

高校学子进小区业委会“当秘书”

5万元工程省下7000余元 基层治理注入青春智慧

同济大学研究生二年级学生上官燕玉，就读于眼科学专业。近日，她有了一个新岗位——在静安区大宁路街道挂职并担任业委会执行秘书。当天，静安区揭牌成立党建引领物业治理实习实践基地，业委会执行秘书训练营同步开课。首批来自上海城建职业学院、复旦大学、同济大学等近50名参与业委会执行秘书工作的同学接过“赋能包”，开启了住宅小区业委会执行秘书岗位的第一课。

什么是业委会执行秘书？江宁路街道社会工作办主任王蓓分享了一个案例——今年7月初，江宁路街道某小区，3楼到8楼的外墙

渗水问题困扰着居民。业主大会决定启动修缮工程，预算控制在5万元以内。这本是件好事，却让业委会成员们犯了难。5万元以上的工程有银行审计把关，但5万元以下的工程报价合理吗？合同条款会不会有坑？业委会成员大多是热心业主，对工程专业一窍不通，稍有不慎，宝贵的维修资金就可能打了水漂，甚至引发后续纠纷。

业委会一筹莫展之际，小区新上岗的业委会执行秘书站了出来，通过启动“住宅小区公共项目前置咨询服务”，协助业委会整理好工程方案、报价单等材料，提交给了街道对接

的专业第三方机构。目前根据专业反馈，不仅能为小区省下7000余元，更让整个工程流程走上了更加规范的轨道，最大程度避免了未来可能出现的争议和矛盾。

静安区党建引领物业治理实习实践基地，是构建集理论学习、实务操作、经验交流和能力提升于一体的综合平台。“作为区校合作共建模式在物业治理领域的全新探索，基地为高校学生参与基层社会治理、创新创业提供了广阔的实践舞台。”静安区委组织部副部长、区委党建办主任韩松告诉记者，基地率先将学生实习实践内容聚焦在业委会规范化

建设领域，引入一批高校青年学子承担业委会执行秘书等岗位的工作，还将接受系统的业务能力培训。

在上官燕玉看来，业委会执行秘书是基层治理的关键“桥梁”。从眼科学专业跨界到社区治理领域，挑战不小，但却成了她探索职业方向的新尝试。“我之前参加过团队组织的志愿活动，感受到社区在健康管理尤其是慢性病管理方面的薄弱之处。希望能借助这个平台下沉社区，利用自己的专业优势，帮助居民提升慢性病自我管理。”上官燕玉说。

本报记者 陈佳琳

上海税费红利激发企业创新活力

本报讯（记者 杨硕）记者昨日从上海市税务局获悉，今年1—5月，上海市现行支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税达282亿元。其中，高新技术企业减按15%税率征收企业所得税等支持培育发展高新技术企业和新兴产业的政策为企业减税72亿元；先进制造业企业增值税加计抵减等支持制造业高质量发展的政策让企业获减税降费及退税17亿元。

税费优惠政策的直达快享，有效激发了企业的创新活力，上海峰飞航空科技有限公司对此感触颇深。峰飞航空是国内最早投入大型eVTOL（电动垂直起降）无人驾驶飞行器行业的科技企业之一，拥有国际和国内专利申请超600项。“在研发攻坚期，税务部门推出专家团队入户调研，帮助我们2024年合规享受研发费用加计扣除超3800万元，解决了资金周转的后顾之忧。”峰飞航空财务负责人丁红梅说。

上海税务部门持续优化服务模式，将政策红利转化为企业发展的强劲动能。在结构性减税降费政策等举措推动下，相关企业科技创新能力增强，本市低空经济产业快速发展。据中国民用航空华东地区管理局机关服务中心财务负责人陈利华介绍，截至今年上半年，上海共有500余户获民航部门批准的民用无人驾驶航空运营合格证持有人，在全国具有领先优势。陈利华说：“管理局与税务部门打造全周期服务体系，使新办企业的税务登记流程高效便捷，跨部门的数据联动为企业省去了不少工作量，让企业精准享受税费优惠政策，增强发展韧性。”

驿站变身“医站” 守护骑手健康

“医生，我刚才有点紧张，请你再帮我测一次血压。”宝山区罗泾镇社区党群服务中心内，一群身着各色工服的骑手围坐长桌旁，接受健保服务。

日前，罗泾镇第三综合网格、睦邻小镇街区党支部联合共建单位宝山中西医结合医院第十六党支部，在“泾骑手驿站”举办了“‘骑’聚一堂 关‘新’一夏”主题党日活动，推出“驿站+医站”服务，吸引了第三网格内30余名骑手“光顾”。8名医生携

带专业设备开展义诊，为骑手测量血压、血糖，并就长期骑行导致的腰椎劳损、饮食不规律引起的消化不良等问题，为骑手提供专业建议。

活动还关注女性骑手的健康需求，请了妇科医生参与义诊。“街区考虑得很周到，基本上每月都安排妇科问诊，感觉很贴心。”女骑手杨大姐说。

罗泾镇第三综合网格内约有50名配送员。位于镇社区党群服务中心南门的

“泾骑手驿站”已于6月开放，配备微波炉、冰箱、智能充电设备、维修工具、一次性雨衣、吹风机等便民物品。骑手周大哥感慨地说：“平时累了就来这里吹吹空调，很舒服。现在还有医生上门为我们检查身体，街区想得也太周到了。”

活动中，镇工会主席沈威与工作人员一道，将装有沐浴露、花露水等物品的“清凉礼包”赠送给骑手们。

本报记者 郭剑烽

“清凉点” 惬意

连日来，申城气温居高不下，沪上3000多个爱心接力站成了广大户外劳动者休息、歇脚的“清凉点”。在云南南路的一处户外职工爱心休息站里，几名环卫工人午后坐在里面休憩片刻，喝口水，惬意地享受一会空调。这里还配备了微波炉、饮水机和应急药箱等，方便户外劳动者使用。

杨建正 摄影报道



“暖新坊” 暖心

7月18日，金山区朱泾镇塘园、金龙街区“暖新坊”户外工作者避暑应急点和上海济德中医门诊部“暖新坊”同步启用，连同四季暖新长廊、党群服务站、骑手友好商铺、小哥爱心码头等近40个点位，织密暖心网络。“暖新坊”配备了空调、饮用水、充电插座、药箱、工具箱等。在读书角，书籍还提供了精神食粮。

本报记者 陶磊 摄影报道



国库为民守初心 服务发展担使命