

# 做好每件小事,就是对居民负责

## 社区民警用脚步丈量民情,用智慧激活乡村治理“末梢神经”



■ 吴晨正在进行反诈宣传

“社区民警的工作没有那么多惊心动魄,更多的是家长里短、邻里纠纷。把社区里的每件小事做好,就是对居民群众的负责。”这是上海市公安局金山分局金山卫派出所责任区警务队队长吴晨常说的话。从橄榄绿到藏青蓝,这位退伍军人将部队严谨的作风与为民情怀融入社区警务,用脚步丈量民情,用智慧探索“微网格治理”新模式,守护着金山卫镇星火村4700多位村民的安宁。

### 创新人口管理模式

2020年7月,吴晨成为星火村社区民警。面对外来人口占比超52%、人户分离突出的复杂局面,他深知赢得村民的认可是破题关键。此后,进村入户与村民拉家常、话冷暖成了他的日常。在一次次亲切交谈中,他与村民的感情不断升温。

清晰的人口底数是治理基石。吴晨联合村委会,创新构建“1+1+1+X”微网格人口管理模式,打造精干高效的“最小工作单元”。他以社区民警身份牵头,协同综合协管员、微网格长,并广泛动员130余名党员和村民代表参与其中。这支队伍高效运转,动态更新实有人口、实有房屋、实有单位、标准地址等基础信息,扎实推进“一房一档”“一户一档”精准落地。

针对流动人口管理难题,吴晨积极推动金山卫派出所与星火村村委携手,探索宅基地房屋租赁“以码管人”新路径,打通乡村实有人口管理的“最后一公里”。如今,家家户户门前的二维码如同“智能管家”,守护着村居管理的智慧脉络。

租户扫二维码即可完成线上信息登记,离开时进行注销,形成了“来时登记、走时注销”的闭环式“旅

馆管理”模式。村民顾阿公对此深有感触:“以前家里来了新租客,总要去村里跑一趟报备。现在扫码就行,方便多了!”新模式运行后,吴晨定期组织村里的安全委员、电工、网格员等力量,对出租屋开展“地毯式”安全隐患排查。如遇到老年房东沟通难、租客上班碰面难等问题,吴晨便灵活调整“上门入户”时间,确保与每位房东和租客当面沟通交流,督促整改落实到位。

这枚小小的二维码还兼具信息反馈功能。村民扫码就能便捷上报困难、隐患或纠纷。吴晨带领的“最小工作单元”迅速响应,依据“微格治理”原则调配力量,确保问题及时处置。

### 将问题解决在基层

“感谢吴警官帮忙调解,我们总算能放心修房子了。”不久前,两户村

民因自建房翻修引发“土地使用权”争议。吴晨了解情况后,迅速启动“三所联动”矛盾纠纷多元化解机制,联合律师、调解员实地勘察、多方沟通,成功将矛盾化解在初始阶段。

星火村以农业为主,吴晨的身影也常出现在田间地头。他不仅关心果蔬产销情况,更不忘向菜农宣传反诈知识,用心守护村民的“钱袋子”。日常走访中,吴晨主动摸排矛盾隐患,耐心倾听村民诉求,力求将问题解决在基层、化解在萌芽状态。

在吴晨和同事们的努力下,今年以来,星火村报警类警情同比下降36.3%,电信网络诈骗案件、刑事案件“零发案”。对于吴晨而言,星火村早已成为他的第二个“家”,他以一名“老兵”的担当与创新精神,在这片“责任田”里持续深耕。

本报记者 赵菊玲

## 警用无人机升空,盯牢高速公路“秤上逃兵” 超载货车司机不能再心存侥幸

本报讯(记者 鲁哲 通讯员 郝峻)一些超载货车司机心存侥幸,在高速公路上施展各种“躲秤”伎俩,企图规避称重检测,逃避处罚。在闵行公安分局交安支队高速大队最近开展的专项整治中,警用无人机发挥了独特的作用。

近日,高速大队民警在S4颞桥收费站区域开展专项整治期间,无人机飞手发现一辆货车正在“压

线”躲避高速公路自动称重地磅,随即通过电台呼叫后方设卡民警将其拦截。

经现场过磅,车辆存在超载违法行为。针对司机违反禁止标线指示、驾驶货车载物超过最大允许总质量百分之三十的违法行为,作出罚款400元、记2分的处罚。据闵行公安相关部门介绍,近一周内已有5名存在相关违法行为的司机被处罚。

货车超载不仅严重扰乱道路交通秩序,对高速公路及桥梁设施也构成巨大安全隐患。“高速公路存在一定的执法难度,部分司机机会钻空子,在公共视频盲区或没有民警驻守执勤的区域实施违法行为。为解决此类情况,我们使用警用无人机参与执法,覆盖执法‘死角’,在空中‘抓取’遮挡号牌或是以‘压线’等违法方式来逃避称重

的货车,记录行驶轨迹、车辆信息进行实时取证,让心存侥幸的违法司机无所遁形。”闵行交警高速大队大队长魏继成介绍。

闵行警方利用无人机参与治理超载是新形势下提升执法效能、保障道路交通安全的重要举措,交管部门将持续深化无人机应用,织密“空中+地面”立体化执法模式,坚决打击高速公路各类逃避称重检测的违法行为,切实维护道路运输安全和公平秩序。警方呼吁广大货运企业和司机严格遵守道路交通安全法规及相关规定,合法装载运输,切勿以身试法。

