

百年海格公寓蝶变归来

历经三年修缮,结合BIM技术与传统工艺,这座西班牙式建筑续写上海城市记忆

从海格路到华山路

1925年前后,英商汇丰银行高管联合出资在海格路(今华山路)建造公寓时,或许未曾想到,这栋十层建筑会成为上海近代高层住宅的典范。作为美国建筑师哈沙德的代表作,海格公寓以西班牙地域风格为骨架——筒瓦屋面、拱形门廊与涡卷牛腿勾勒出地中海风情,而钢筋混凝土框架结构又紧跟上世纪20年代世界建筑潮流。其底层大堂的洞石饰面留有贝壳、海螺和珊瑚等海洋生物的痕迹,与罗马竞技场同款石材的选用,暗藏着建造者对永恒美学的追求。

新中国成立后,公寓先后作为华东行政委员会、中共上海市委员会等机关办公地。1977年底,为适应旅游事业的发展,大楼改建为静安宾馆,曾接待尼克松、玛格丽特公主、西哈努克亲王等国际政要,成为上海对外交往的重要窗口。2022年,锦江集团启动改造,不仅恢复其“海格公寓”的原名,更将功能回归为高端服务式公寓,以“建筑可阅读”的理念,让百年建筑重获新生。据上海建筑设计研究院团队考证,这座高38米的建筑采用东西对称双单元布局,每单元配置客梯与后勤梯各一部,每层一梯两户的大户型设计堪称近代上海“摩登生活样本”——玄关、客厅、厨卫等功能分区明晰,双入户门严格区分住客与后勤流线,北侧辅助用房区更设有洗衣房与佣人房。配备热水汀、壁炉等全套采暖设施的公寓,在梧桐掩映中保留至今的中央草



坪与百年香榧树,更使其在高楼林立的静安寺商圈成为难得的“城市绿洲”。

百年外墙匠心修缮

流淌式粉刷肌理的复原是修缮工程的最大挑战。这是上海同期建筑中罕见的无分隔缝外墙工艺。经无人机数字勘查发现,外墙风化层下隐藏着19世纪末美国乡村建筑灰泥工艺的基因。修缮团队历经3个月攻坚,通过20余种材料配比试验、10多轮新旧材料兼容性测试,最终制备60余块过程性样板,不仅精准复现如水流淌的肌理形态,更通过抗裂防水性能测试,形成可推广的数字化修复技术模块。静安宾馆外墙南侧底部为花岗岩饰面,室内一层则采用了精美的“洞石”饰面。石质修复工艺一直是上海历史建筑修缮中的难题之一,修缮团队聘请国际石质修复大师指导,联合同济大学、上海工艺美院专家团队针对开裂、孔洞、风化、污染等损伤问题,采

用清洗、注浆修补、石片石粉嵌补、石灰水泥浆勾缝等工艺,让带有海洋生物化石痕迹的洞石墙面重焕百年前的温润光泽。

静安宾馆(原海格公寓)修缮工程以“保护第一、应保尽保、以用促保”为核心理念,在技术层面构建“材料、工艺、人才”三维协同的技术创新体系,建立历史建筑保护技术标准流程。在保护要求实施层面,实现了建筑本体保护、功能业态升级、历史环境再生三大目标。经系统性保护实践,海格公寓不仅实现了历史肌理与当代功能的共生转化,更形成“技术标准、工程实施、价值活化”的全链条保护范式。作为城市文化综合体,不仅带动周边街区商业活力提升,更成为历史建筑“保护、利用、传承”的标杆案例。

修旧如旧与时俱进

如今的海格公寓已蜕变为融合历史底蕴与现代功能的城市文化综合体。一层公共空

■ 修缮后的海格公寓外景 受访者供图

间以几何拼花大理石为轴线,锻铁格栅与艺术马赛克营造出光影层次,米白基调中嵌入的深胡桃木线条,恰似西班牙建筑肌理与海派装饰语法的对话。

客房区整体装修风格简约、明亮、舒适,以简洁的金属和木线条、明亮的硬包饰面板为主,融合金属仿古造型门窗、白栓影木饰面柜子和门扇、西班牙艺术风格的白橡炭化地板等,每处细节都在诉说着老上海的精致生活。而消防系统的智能升级与流线动线的科学重组,让百年历史布局完美兼容现代旅居需求,实现“修旧如旧”与“与时俱进”的双重突破。

室外环境的提升同样可圈可点:拆除部分围墙实现“透绿”设计,使中央草坪与香榧公园成为开放的城市景观;沿华山路商业建筑的外立面改造,与主楼风格形成和谐呼应。这种“建筑本体保护、功能业态升级、历史环境再生”的全链条保护范式,不仅带动周边街区的商业活力,更让海格公寓成为衡复风貌区“建筑可阅读”路线上的重要节点。

当暮色中的灯光勾勒出建筑的拱券轮廓,这栋百年公寓正以“活着的文物”姿态讲述着上海的城市记忆。从哈沙德洋行的设计图纸到当代修缮团队的数字模型,海格公寓的重生之路印证着:历史建筑从来不是砖石的冰冷堆砌,而是城市文脉的生动延续——既要在岁月洗礼中坚守本真,更要在时代更迭中承载生活的温度。 本报记者 杨玉红

