

从开店指引到明厨亮灶,奉贤城管推出便民利商新举措

沿街商铺码 一码解锁九大功能

扫一扫二维码,无论是开店指引、明厨亮灶还是外摆申报,都可以轻松完成,这就是奉贤城管开发的“商铺码”。昨天,记者从市城管部门获悉,奉贤城管通过“一码多能”实现多场景嵌入式服务,现已嵌入九大应用场景,生成沿街商铺码9097块。

开店获指引 外摆可申报

在西渡街道的沪杭公路上,麦香村面包店外贴上了这块专为沿街商铺设计、携带有商铺二维码的智慧门牌。手机扫码之后,就可以看到开店指引、外摆申报、食安公示、店招指引等多个栏目,点击之后便

可进入菜单得到分门别类的指引。

“以前也想在店铺外支小桌子、放个立牌,吸引客人进来,不过听说要罚款,加上也不知道要找谁申请,便一直不敢放出来。今年4月装上智慧门牌后,扫码申报外摆,很快就获得批准,为我们增加了不少客流。”店长黄安娜说。

她还表示,除了外摆申报外,“开店指引”也对店家帮助很大:“我们在开第二家分店的时候,因为不清楚要什么资料,来回跑了不下七八次。现在准备开第三家分店,扫一扫,需要的材料都会显示在手机上,非常方便。”

此外,西渡街道城管执法中队与市场监管所紧密协作,将沿街餐饮商户的食品安全检查结果引入商铺码。市民只要扫描商铺码,优秀、良好、一般三种检查结果便直观呈现。而针对油烟扰民、飞线充电、店

铺乱张贴等12项涉店问题,市民也可以通过商铺码的“诉求上报”功能一键上报,所有问题便直接进入街道网格中心实时分派处置,减少12345热线诉件数量、提升问题解决效率。试运行3个月以来,这项功能已处置诉求20余件。

后厨啥环境 扫码就看到

在奉浦街道的韩村路美食街上,“多多米线”门外也已换上了这块带有商铺码的门牌。扫码之后,在“明厨亮灶”一栏中,这家小吃店的后厨影像实时展现在记者眼前——从食材清洗、切配加工,到烹饪制作、餐具消毒,所有环节卫生情况如何、操作是否规范,一目了然。

奉浦街道综合行政执法队法制勤务负责人丁峰介绍,韩村路临近上海商学院奉浦校区,90多家沿街

商铺中,有六七成都是餐饮店。为此,奉浦街道在全市率先将“互联网+明厨亮灶”服务整合进沿街商铺码应用体系,目前韩村路已有19家商铺开通了“明厨亮灶”模块,方便市民了解后厨环境。

值得一提的是,部分商家的后厨影像已与“美团”等外卖平台接通,点外卖前可以通过摄像头查看店铺卫生状况,减少遇到“黑外卖”或“幽灵外卖”的可能性。

九大类功能 集合于一码

“商铺码”的前身,是奉贤城管于2018年至2023年在全市率先实行店招店牌街镇备案登记制度时开发的“二维码智慧门牌”。当时城管部门将商户名称、地址、店主、业态类型、店招尺寸和样式等信息录入数据库,制成全区1万余家沿街商铺的“智慧门牌”。商户、市民扫码

后,可获取店招店牌备案登记流程等信息;城管执法人员通过执法终端扫码,可了解商铺信息、店招店牌备案登记情况。

今年以来,奉贤区城管执法局整合店招店牌、执法检查、诉件处置等数据库,加强与外部公共数据的互联互通,逐步将原先的“二维码智慧门牌”升级为沿街商铺码,打造城市治理数字底座。在此基础上,开发了“开业引导、店招指引、外摆申报、街区党建”(商户类)、“食安公示、明厨亮灶、诉求上报、普法有礼”(市民类)以及“一店一检”(行政类)九大功能,推动城管执法与商户需求、市民服务充分融合,助力街区营商环境优化。截至目前,全区累计生成沿街商铺码9097块,其中3908块已完成激活张贴,扫码3591人次。

本报记者 金旻旻

毗邻上海乐高乐园度假区,位于金山朱泾镇待泾村与万联村的“花开乐湾”开放休闲林地建设持续推进,整体景观风貌已初步显现。该项目依托涵养林生态基底,将打造成为集文化科普、艺术展示、生态康养、休闲游乐、森林保育多功能于一体的开放空间。未来,将与周边“花开海上”生态园、乐高乐园等联动发展,成为朱泾的文旅新名片。

本报记者 陶磊 摄影报道



『花开乐湾』雏形初现 加速融入乐高旅游圈

真如副中心规划升级

“最后一块拼图”即将落子

本报讯 (记者 解敏)在今天上午举行的上海真如城市副中心重点板块推介会上,备受关注的“真如翠谷”“真如之心”两大优质地块规划蓝图首次对外发布。

■ “真如翠谷”计划今年完成土地出让

“真如翠谷”项目(轨交20号线真如车辆基地及周边区域)地处真如副中心东部,更新范围约23.43公顷。该地块北至交通路,东至岚皋路—府村路,南至广至路(规划)—上湾路(规划)—礼泉路,西至真华南路。

普陀区规资局介绍,项目将分为三大功能组团:东区地块定位为高品质居住区及高端社区商业;西区地块定位为融合商业功能的高品质复合居住社区,依托滨水景观带和开放空间,营造全龄友好的健康宜居环境。