## 守住百姓钱袋子 闵行开展反诈集中宣传

讲,重点聚焦近期高发的冒充客服、投资理财、线下取现类等诈骗案例,揭示诈骗分子作案手法及防范要点,提醒市民避免陷入诈骗陷阱。

活动现场,警方会同银行及通信运营商设立反诈摊位,以互动问

答形式向参与者发放“反诈日历”“反诈钱包”“反诈种子券”“反诈小熊”等周边产品,将反诈知识送到市民手中。为增强宣传的趣味性和吸引力,活动还将小品表演、情景歌曲等寓教于乐的文艺节目穿

插其中,让金融安全知识和反诈理念以更鲜活、更接地气的方式深入人心。此外,活动还特别向各街镇(工业区)、学校、社区、企业代表发放了防范宣传手册,并举行“防范非法金融宣传流动窗口”授牌仪式,推动反诈宣传延伸至全区各大银行网点,形成全民反诈的良好氛围。

据悉,闵行公安将进一步完善各项措施,着力形成齐抓共管、群防群治的反诈工作格局。

本报讯(记者 孙云)日前,“致青春、你我同行 共筑未来”徐汇区毒品预防宣传进校园活动来到上海民航职业技术学院,面对数百名未来将飞上蓝天的青年学生,来自松泽强制隔离戒毒所的警官用诙谐生动的语言和引人入胜的情景剧,一下子就拉近了毒品预防宣传与年轻人的距离。充满青春感的正能量宣传,年轻人都喜欢!松泽强制戒所丁警官语重心长地提醒未来将肩负着飞行安全重任的在座学子和广大青少年,防范药物滥用,“共筑禁毒新长城!”引起全场热烈掌声的禁毒音乐剧《瘾藏者——回家》,讲述了一个阳光青年不经意间吸食了掺杂“依托咪酯”成分的上头电子烟,在禁毒社工和家人的帮助下,重新回家,走向象征着希望与新生的光明。

## 充满青春感的正能量宣传 生动情景剧提醒大学生防范药物滥用

## 征收故事

周女士父母留下的公房被征收了。因征收补偿款分配问题,两个弟弟把周女士一家三口诉至法院,原以为有获胜把握,但判决结果却是两名原告一无所获。

周女士和周某、周某某为同胞姐弟关系。周家父母在沪有一套公房(以下简称“系争房屋”)。上世纪七十年代周女士去了安徽,其子小赵于1986年按政策,户籍从安徽迁入系争房屋并实际入住,1997年周女士和丈夫老赵的户口从安徽迁入系争房屋并入住,直至房屋被拆迁。1984年周某婚后在其单位享受了福利分房。1985年周某某婚后在其单位也享受了福利分房。周某和周某某在获得福利分房后均搬出系争房屋,户口也一并迁出。2001年周家父母先后去世。

2003年系争房屋承租人变更为周女士。2007年周某、周某某多次找到周女士夫妇,称系争房屋是父母留下的,要求把他们兄弟二人的户口迁回系争房屋,遭周女士夫妇拒绝。之后兄弟俩多次到系争房屋吵闹,要求入住,老赵为此多次报警。2009年7月,周某和周某某趁老赵和小赵不在家,闯入系争房屋,软硬兼施迫使周女士签了一份“家庭协议书”,上有“系争房屋为父母所遗留,周女士作为承租人,认可周某、周某某对系争房屋享有居住权,如果将来房屋被拆迁,所有动迁利益由周某、周某某、周女士三人均分”等字样。

2023年3月,系争房屋被纳入征收拆迁范围。征收时周女士一家三口户口登记在系争房屋。周女士

作为承租人和征收单位签订房屋征收补偿协议,拟获得征收补偿款共计629万余元。周某和周某某多次找上门,要求协商动迁款分配问题,均被周女士一家拒绝。兄弟俩眼见协商不成,一纸诉状把周女士一家三口告上法院,要求按照三姐弟签订的家庭协议,分割系争房屋的征收补偿利益。

周女士找到我们咨询,我们给她梳理分析本案,认为三姐弟签订的协议书应当被认定为无效,系争房屋的征收补偿利益应全部归属于周女士一家三口所有。首先,家庭协议书应当被认定为无效。该协议为公房被征收时征收补偿利益归属的约定,考虑到系争房屋来源,虽然户籍不在册的大家庭成员可以被约定为动迁利益的受益人,

但是该约定应当取得包含公房承租人和所有公房户籍在册人员书面一致同意,在遗漏户籍在册人员的情况下,应当取得遗漏人员的事后书面追认,否则该协议为无效。本案中,老赵和小赵没有签署协议,没有认可两名原告参与分配动迁利益的意思表示,故该协议应当被认定为无效。其次,原告均享受过福利分房,户籍不在系争房屋内,对系争房屋不享有居住权,无权享受系争房屋的征收补偿利益。系争房屋虽来源于周氏兄弟的父母,但系争房屋性质为公租房,周家父母去世后,对系争房屋丧失了一切权利,系争房屋并非老人的遗产,非户籍人员并不能基于继承关系享受征收补偿利益。

后周女士一家委托我们代理应

诉维权。案件走向和判决结果符合我们之前的分析和预测,最终家庭协议书被法院认定为无效,两名原告的诉讼请求被法院依法驳回,系争房屋征收补偿利益全部归属于被告所有。

上海方洛律师事务所

(23101201010282341)

韩迎春律师执业证号

(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约

电话:15901996168

地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)