有家有业有 GL8

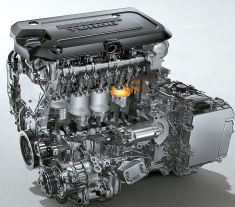
国民级 MPV 全新 GL8 陆上公务舱焕新上市 售价 22.99 万元

昨日,别克品牌宣布,宜商宜家经典燃油 MPV——全新 GL8 陆上公务舱焕新上市,售价 22.99 万元。作为第六代 GL8 家族新成员,新车基于别克最新一代大型 MPV 平台打造,在外观内饰、底盘布局、安全防护、座舱静音等方面实现全面进化,打造真七座、真舒适、真安全、真静谧的进阶体验。凭借全方位产品力升级,以及一步到位的价格与配置,全新 GL8 陆上公务舱定义了大型燃油 MPV 的新标准,为用户带来高价值、高品质的放心之选。

全新 GL8 陆上公务舱采用“一口价”模式销售,确保所有用户都能享受到别克始终如一的顶尖品质与高标准服务。即日起至 2025 年 7 月 31 日,购车还可享受 24-60 期低息的金融礼,以及至高 6000 元置换补贴。



全新 GL8 陆上公务舱全面升级



新车搭载 2.0T+9AT 同级超强动力,兼顾平顺和省油



新车拥有其同级首屈一指的“真七座”大空间

整个车窗区域,面积超过 C-NCAP 要求 50%,在意外发生时可给乘客头颈部提供有效保护。全新 GL8 陆上公务舱还凭借全球环保标准的内饰材料和做工,打造母婴级的健康座舱,实现刚柔并济的“真安全”周到防护。

除了在真七座、真舒适、真安全、真静谧四大维度的重磅升级,全新 GL8 陆上公务舱的外观内饰也焕然一新。新车采用别克 PURE Design 家族化设计语言,外观造型兼具大气宽宏与优雅灵动,出入各种场合都优雅得体。家族经典的 5219mm×1878mm×1807mm 黄金车身尺寸,更能够轻松应对城区窄路,自由进出各种限高地库和立体车库。新车内饰则沿袭家族经典的环抱一体式设计,大面积使用皮革软包包裹,镀铬饰条与精致缝线等细节点缀其中,营造出温馨的座舱氛围。座舱前排升级配备双 12.3 吋仪表中控联屏,信息一目了然;全新升级的智能车机系统可在 25 秒内即可完成 10 条指令,语音识别又快又准,并支持手机 CarPlay 以及空调远程设定和开关;配合丰富的车机多媒体及生态,让高效友好、智能便捷的用车体验伴随每一段旅程。

动力方面,全新 GL8 陆上公务舱搭载第八代 Ecotec 2.0T 可变缸涡轮增压发动机和 9 速 HYDRA-MATIC 智能变速箱“双十佳”王牌动力组合,可输出 174kW 和 350Nm 同级超强动力,无论起步爬坡还是高速超车都游刃有余。发动机可在“四缸高性能”、“四缸经济”、“两缸超经济”3 种模式间智能切换,兼顾强劲动力、平顺安静和节能省油,进一步提升驾乘品质。

传奇新生

200 万用户口碑树立
大型燃油 MPV 典范

如今,全新 GL8 陆上公务舱承载别克 MPV 26 年六代产品的深厚积淀,并基于 200 多万用户的经验及反馈,实现“最懂用户”的全新进化。在市场上,全新 GL8 陆上公务舱将与 GL8 陆尊组成燃油双车,携手 GL8 陆尚与 GL8 陆尊 PHEV 组成的新能源双车,“油电共进”,持续夯实别克 GL8 在 MPV 市场的王者地位,并开启全民 GL8 的崭新时代。 广告

全新 MPV 平台架构

真七座、真舒适、真安全、真静谧

全新 GL8 陆上公务舱拥有同级罕见的 3088mm 超长轴距,结合别克 MPV“空间大师”的设计底蕴,打造了其同级首屈一指的“真七座”大空间。经典的剧院式三排座椅布局通过逐排抬升的座椅高度与无遮挡视野设计,让每一位乘员都拥有开阔视野,主副驾视野同级绝佳。优秀的二三排乘坐空间及车内高度,轻松实现“大人不顶头、小孩不弯腰”,座

座舒适平权。特别是第三排可满足 3 位成年人以正常坐姿舒适乘坐,堪称同级标杆,1.4m 的儿童坐在第三排也能轻松看到车外。新车不仅具有丰富的实用储物空间,还提供超大容积后备箱,第三排 4/6 分座椅放倒后,后备箱空间最高达 1650L,可轻松装载大件行李,拓展更多生活空间,满足大家庭出游或商用载物等各类场景需求。

GL8 的动态舒适有口皆碑,深入人心。全新 GL8 陆上公务舱的底盘全新进化,后悬架从上代车型的扭力梁升级为四连杆独立悬挂,辅以扎实的用料和大师级底盘调校,实现

高速不晃,颠簸不晕,烂路不抖,让用户尽享“真舒适”的惬意。

作为 MPV 行业定义者,GL8 始终严守安全底线。全新 GL8 陆上公务舱采用十横六纵笼式铠甲车身结构,多处应用潜艇级 1700Mpa 超高强度钢,配合超宽全框式副车架,及 70 余项整车安全测试,以钢筋铁骨构建硬核安全防护。值得一提的是,别克坚持不做第三排下沉式翻折座椅,确保了车身地板以及地板横梁的结构连续性,最大程度保障三排乘员的安全性和舒适性。此外,新车升级配备一体式侧气帘,展开后可完整覆盖