6幅地块全部成交,最高溢价率41.68%

申城第五批土拍成交超212亿元

本报讯(记者 杨玉红)昨日,2025年第五批次商品住宅用地公开出让收官,6幅地块(含组合)全部成交,起始总价192.47亿元,最终成交总价212.57亿元,溢价20.1亿元。土地市场的活跃表现,为后续高品质住宅供给释放积极信号。

本次土拍中,5幅地块溢价成交,其中浦东曹路商住地块成为焦点。该地块土地面积4.21公顷,建筑面积6.19万平方米,4家房企参与竞价,经72轮激烈角逐,最终以21.004亿元成交,楼面单价33957.41元/平方米,溢价率高达41.68%,远超市场预期。这一数据不仅彰显房企对郊区土地市场的信心,更印证上海各区域均衡发展潜力——郊区土地正展现强劲发展动能。

杨浦纯住地块延续核心区高热态势。该地块面积1.47公顷,建筑面积3.66万平方米,6家房企参与95轮竞价,最终以35亿元成交,楼面单价95529.57元/平方米,溢价率30.79%,刷新区域楼板价纪录。房企对核心区地块的积极争夺,凸显其对高端住宅市场的长期看好,预示未来高端项目供应将持续走热。

本次土拍涵盖商业、办公等复合型用地,宝山南大商住办组合地块即为典型。该地块面积9.87公顷,建筑面积32.15万平方米,2家房企经18轮竞价以81.9533亿元成交,溢价率1.17%。此类多元化供地模式不仅丰富土地市场结构,更推动配套设施完善,切实贯彻"好房子、好小区、好社区、好城区"的建设理念,助力城市品质升级。

远郊地块亦表现亮眼,金山新城纯住地块经22轮竞价,以12.6845亿元成交,楼面单价14820.32元/平方米,溢价率9.78%。这一数据反映上海新城开发已进入成熟阶段,项目去化预期乐观。房企对远郊土地的积极布局,为新城发展注入强劲信心。

值得一提的是,部分地块体现"严控增量、优化存量、提高质量"的供地逻辑,如闵行颛桥地块经40轮竞价,以31.4026亿元成交,溢价率12.95%。上海易居房地产研究院副院长严跃进分析指出,此前闵行发布存量房收购公告,当前土拍表明各地正通过"土地盘活+新供应"模式,优化土地结构以匹配住房消费需求,推动住房产品迭代升级。

助力上海会展业提升国际化水平

龚正会见2025国际会展业CEO上海大会嘉宾

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了来沪参加2025国际会展业CEO上海大会的国际展览业协会执行总经理兼首席执行官柯世祺、国际展览与项目协会会长兼首席执行官费雯歆、独立组展商协会首席执行官文森特·波利托、杜塞尔多夫展览集团主席兼首席执行官狄沃夫。

龚正说,会展业是上海"五个中心"建设的重要支撑。当前,上海正在加快建设具有全球影响力的国际会展之都,大力培育引进会展头部企业,着力推动会展业国际化、市场化、品牌化、专业化发展。欢迎国际展览业协会和世界知名会展机构积极参与,积极扩大在沪业务布局,发挥行业头部机构的带动作用,促进更多国际知名会展企业和品牌展会落户上海,助力上海会展业提升国际化水平。同时,期待围绕新科技、新产业、新消费,引入更多高能级展览,合力推进上海产业转型。上海将一如既往地打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境,加强制度供给,提供高效便利服务,让各类企业在沪放心投资、安心经营、做大做强。

柯世祺说,2025国际会展业CEO大会刚刚在上海成功举行。作为国际知名的会展之都,近年来上海城市发展日新月异,经济社会各领域数据指标都令我们印象深刻。国际展览业协会作为国际会展的认证机构,旨在推动全球及中国会展企业水平持续提高。期待与上海深化合作,加强与全球的链接,创造更多的发展机遇。

全市"学思想 强作风 建新功"活动座谈会召开

始终紧绷学习教育这根弦

本报讯(记者 赵菊玲)昨天,全市"学思想强作风 建新功"活动座谈会在市委党校召开。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神,始终紧绷学习教育这根弦,切实把习近平总书记为上海擘画的宏伟蓝图高质量转化为"施工图""实景画"。要发扬"钻劲"学思想,读原文、学原著、悟原理,知行合一、学以致用,学出忠诚信仰、学出政治站位、学出使命担当,推动理论学习"更深一层"。要提升"韧劲"强作风,突出问题导向,坚持真查实查、真改实改,走好新时代党的群众路线,整治形式主义、官僚主义,持续为基层减负,推动作风建设"更进一步"。要铆足"干劲"建新功,坚持围绕中心、服务大局,统筹把握好共性与个性、普遍与特殊的关系,因地制宜、分类施策,搭建平台、拓展载体,充分发挥正面典型的榜样标杆作用,凝聚干事创业的最大合力,推动事业发展"更上一层"。

杨浦成立高端数据标注基地

深化杨"数"浦特色产业品牌

伴随着人工智能和大模型的飞速发展,越来越多的人开始习惯于在工作和生活中寻求人工智能的帮助。在昨日举行的"智领产业升级,打造AI新高地——火山引擎AI产业智享会"上,火山引擎副总裁张鑫分享了一组数据:用户在该公司豆包大模型上的日均词元调用总数,已从去年12月的4万亿激增至本月的16.4万亿。这充分展现了AI应用的爆发式增长,也印证了加速AI技术与产业经济深度融合,已成为驱动经济高质量发展的必然趋势。

