居民区以党建为引领,推动社区居委会、业委会、物业服务企业“三驾马车”同频共振,从源头上破局物业治理根节问题,推动形成物业费质价相符、按质论价的市场机制,为超大城市精细化治理注入持久动力。

上海之巅游在高峰

暑期已经过半,但是旅游热度不减,上海不少地标景点依然人气爆棚。在上海中心大厦,等待观光的游客排着长队,上海之巅观光厅更是人头攒动。不少游客带着一家出游,从白天景色看到日落,再欣赏夜景,还有不少外国游客特地来此打卡。

▲ 昨天傍晚,游客在上海之巅眺望落日

▶ 游客聚在观光厅窗前俯瞰浦江两岸风光

本报记者 **陈梦泽 周馨** 摄影报道

撒“阅读红包” 设“千场书宴”

上海书展下周启幕 1267场活动创纪录

● 8月13日至19日,2025上海书展暨“书香中国”上海周即将举行,本届上海书展阅读活动数量将达到1267场,创下历史新高

● 书展期间,新民晚报社主编或参与出版的《林放不老》《我常常会想起一些人——爱夜光杯爱上海·2024》《对话至宝:上博讲坛第三辑》《上海市民生活记忆》四本新书将与读者见面,并在两大主会场举办新书发布会、签名售书等活动

>>>详见第10版

新民晚报杯 激战正酣

场外音 **这份热爱是绵延四十载的传承**

>>>详见第11版

爱心暑托叫好叫座 好事做好还需多磨

师资待强、安全需细,公益初心盼社会共托

>>>详见第4版