



历经一年多时间征询试装,完工后一个多月仍未通电 这个小区充电桩为何屡次难产

夏令热线 记者调查

虽然2021年5月1日就实施的《上海市非机动车安全管理条例》已明确“鼓励业主大会或者业主委员会通过制定住宅小区管理规约等,引导业主使用集中充电设施为电动自行车充电”,但宝山区顾村镇的世纪长江苑B块(怡园)(以下简称“怡园”)小区,几经反复,历经一年多时间试装的20个集中充电桩(注:本文所称充电桩,均为电动自行车充电桩),何时投用却遥遥无期。昨日,新民晚报夏令热线记者来到现场展开调查。



怡园小区试点安装的充电桩还未通电 本报记者 罗水元 摄

小区充电桩 一波三折共识难

“我们小区很怪,20个充电桩试装一个多月了还没有通电。”怡园居民张华(化名)向新民晚报夏令热线投诉时,语气颇为急切。

张华说的充电桩,在怡园快递柜边。昨天下午,记者赶到该小区时发现,这20个充电桩虽还没有装顶棚,但一个个插座已安装在标有“小绿人”的框架上,贴有二维码等操作指南的扫码充电设备也已安装就绪。不过,充电桩还没有通电,不能提供充电服务,充电桩前的几辆电动自行车和一旁的快递包裹一样,都只是借用一下这里的场地暂时“栖身”。

小区宣传栏贴着一张落款于今年4月8日的业委会公告。上面介绍称,这些充电桩于今年4月15日至23日施工,仅作为试点进行安装,安装完成后要按照流程征询业主们意见后再决定投用事宜。

记者采访该小区居民及“三驾马车”时,有关人员透露,早在2024年以前,为解决小区越来越多电动自行车充电难问题,排除楼道内电动自行车电池自燃、飞线充电等安全隐患,该小区曾打算享受全额补贴政策安装充电桩,但事先未征询业主意见,安装行动在业主的质疑声中戛然而止。

2024年上半年,小区再次启动充电桩安装事宜,此时政策补贴减半,需小区自行承担一半安装费用。这次安装前征询了业主们意见,但遗憾的是征询结果未通过。

再次受挫后,考虑到小区业主电动自行车无处充电的矛盾较为突出,该小区打算分步走,先试点安装一批不通电的充电桩,给居民直观感受后再征询居民意见,并承诺,如不能顺利通过征询,不通电充电桩将拆除,相关安装和拆除费用将由第三方供应商自行承担。

如此,记者才看到了这20个无电的充电桩。小区“三驾马车”透露,这些充电桩,已于7月11日通过验收,但再次征询业主们的意见还没有开始,未来怎么样还不得而知。可以肯定的是,安装充电桩的政策补贴已经没有了。

小区业委会 专业水平待提升

为什么会造成这样的局面?在小区居民张华等人看来,这是因为业主们不满意这届业委会与上届业委会关于小区公共收益与支出的一些做法。公共收益上,一些居民早在近十年前“数”出来的小区车辆为276辆,但业委会与物业公司所签合同载明的车位却只有200个,停车收益相对缩水了;对公共收益以“三七开”比例进行分配时,给业主们的七成被重复打七折计算,扣税后比分配给物业的还少。而小区公共支出上,更换一个占地面积仅几平方米凉亭的木地板,就花了1.8万元。

虽然小区物业方面表示,物业费10年来没涨过,276辆车是近10年前的小区停车高位数,非高位时不足200辆,200辆是平均值,公共收益分配给业主们时没有重复打七折计算,为凉亭支出的1.8万元除了用于更换地板还包含其他维修作业,但业主们仍不认同。对于小区的停车数量,就有业主指出,历经近10年发展,小区的停车数量有增无减,总数量估计已超过276辆了,相应收益也该进一步增加了。

一份由专业机构于2024年9月出具的“审计报告”则称,审计时未能获取2021年1月1日至2023年7月31日的物业服务合同及其间公共收益分配的相关合同或协议,也未获取2022年、2023年固定车位、临时车位收入,3月、7月台账及1—12月的汇总统计表,更未获取小区公共收益中补充维修资金的银行流水,无法对其间的停车收入进行审计。

小区所属居委会负责人胡女士表示,小区上届业委会只做了几个月就解散了,这届业委会专业水平也有待提高,接下来,将进一步沟通,做好专业培训,提升其业务能力,并对业委会开展的相关项目进行监督,督促业委会在开展相关项目尤其是小区大项目之前,多听听业主们的想法,按流程操作。

本报记者 罗水元

暑假来临,篮球场成为青少年运动健身的热门去处。然而,浦东新区新春村村民张先生近日向新民晚报夏令热线反映,村内篮球场每晚9时准时熄灯,不仅让意犹未尽的打球者被迫提前收场,更因球场紧邻停车区,熄灯后光线昏暗埋下安全隐患。“9点就关灯,对我们这些打夜场的人来说太不方便了!”张先生无奈地说。

作为篮球爱好者,张先生暑假常和学生们在村内球场打球。他介绍,这片由村委会管理的球场,无论场内是否有人活动,每晚9时便会准时熄灯。“灯一灭,球场瞬间就黑了,走路都费劲,更别说继续打球了。”让他更忧心的是,球场旁就是宾客专用停车区,夜间车辆进出频繁。“我们打完球常在场边休息,黑灯瞎火的,万一车辆驶入时没注意到场上或场边的人,后果不堪设想!”

