



小区四棵雪松或死或枯谁之过

夏日里遮蔽烈日的“绿伞”没了,居民们很痛心



这棵雪松的大片树皮被剥离

枝干枯萎繁茂不再

中山苑小区内的这四棵雪松原本是小区的一道亮丽风景线。它们高耸入云,每一棵都有十几米高,相当于六层楼的高度。多年来,繁茂的枝叶相互交织,宛如一把把巨大的绿伞,为小区居民遮蔽烈日。黄先生回忆道:“过去,这些雪松枝繁叶茂,夏天的时候,树下特别凉快,我们老年人经常在这儿休闲聊天,小区里的孩子们也爱在附近玩耍。”

然而,命运的转折在数年前悄然降临。据黄先生透露:2023年,相关部门请来专门修剪的绿化单位对雪松进行修剪。这原本是一件非常好的事情,但令人意想不到的,这次修剪竟成了一场“灾难”。

“他们修剪得太狠了,完全就是过度修剪,原本那么茂盛的树,一下子被剪得七零八落。”黄先生表示,从那以后,雪松的生机便逐渐消逝。起初,树叶开始发黄、枯萎,接着枝干也慢慢变得干枯。尽管小区居民看在眼里,急在心里,但多次向物业和居委反映情况,可一切都无济于事。

近日,记者走进小区的绿化中心,看到十余米高的四棵雪松满目苍凉:其中2棵雪松的生命迹象已消逝殆尽,徒留残躯竖立。外围的一棵最为触目惊心——粗壮的树干胸径处,大片深褐色树皮被彻底剥离,裸露的浅黄木质内里格外醒目,边缘如锯齿

夏令热线 记者调查

近日,正值申城暑热难耐之际,新民晚报夏令热线接到徐汇区中山南二路999弄中山苑小区88岁居民黄先生的来电求助。他痛心反映,小区中心绿化带内原本有四棵数十年树龄的雪松,曾为小区居民撑起一片清凉绿荫,可如今,其中两棵已不幸死亡,其余两棵生命也岌岌可危,居民们迫切希望能救救这些树木,还小区绿化完整。



一棵雪松被截断树冠,成为突兀的“平顶”树



原本枝叶繁茂的雪松如今死的死,枯的枯

本版摄影 陆常青

般参差外翻,焦黑色的环状疤痕缠绕树身。再往上的枝干近乎全数断裂,只剩下几根光秃短杈倔强地悬垂着。旁边的两棵雪松虽勉强残存,却也生机寥寥:一棵尚挂着零星稀疏的绿意;另一棵则被截断树冠,成为突兀的“平顶”树。如今,为防止树皮剥落砸到居民,物业不得不将这片区域用彩色三角旗串起临时警戒线围住。

居民抱怨清凉没了

雪松的死亡给中山苑小区居民的生活带来了诸多不便。首先便是炎炎夏日更难熬了。黄先生透露,以往有雪松的遮挡,小区内不少区域都十分凉爽,如今这些地方直接暴露在阳光下,温度明显升高。“这么热的天,以前我们在树下还能避暑,现在只能躲

在家里吹空调。”居民王女士抱怨道。不仅如此,小区的整体环境也大打折扣。曾经充满生机的绿化带,如今一片萧条,居民们的休闲活动空间也受到了影响。

面对现状,小区居民们纷纷表示希望能够采取措施,改善小区的绿化环境。黄先生说:“虽然这几棵雪松已经没救了,但我们希望物业和相关部门能重视起来,想想办法,在小区里补种一些其他的树木,让我们的小区重新绿起来,凉起来。”

各方正在沟通协商

带着居民们的诉求和期盼,记者首先联系了中山苑小区的物业管理处。物业负责人表示,当时相关部门请来的修剪单位是具有相关资质的,他们原本的目的是对雪松进行正常的修剪维护,以保持树木的美观和安全,但是否过度修剪导致树木的死亡这很难下定论。物业负责人还透露:“对于后续的处理已与居委会协商沟通通过多次,同时也上报过上级部门,但小区居民目前对涉及绿化处理的资金问题存在争议所以迟迟无法推进。”

随后,记者又致电小区所在的宛南五村居委会。工作人员表示,居委会就此事已多次和业委会、物业还有居民代表沟通,一直在努力推进解决。根据《上海市居住区绿化调整实施办法》,小区绿化调整的实施主体是业委会。业委会在今年6月23日针对如何处理死亡的松树委托物业做了相关方案,并在小区内进行了意见征询。但十分遗憾,最后结果是小区内49户支持,62户反对,还有14户弃权,导致该征询没有通过。目前问题迟迟不能推进的主要原因就是涉及项目资金的使用很多居民不太认可。但该工作人员表示,居委会将持续跟居民代表进行沟通协商,把法规政策进行有效宣传,将问题意见进行疏通整理,相信最终一定会将意见达成一致,把小区绿化问题解决。

新民晚报夏令热线将持续关注中山苑小区绿化问题的后续进展,希望在各方的努力下,小区居民能够早日重拾清凉与绿意。

本报记者 陆常青

一楼庭院改造是否为擅自圈地?

