



上海中心城区如何跑出旧改“加速度”

陈佳琳



新民眼

昨天,上海建筑体量最大、居民户数最多、情况最复杂、改造难度最高的非成套旧住房拆除重建项目——静安区彭一小区旧住房成套改造项目的居民启动回搬,书写了静安区旧改工作中的又一“里程碑”。

喜讯接踵而至。就在近日,静安区旧改战线捷报双传——零星旧改与小梁薄板房屋改造分别以提前7个月、两年半的“加速度”双线告捷,在寸土寸金、情况复杂的中心城区树起崭新标杆。

要知道,“十四五”期间,静安需攻坚47幅零星旧改地块,其小梁薄板房屋体量更高居全

市首位。体量如此庞大,难度不言而喻,静安却能领跑中心城区旧改“加速度”,秘诀何在?

核心动能,源于一种刻不容缓的“紧迫感”。两个关键部门的负责人提及,区级层面的高度重视与鼎力支持,是凝聚全区之力、攻坚克难的基石。正是这份将改善群众居住条件置于首位的坚定决心,自上而下形成了强大推力,让旧改这台“重载列车”得以高速启动、持续疾驰。

体量庞大的旧改工程,离不开“真金白银”的支撑。一个中心城区的民生投入千头万绪,不可能“单打独斗”。为了破局,静安区勇于探索多元化融资路径,一方面,撬动区属国企融资平台,引入社会资本活水;另一方面,灵活申请地方政府专项债券,不断补充资

金“弹药库”。一系列创新举措有效分散了区级财政压力,为旧改提供了不竭的“燃料”。

制度创新,则是打通旧改工作“任督二脉”的关键。为避免因部门壁垒陷入审批流程冗长、责任归属模糊的困局,静安区创新构建起“三驾马车”协同机制,以结构性力量打破行政藩篱,将分散的“指头”攥成有力的“拳头”,大幅提升了决策与执行效率,为旧改注入新动能。

再好的制度,最终还是要落到“人”的层面。各种纷繁的人情冷暖、利益纠葛、艰难取舍,高度考验基层干部的工作能力和为民情怀。面对一块块难啃的“硬骨头”,静安区坚持“一户一档一策”的精细化策略。基层干部以“解剖麻雀”般的细致深入剖析个案,以“上门恳谈”的十足劲头反复沟通。一个个高签

约率数字的背后,是他们无数次用脚步丈量民情、用真诚消融坚冰的艰辛付出,更是对“民心所向”最朴实的诠释。

面对形态各异、约束交织的居住困境,“一刀切”绝非良策。静安区展现出城市精细化治理智慧——精准研判,分类施策。无论是星罗棋布的零星地块,还是结构脆弱的小梁薄板房屋,都找到了量身定制的改造路径,熨平城市的每一道“褶皱”。

静安区旧改双线告捷,彰显了静安区始终把居民的需求和满意作为“第一标尺”。这场中心城区的旧改“加速度”领跑,既显著改善了万千居民的居住品质,更为超大城市的有机更新与治理现代化提供了一份可借鉴、可推广的“静安样本”。

我国首个脑机接口未来产业集聚区『脑智天地』在沪启航

加快形成脑机接口产业『核爆点』

本报讯 (记者 马亚宁)

昨天,上海脑机接口未来产业集聚区建设推进会在上海新虹桥国际医学中心医技中心成功举办。闵行区、临港集团、上国投公司、华山医院签署集聚区共建协议,推动脑机接口创新资源集聚、技术产业协同发展。

脑机接口作为实现大脑与外部设备信息交互的交叉前沿技术,具有广阔的应用前景,是新质生产力的重要引擎。上海在全国率先开展脑机接口关键技术的系统性布局。今年1月,《上海市脑机接口未来产业培育行动方案(2025—2030)》发布,产品研发与临床试验加速。目前,上海在侵入式、半侵入式赛道涌现出一些创新成果和创业企业,布局建设了相关重点实验室和公共服务平台,是国内覆盖全技术领域的脑机接口创新策源高地。

