

上海公积金用途不止买房

租房、住宅老旧电梯更新都可提取,如何办理?

本报记者 袁颖琼

近日,不少市民致电新民晚报夏令热线咨询,个人租房可以用公积金支付吗?住宅老旧电梯更新提取公积金,需要符合什么条件?为此,记者梳理了市民关心的部分热点问题,邀请市公积金中心相关负责人进行回复。

在上海租房,如何申请办理公积金提取

市民章先生咨询,自己刚租赁了一间租房,想申请提取公积金,该如何办理?

职工可提取公积金支付房租的情形,包括依法承租已经本市政府主管部门认定并纳入统一管理的公共租赁住房;依法承租已经本市政府主管部门认定并纳入统一管理的保障性租赁住房;在本市无自有住房,依法承租本市市场租赁住房的人群。

申请人提取公积金用于租赁住房,需满足在本

市连续缴存住房公积金满3个月,本人及配偶无住房公积金贷款、无提取住房公积金归还贷款委托,申请人及配偶仅可提取住房公积金支付一套房屋的租赁费用。

缴存职工可以通过上海“一网通办”平台、“随申办”App、“随申办”小程序以及上海公积金官网等线上办理渠道办理租房提取,享受7×24小时在线“不打烊”服务,也可以就近向本市住房公积金管理中心业务网点申请线下办理。

老旧电梯更新提取公积金,如何办理

市民张女士咨询,住宅老旧电梯更新提取住房公积金的如何办理?需要符合什么条件?

住宅老旧电梯更新项目经业主依法表决通过,小区业主大会与施工单位签订施工合同后,需要分摊电梯更新费用的居民即可提取住房公积金账户内的存储余额,用于支付电梯更新中个人应分摊的自筹部分的费用。

可以提取住房公积金的申请人包括业主本人及其配偶、本人父母、子女(含子女配偶)。如果申请人为本市住房公积金贷款的借款人、借款人配偶、共同借款人的,需要符合当前贷款无逾期的条件。

2025年7月1日前已实施的电梯更新项目,施

工合同签订至今不超过5年的,均可办理电梯更新提取业务(需要业委会或其委托的物业服务企业先行向各区公积金管理部报送项目信息)。

申请金额方面,电梯更新项目施工阶段,对于申请人所在楼栋内需要更新的每部电梯,申请人均可根据房屋建筑面积按每平方米50元(公有住房建筑面积按照使用面积的1.3倍计算)提取住房公积金。

电梯更新项目竣工决算后,如业主实际分摊的自筹部分的费用(不含政府补贴及已在住宅专项维修资金中列支的费用)高于施工阶段提取限额的,经业主委员会确认后,可以按照实际分摊的自筹部分的费用办理补充提取(扣除前期已提取金额)。

各类住房租赁提取额度是多少

市民徐先生咨询,想申请提取住房公积金账户内的存储余额用于支付房租,每个月提取额度是多少?

自2024年11月1日起,上海市各类住房租赁提取额度如下:租赁公共租赁住房、保障性租赁住房的,可按实际房租支出提取住房公积金;在上海市无自有住房,依法租赁市场租赁住房的,每户家庭月提取限额为4000元。

新市民、青年人租赁市场租赁住房,并办理租赁合同网签备案的,每户家庭可按实际房租支出提取住房公积金。“新市民”是指在办理住房公积金提取手续时未获得上海市户籍或获得上海市户籍不满三年的缴存人;“青年人”是指办理住房公积金提取手续时年龄在35周岁(含35周岁)以下的缴存人。

在长三角购房贷款后,可以提取公积金还贷吗

市民蔺先生咨询,他想要在杭州贷款买房,如何办理提取公积金还贷业务?具体需要准备哪些材料?

自2024年6月1日起,本市职工在江苏省、浙江省或安徽省使用住房公积金贷款购房,符合规定的购房情形(即所购住房位于本人、配偶、父母、子女户籍所在地,或者位于本人、配偶住房公积金缴存地,或者本人及配偶在本市无自有住房),并且在本市无住房公积金贷款、无委托提取住房公积金归还住房贷款的,主贷人及配偶可以提取本市住房公积金账户余额偿还公积金贷款。

长三角异地住房公积金贷款还贷采用“先还后提”方式办理。偿还贷款后,申请人向市公积金中心业务网点提交借款合同、还款凭证等业务办理材料申请提取。经审核通过后,提取资金转入申请人本人名下的住房公积金合作银行一类借记卡。

20TH ANNIVERSARY



敬请关注北京保利拍卖公众号
了解最新征集行程

保利拍卖上海联络处
上海延安饭店二层 223 室
(上海市静安区延安中路 1111 号)

征集门类
中国书画
古代书画(含古籍)
中国古董珍玩
邮品钱币(含西方名人信札、收藏卡)

7.26 周六 9:30-12:00 13:30-17:30
7.27 周日
公开征集

保利拍卖二十周年秋季庆典



傅抱石《柳溪仕女》
成交价: RMB 24,150,000
北京保利二十周年春拍



石涛《墨梅册》
成交价: RMB 10,695,000
北京保利二十周年春拍



清雍正 粉彩过枝「福寿双全」八桃五蝠大盘
成交价: RMB 42,550,000
北京保利二十周年春拍

SHANG HAI

广告