楼上住户担忧:邻居今后办“吵闹”派对是否会更频繁

家住徐汇区兴国路41弄的孟先生向新民晚报夏令热线反映,最近,所在单元楼101室住户正在翻新楼下庭院,改造面积达80平方米,这一举动令住在楼上的他十分头痛。原来,因老公房隔音条件差,孟先生害怕楼下住户今后将经常搞烧烤聚会,人员聚集吵闹,从而导致噪声问题产生。更重要的是,他指出,自家房产证上的宗地图显示,一楼庭院部位显示为空白,“空白就代表是公共区域,因此我认为一楼庭院改造涉嫌擅自圈地。”那么,该庭院是否有“合法身份”?记者就此展开调查。

孟先生介绍,他和妻子都是六旬老人,夫妇俩搬入兴国路41弄已有10年,原计划把这里当作“养老房”,不再搬家。然而,安宁如今快成了奢望。他强调,担忧101室日后会产生噪声问题,绝非“庸人自扰”。“底楼一共3户。102室和103室这两户人家之前也在各自门前的庭院内搞过聚会,十多人的规模,他们的说话声,我们楼上听得非常

清楚。”孟先生家中常年紧闭窗户,可能因大楼隔音差,即使做足“防护措施”,仍然于事无补。无论楼下人多不多,只要有交谈声,关窗后他在家中依旧能清晰听到所有声音。“有一次,我和妻子逃到外面躲避噪声,结果等到晚上9点回家,楼下还在搞聚会,简直崩溃!”孟先生说,近期上海天气炎热,102室、103室住户未有举办庭院聚会等,暂时“消停”了。而101室住户在过去几年里,基本不太有聚会,影响略小。

据了解,几个月前,101室换了租客,从今年5月起,101室的庭院开始进行改造工程,目前施工已接近尾声。记者在现场看到,孟先生所反映的101室、102室和103室,这三户门前各有一个庭院,面积达七八十平方米,当前状态均为独用。三户人家的庭院全部与小区围墙相连。记者看到,101室的庭院已布置一新,地面铺设鹅卵石,新安装了花坛、长凳,俨然像一个烧烤休闲区。

孟先生还说,101室今年开始改造后,他

翻阅房产证发现,宗地图上显示,一楼三户人家的三个庭院区域是空白的。“这到底是公共区域还是独用的?是否涉嫌违建?”

7月中旬,记者就此联系到属地徐汇区湖南路街道城管中队。执法人员回应称,经询问,管理该小区的“衡复物业”称“101室的独用部位包含底层园地”,即101室现改造的庭院为独用,非违建性质。记者向“衡复物业”要求查看房屋底档,但该公司相关负责人未予同意。

“宗地图上的空白处,现在却成了一楼三户人家的独用部位,实在看不懂。”截稿前,孟先生反馈,在记者介入后,城管部门和小区居委会告知其101室业主目前人在海外,待业主下半年回国后,请他出示房产证,几方一同查看庭院面积是否包含在产证面积之内。对于这个处理方案,孟先生表示接受。同时,他希望小区物业管理方能积极配合,让他查阅房屋底档,早日弄清事实真相。

本报记者 夏韵



留言板

刘女士:浦东新区高行绿洲四期周边及地铁站附近停放的车辆被张贴多张广告,严重影响市容环境和车主权益。希望城管部门加强巡查,对违法张贴广告行为进行查处,并清理现有违法广告,恢复环境整洁。

常先生:7月17日凌晨4:00—5:00,徐汇区复兴中路与汾阳路路口出现大型铲车作业,产生噪声扰民。该时段居民都在休息,施工行为涉嫌违反夜间施工管理规定。希望生态环境部门核查该工地夜间施工审批情况,并加强该区域夜间施工监管,避免类似扰民情况再次发生。

林女士:松江区碧水湾花园小区消防监控室存在安全隐患,工作人员无证上岗,且长期单人值班,违反“双人持证在岗”规定。望消防部门彻查人员资质及排班,责令物业停用无证人员、限期配备持证专职人员,落实24小时双人持证值班,依法处罚并督促整改,消除隐患,保障小区消防安全。

志愿者 高恺飞 陈佳怡
徐乐天 雷楠杨 王涵 整理