随着我国首个脑机接口未来产业集聚区“脑智天地”启动建设,支持脑机接口集聚区建设的专项政策发布,上海市脑机接口临床试验与转化重点实验室揭牌,华山医院脑机接口临床试验与转化创新联合体启动建设。华山医院院长毛颖介绍,通过与博瑞康、岩山科技等脑机接口上中下游供应链企业形成“创新联合体”,拆除科研与临床的“围墙”,共建协作平台。此外,制造业、人工智能、基础研究等领域的企业与国家神经疾病医学中心、上海市重点实验室等机构即将汇聚在同一实体空间中,从技术研发到临床应用全链条协同攻关。

例如,虹桥开发区内已入驻的生物医药企业与华山医院的国家中心形成技术闭环,不仅推动脑机接口技术在神经功能缺失治疗等临床场景落地,还将带动人工智能算法、医疗设备制造等上下游产业协同发展,有助于实现“临床需求—技术研发—应用验证”的快速迭代。

目前,司南脑机智能超级孵化器、脑机接口概念验证平台、脑机接口产业联盟长三角产业创新中心、岩思脑脑等企业已入驻集聚区,脑机接口未来产业基金矩阵发布。其中,岩思脑脑将与临港司南孵化器联合设立“岩思司南脑科学实验室”,在市科委专项支持下,构建高质量脑电数据与算法共享平台。

未来,集聚区将加大创新企业的引育力度,加快共性技术平台建设,拓展脑机接口创新应用和产业化生态,提升区域空间创新浓度,加快形成脑机接口未来产业“核爆点”,打造脑机接口未来产业创新策源全球首发地。

新修订的治安管理处罚法明年起施行 养宠伤人严重者最高拘留十日

6月27日,十四届全国人大常委会第十六次会议表决通过了新修订的治安管理处罚法。新修订的治安管理处罚法自明年1月1日起施行,其中对于饲养宠物有了最新规定,宠物扰民、宠物伤人、销售饲养烈性犬等行为将面临罚款甚至拘留。

处罚力度加大

随着爱宠经济蓬勃发展,2024年中国城镇宠物(犬、猫)数量超过1.2亿只,但带来了一些负面问题。宠物扰民甚至伤人事件时有发生,特别是有人违法饲养烈性犬,以及遛狗不牵绳、不佩戴嘴套,导致路人被咬伤,影响了公众的安全感。

针对此类行为,新修订的治安管理处罚法加大了处罚力度。根据第八十九条规定:饲养动物,干扰他人正常生活的,处警告;警告后不改正的,或者放任动物恐吓他人的,处一千元以下罚款。违反有关法律、法规、规章规定,出售、饲养烈性犬等危险动物的,处警告;警告后不改正的,或者致使动物伤害他人的,处五日以下拘留或者一千元以下罚款;情节较重的,处五日以上十日以下拘留。未对动物采取安全措施,致使动物伤害他人的,处一千元以下罚款;情节较重的,处五日以上十日以下拘留。驱使动物伤害他人的,依照本法第五十一条的规定处罚。

市场开始调整

新法规细则公布后,在养宠圈引起了热议,特别是有关烈性犬的规定,业内人士认为将对宠物圈造成明显的改变。

首先,会对出售烈性犬的商家造成影响。据业内人士透露,以上海为例,虽然早就公布了烈性犬的禁养名单,但市场上依旧能买到,原因是一些企业或机构有饲养烈性犬的需求,比如用于工作犬或看门犬。在获得公安部门批准的情况下,限定范围内可以饲养,但需求量很小,往往被作为借口让烈性犬流入宠物犬市场,上不了“户口”就偷偷饲养,一旦被发现就会被收容。

因为明年起出售烈性犬可能面临罚款、拘留,已经有商家开始“清库存”,表示以后也不会再销售,并正在安置已有犬只。记者从上海一家宠物销售商的微信截图看到,下架品种包括德牧、罗威纳等,并标明“自提”。

对饲养者而言,同样面临着抉择,是继续违法饲养,到明年面临被罚款、拘留的风险,还是尽快妥善处置禁养犬只?从业人士获悉,大多数饲养者计划选择后者,目前已养猛犬的安置方向大致有三个:赠送给专业机构作为工作犬如警犬;交给有饲养资质的企业;根据不同地区的禁养名录,寻找可以合法合规收养犬只的地区。