近年来,杨浦着力打造以数字经济为核心主导的创新型现代化产业体系,目前区内集聚了数字经济企业8300多家,在以抖音等为代表的互联网大厂的引领带动下,数字经济核心产业——软件和信息技术服务业连续8年保持两位数增长,2024年营收达3259亿元,同比增长13.4%,实现了从工业产值占全市五分之一到数字经济规模占全市五分之一的产业蝶变。

张鑫在演讲中指出,今年会是智能体落地的元年,但大模型产业在实际业务场景落地时仍面临诸多挑战,包括数据实时性、数据质量与一致性、准确性与适当性、合规性以及算法偏见等。那么,如何有效规避大模型应用落地过程中的潜在"陷阱"?杨浦区给出了富有区域特色的答案。

杨浦具备大学大厂集聚、应用场景丰富等优势,在专业化载体建设、系统化品牌推广等方面可以持续发力,孵化培育一批本土垂类模型企业,构建具有杨浦特色的"AI+"产业生态圈。活动现场,杨浦区政府与火山引擎签订合作协议,将以火山引擎AI赋能杨浦为契机,推动AI技术与杨浦数字经济领域深度融合,让AI成为产业升级的"加速器"和改善民生的"助推器",助力杨浦深化和打响杨"数"浦特色产业品牌。

杨"数"浦AI产业园暨高端数据标注基地也在活动现场宣布成立,火山方舟、开源智造软件、莹矽科技、智法网络科技等首批企业签约入驻。杨浦将以大创谷功能区的"云工场"为核心载体,制定专项扶持举措,建设L4级别的高端数据标注产业基地和AI AGENT产业园。园区将围绕"数据价值挖掘"与"AI能力生产"两大场景,构建覆盖高端数据标注、全栈式AI赋能产业园、高质量数据集以及数据创新实验室四大功能,推动园区建设成为上海AI技术创新的策源地、数据要素流通的枢纽中心、产业智能化升级的标杆样本。 本报记者 **孙云**

IEEE中国办公室及成果转化中心落子静安

打造全球区块链"可信未来"

昨天,以"通全球 链世界——打造可信数字未来"为主题的首届IEEE全球区块链大会(GBC)在静安区正式启幕。记者从开幕式上获悉,IEEE区块链中国区办公室正式成立并落户静安,IEEE区块链大会成果转化服务中心也同步成立。

区块链作为数字技术核心引擎,已成为可信数据流通基石与全球产业链重塑的关键力量,深度赋能金融、供应链、政务、民生等多领域。静安区相关负责人介绍,静安区持续深耕"云、数、智、链"细分赛道,不断厚植区块链产业发展沃土,目前已集聚区块链企业171家,落地应用场景152个,基本形成"上下游齐全、产业链闭环"的生态体系,年营收规模超过200亿元。

"静安区作为国家区块链创新的核心区域,其核心优势在于构建了国内领先的产业集群,但还面临着国际影响力不足、缺乏核心凝聚力等痛点。"IEEE区块链技术社区中国区主席刘儿兀告诉本报记者,IEEE区块链中国区办公室成立后,一方面,将依托IEEE的国际公信力和技术标准能力,联合国内外专家共同制定具有全球竞争力的区块链标准;另一方面,能有效整合产业园区内的企业、研究机构和学者资源,形成技术攻关到应用落地的合力。

IEEE区块链大会成果转化服务中心将搭建开放的交流平台,推动参会企业技术展示、试点及商业化落地,实施区块链成果转化及应用示范,引领行业技术进步,促进区块链与实体经济融合。刘儿兀透露,IEEE全球区块链大会组委会正与相关单位探索构建"技术大会+经贸平台"双平台驱动机制,相互促进。一方面,IEEE全球区块链大会可提供前沿技术成果和专家智囊支持,实现技术赋能;另一方面,相关单位则能有效推动从大会中孵化的技术成果,加速其应用落地。

IEEE区块链中国区办公室及IEEE区块链大会成果转化服务中心的成立,是静安推动区块链产业高质量发展的重要战略支点,将汇聚高校、科研院所、头部企业、国际组织、行业协会等多方力量,构建"政产学研用"协同创新生态共同体。"两大机构协同发力,既为静安集聚全球区块链顶尖智慧与创新要素提供载体,更推动区块链技术在政务、产业、民生领域深度渗透,助力建设技术领先、应用丰富、生态活跃的区块链产业高地,为上海国际区块链枢纽城市建设注入动能。"相关负责人说。

本报记者 **陈佳琳**

在张园感受『新』传统文化

"城市脉动——中国传统文化再诠释"展览亮相张园。16位中国香港艺术家通过绘画、录像及多媒体等跨领域艺术创作,从当代视角诠释中国传统园林艺术。这是香港故宫文化博物馆首个在香港以外的地区举办的展览。"城市脉动"作为"2025上海西九文化周"的一个组成部分,深入探索香港与上海两座城市的文化底蕴与文化创新。

图为多媒体展陈吸引了观众目光

本报记者 **刘歆** 摄影报道