从张先生提供的视频中可见,该篮球场的照明全靠顶棚的数盏大灯,熄灯后球场便陷入浓重黑暗。周边虽有零星路灯,但因距离较远、光线微弱,对偌大的球场而

夏夜球场早早熄灯 “摸黑”引发安全担忧

言无济于事。更令人担忧的是,熄灯后站在球场边,远处驶来的车辆很难清晰辨识人影,存在很大的安全隐患。尤其是孩子们运动后兴奋度高,对周围环境的警觉性降低,风险更高。

针对村民的担忧,记者联系了川沙新镇新春村村委。相关负责人解释,球场熄灯时间已根据居民意见从最初的晚上8时推迟至9时。“如果再进一步延后,很可能会干扰到附近居民的正常休息,希望大家能互相体谅。”对于球场紧邻停车区带来的安全问题及另觅新址建设球场的建议,该负责人表示,目前村域内确实没有更合适的空地,建议有需求的村民考虑前往周边篮球场活动。

不过,这一建议未能打消张先生和其他篮球爱好者的顾虑。往返邻村的不便与对“主场”的情感牵挂,让大家更渴望在“家门口”安全、尽兴地打球。

对此,张先生和常来运动的村民为避免扰民,同意控制打球的时间,但针对存在的安全隐患,他们提出了一系列建议:希望村委会结合实际情况采取更灵活的管理措施,比如暑期或人员明显聚集活动的夜晚,将熄灯时间弹性延长至晚上9时半或10时;在场边增设亮度适中、方向可控的临时照明灯,既保障离场安全又避免扰民;同时在停车区临近球场入口处设置醒目安全警示牌,提醒司机减速慢行、注意观察。

本报记者 季晟祯 志愿者 高恺飞

夏令热线 现场回应 建筑垃圾清运慢 环境脏乱引蚊虫

杨浦区四平路公交新村居民近日向新民晚报夏令热线反映,小区25号楼前长期堆放大量建筑垃圾,且与生活垃圾混杂,不仅造成环境脏乱,高温天更滋生大量蚊虫,让居民深受困扰。

记者在现场看到,25号楼前的空地上堆积着碎砖块、废旧水槽、台盆等各类建筑垃圾,部分垃圾已侵占至旁边的绿化带,形成一座明显的“垃圾山”。在建筑垃圾堆中,还夹杂着塑料瓶、外卖包装盒等生活垃圾,散落的

废弃物与周边居民楼的居住环境形成鲜明反差。居民们无奈表示,这些建筑垃圾在此堆放已近半个月,始终无人清理。随着时间推移,一些居民见此成了“天然垃圾点”,也顺手丢弃生活垃圾,导致区域环境愈发脏乱,蚊虫滋生问题日益突出,严重影响日常生活。居民们希望,居委和物业能对乱扔生活垃圾的现象进行制止和劝阻,同时尽快将堆积的建筑垃圾清运出去,恢复小区整洁环境。

针对居民反映的问题,小区物业工作人员

回应称,公交新村作为老式小区,公共空间较为有限,将25号楼前设为建筑垃圾临时堆放点实属无奈,若更换地点可能影响环卫车辆正常进出。再加上近期业主装修较为集中,因此建筑垃圾产生量较大,造成了清运不及时。

针对现状,物业表示,将提高建筑垃圾清运频次,同时安排专人加强日常巡查,及时劝阻居民乱扔生活垃圾的行为,努力改善小区的环境卫生状况。

本报记者 李晓明

夏令热线 留言板

徐先生:嘉定区昌吉东路于塘路周边小区密集,但公交出行不便,嘉定132路途经该路段时未设站点,居民需在望融路或终点站下车后绕行,路程较远。建议在昌吉东路大桥下行后增设停靠点,方便居民出行。望相关部门调研后优化线路设置。

李女士:浦东新区川周公路3052弄汇业公寓1期3号楼外墙渗水严重,1—6楼的楼道内墙反碱掉渣、墙皮脱落情况突出。向物业和居委会反映后,物业以无业委会为由表示无法使用维修基金,但居委会成立小区业委会的工作进展缓慢,杳无音讯。希望管理部门尽快推进该小区业委会的成立事宜。

牛女士:2023年认购浦发唐城2期房产,今年6月13日收房时发现房屋存在诸多问题,向物业多次反馈后,工作人员大多仅拍照记录便离开。时隔一个月,维修事宜迟迟未落实。希望相关部门核查处理,督促解决房屋维修问题,保障业主合法权益。

马女士:延安西路2799弄旁的人行道,下雨天排水管道经常堵塞导致积水,居民因此出行不便。该处地势较低,之前居民向相关部门反映一次就疏通一次,不反映就不疏通。希望有关部门排查堵塞原因并建立长效机制,解决积水问题。

志愿者 高恺飞 陈佳怡 徐乐天 雷楠杨 王涵 整理