整体规划地上开发规模约30万平方米,其中商品房住宅约21.85万平方米,保障性租赁住房约5万平方米,商业约2.45万平方米,社区公共服务设施约0.5万平方米。此外,轨交20号线的后勤补给站设在“真如翠谷”板块中区,将配建综合楼、商品房、社区配套等设施,并与东西两侧地块衔接。

目前“真如翠谷”板块已完成土地收储并实现净地,且已完成控详规划调整,一期、二期计划于今年完成土地出让。

■ “真如之心”已完成城市设计国际方案征集

地处真如副中心核心位置的“真如之心”项目,被喻为该区域的“最后一块拼图”。板块规划面积约40公顷。

地块中有真如绿廊斜向贯穿,桃浦河、真如港人字形水系环绕,西南角毗邻800年历史的真如寺,

是绿脉、水脉、文脉、人脉交汇融合之地。此处曾是华东最大的铜川水产市场所在地,承载着提升区域能级与形象的重要使命。

未来,该区域将以“站城共生、文脉新生、生态赋能”为核心,打造成为集交通枢纽、商务办公、文化休闲、生态居住于一体的“城市会客厅”,成为辐射长三角的活力增长极。

目前,“真如之心”已完成城市设计国际方案征集,正由国际知名设计团队深化成果,后续将加快推动规划调整,并适时推向市场。

■ 破解瓶颈:高压线入地、铁路西站增能

近年来,真如副中心建设提速的同时,区域内高压线走廊交错、铁路上海西站停靠车次有限等问题一度成为城市更新的掣肘。

推介会上,普陀区规资局透露,真如地区220KV高压线走廊入地方案已完成可行性研究。真如副中心核心区5路高压线走廊,将通过建设地下综合管廊建设实现入地。

同时,为提升上海西站枢纽功能,将适时增加停站车次,以更好地满足市民出行需求,进一步释放枢纽潜力。

■ “一核两心、纵横双轴、一廊一环”空间格局初步形成

当前,上海真如副中心“一核两心、纵横双轴、一廊一环”的空间格局已初步形成,正发展为上海协同创新与数字化转型的重要区域。

在普陀区着力推进沿沪宁产业创新带建设的背景下,真如副中心依托沪宁发展轴及上海西站综合交通枢纽的优势,持续加强功能载体建设、交通基础设施完善、公共服务配套及环境品质提升。

观光塔“突发故障” “被困游客”速脱险

今天上午五 部门联合在乐高 乐园应急演练

乐高乐园观光塔发生“故障”,数十名游客被困25米高空!今天上午,一场应急演练在上海乐高乐园上演,市市场监管局联合市应急管理局、市文旅局、市消防救援局、金山区政府等多部门联手,提升大型游乐设施突发事件的应急处置联动能力,为即将于7月5日正式开园的乐高乐园“护航”。

上午10时多,数十名游客坐上观光塔客舱,升至48米高空俯瞰乐园全貌。突然,观光塔在25米高空发生故障停滞,游客被“困”在半空,无法下来。舱内发出“滴滴滴”的报警声,气氛瞬间紧张。

“观光塔客舱发生故障101,33名游客和3名工作人员被困,呼叫支援!”随着对讲机内的呼叫,技术人员到来后发现手动和应急模式均无法让设备恢复,园区立即呼叫外部支援,并启动二级应急响应。

枫泾市场监管所接报后,特种设备监察人员5分钟内赶到,对设备故障分析研判,提出可行方案,指导应急处置。5分钟后,金山区消防救援局派出的消防云梯车呼啸抵达。云梯将携带专业高空救援装备的救援

人员缓缓送至半空。救援人员一边紧急抢修,一边解救被困人员。只见游客被挂上双钩保险带,坐上吊篮降至地面,早已等候的金山区医疗急救中心医护人员则用担架将她送医观察。

演练结束后,市场监管部门会同检验检测机构专业人员对观光塔、乐高飞车、心湖城秋千、悟空小侠云霄历险等大型游乐设施进行了现场检查,重点检查作业人员是否持证上岗,设备运行和维护保养记录是否规范,警示标志和乘客须知是否规范,安全带、安全压杠等乘客束缚装置是否可靠等,并对应急处置预案和应急物资准备提出指导建议。

据悉,夏季高温、潮湿的环境下,因机械故障、保护性停机、自然因素等原因,大型游乐设施易造成高空、高速或者密闭空间的悬停,引发游客恐慌。演练选择了观光塔,是因为这台设施在开园后预计人流量较大、承载量较多、运行高度较高,一旦发生突发事件,整体救援难度较大。

市特检院专家李传磊介绍,乐高乐园内部分设备具有参数较高、惊奇刺激等特点,在正式运行

前需要完成设计文件鉴定、型式试验、安装监督检验与使用登记办理等复杂流程。

市市场监管局特种设备安全监察处副处长王强介绍,乐高乐园内共有16套大型游乐设施,其中不少设备是首次进入国内,进口自德国、英国、日本、意大利、瑞士等国。这些设备制造商第一次进入中国,对法律法规不熟悉,且设备要符合国家强制性标准,因此市场监管部门需要帮助他们进行完善。

为保障园内特种设备的顺利建设,市市场监管局跨前服务,对接国家市场监管总局特种设备安全监管部门、中特院等,就大型游乐设施项目建设运营全过程密切沟通,极大地优化了检验流程和方式,也缩短了时间周期。

金山区市场监管局及时开通绿色通道,优化使用登记流程、压缩办理时限、提供帮办服务。对获得监督检验意见合格通知书的大型游乐设施,立即办理使用登记,等正式监督检验合格报告出具后,再将相关资料输入后台数据库,压缩检验机构审批报告时间。

本报记者 金旻旻