促进文明养宠

上海闵行区科普志愿者协会理事、三三宠物公益服务中心主任翟江表示,新法规本身并没有什么争议,烈性犬本来就不允许饲养,也办不了证,对于销售端、饲养端,相关部门一直在检查和执法,只是明年起违法成本变得更大。

“现在大家关注点都是烈性犬,但我认为,新法规出台后,真正值得重视的,反而是非烈性犬的文明养宠习惯养成。”翟江表示,从数量看,饲养烈性犬还是少数,无证养犬或不文明养犬的情况更为常见,并不是不养烈性犬就“万事大吉”。

“目前办理狗证,基本是以宠物犬的品种合规以及疫苗注射情况为前提,对于养犬人的文明习惯、相关认知以及宠物犬本身的行为状况没有要求。”翟江呼吁,希望今后能逐步升级提高办理养狗证的“含金量”,主人要定期上文明养犬培训课,可以参考交规学习。宠物犬如果出现行为偏差,比如乱吠、攻击性强等情况,主人也要通过专业训导进行纠正,达到要求后才能发证。“爱宠经济的发展,文明养宠是基础,新法规的落地,将让养宠圈更为规范有序,减少矛盾纠纷,促进文明养宠的推进,从长远来看是非常有益的。”

本报记者 李一能

从设施采购到日常使用全管控

上海为乐园安全运营设立“新标尺”

昨天,“全国特种设备安全日”上海主场活动在普陀区长风湾党群服务中心举行。市市场监管局发布了牵头多部门制定的《上海市大型游乐设施使用单位安全运营合规指引》(以下简称《指引》),进一步督促大型游乐设施使用单位落实企业安全主体责任,引导大型游乐设施使用单位合法合规经营。

全链条严格规定

值得注意的是,《指引》对“设备安全管理”作出了全链条严格规定,包括多个“禁止性”规定:不得采购超过设计使用年限的大型游乐设施;禁止使用国家明令淘汰和已经报废的大型游乐设施;未经检验或者检验不合格的大型游乐设施,不得使用;运营过程中如发生异常情况,应当停机检查、严禁带病运营。

此外,对大型游乐设施在每日投入使用前必须要做的事项做了明示,包括运营

使用单位应当对制动装置、驱动装置、提升或弹射装置、联锁保护装置的功能进行测试,对止逆行装置、侧轮间、制动板固定和位置、车轮磨损情况进行检查等。

配备安全管理员

截至去年底,全市共有在用大型游乐设施240余台(套)。《指引》明确大型游乐设施使用单位应配备安全管理人员。使用10台(含)以上大型游乐设施的,应当按照特种设备的类别、品种、用途和数量等情况,设置特种设备安全管理机构,逐台落实安全责任人。使用单位落实安全责任的人员包括:主要负责人、安全管理负责人、安全管理员、大型游乐设施安全总监、大型游乐设施安全员以及作业人员。

《指引》中特别提到,经营“高危险性体育项目”,应配备达到规定数量的取得相应国家职业资格证书或者职业技能等级证书的社会体育指导人员和救助人员。

提升市民参与度

此次活动以“特种设备安全行,美好城市守‘沪’者”为主题,旨在提升市民对特种设备安全的认知与参与度,为构建安全、和谐的城市环境助力。

仪式上,“特”懂安全——上海特种设备安全短视频科普云课堂上线,为市民提供便捷学习平台。短视频包括电梯安全宣传、特种设备小讲堂、压力容器安全阀注意事项等近20个与市民生活密切相关的特种设备常识,后续还会逐步增加。上海市特种设备监督检验技术研究院专家带来“守护儿童安全,乘坐游乐设备安全须知”科普讲座,为暑期儿童游乐安全提供专业指导。

此外,即日起至7月12日,市民可通过支付宝“多懂一点”小程序,参与“2025年上海市特种设备安全知识挑战赛”,赢取支付宝的10万份红包。

本报记者 金旻昊