狠抓风险隐患排查整治,落细落实防汛防台各项措施

进一步提升体系化运行调度质效

陈吉宁检查防汛工作要求确保人民群众生命财产安全和城市安全有序运行

本报讯 上海已进入汛期,全市各方面严阵以待,筑牢城市安全防线。昨天下午,市委书记陈吉宁前往河口水闸、防汛物资仓库检查防汛工作。陈吉宁指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神,切实树牢在岗在职在责意识,以钉钉子精神狠抓风险隐患排查整治,以务实之功落细落实防汛防台各项措施,进一步提升体系化运行调度质效,确保人民群众生命财产安全和城市安全有序运行。

毗邻外白渡桥的苏州河河口水闸是我市标志性的防汛工程,具有双向挡水功能,保障着苏州河沿线八区的防汛安全。陈吉宁实地检查水闸运行管理和应急值守安排,走上防汛堤察看实时水情,就水闸防洪挡潮、水资源调度以及应急调度体系运转等作了具体了解,十分关心各项指令是否一贯到底、高效响应。陈吉宁指出,要加强形势研判,细化完善预案,做好充足准备,从容敏捷应对汛情变化。要从既往防汛防台工作中进一步总结经验做法、补齐短板弱项,加快优化完善调度体系,确保全覆盖、无盲区。更好发挥大模型、数字孪生等技术支撑作用,助力做好科学预判、实时响应、精准调度。要加快补齐基础设施建设和运维管理短板,深入推进雨污混接整治,完善厂站网一体化运维管理体制,切实提高排水能力和效率。

随后,陈吉宁来到上海市防汛物资仓库(谈家桥基地),检查防汛物资储备情况。这一仓库储备有专业防汛车辆、水陆两栖车、冲锋舟、巡视无人机、大功率水泵及相关排水防汛设施等。陈吉宁察看物资设备,了解设备功能、应用场景等情况,询问汛期值班值守、应急联动、抢险救灾等情况,亲切慰问一线防汛抢险人员,向大家的辛勤付出表示感谢,希望大家强化责任担当,以专业能力、过硬本领守护好超大城市安全。陈吉宁叮嘱相关部门和企业负责同志要在体系化建设上下更大功夫,立足全市防汛防台和应急抢险工作全局,加快理顺流程、完善机制、强化协同,提升一体化调度运维效率和能力,确保超大城市安全度汛。要科学储备应急物资,加强抢险队伍配备,宁可备而不用,不能用时无备。要突出实战实效,有针对性地开展防汛应急演练,确保关键时刻队伍拉得出、物资供得上。

市领导华源、张小宏参加。

两个不动产信托登记案例在沪落地

体现财产隔离、财富传承、老人赡养、子女照看等方面优势

本报讯 (记者 杨硕)不动产信托运用场景拓展至家庭财富定向传承、银发老人特殊需求等普惠金融领域。昨天,上海信托、爱建信托各有不动产信托登记案例在上海同步成功落地。

5月27日,上海市委金融办、上海金融监管局等六部门印发《关于开展不动产信托登记试点的通知》(以下简称《通知》)。辖内各信托公司积极快速响应,展现了信托服务民生需求的独特价值。

上海信托案例聚焦都市大众家庭服务场景,满足了普通家庭财富传承和品质养老需求。该案例委托人为一位中年白领女士,她将名下一套商办房屋作为信托财产,并追加现金资产,通过该房屋的出租获取稳定的现金流,用于补充其母亲养老金,保障老人晚年生活;待其子女成年后,该房屋不动产定向传承于子女,作为子女个人财产。该案例通过信托机制资产隔离和他益分配的独特功能,实现委托人家庭提升养老品质、不动产定向传承和婚前财产独立等综合需求,为全国首单"不动产+现金"混合财产形式的家庭服务信托,为大众家庭财富管理和传承一揽子服务提供了可复制、可推广的信托参考模式。

爱建信托案例则以独居老人综合化需求为服务场景,满足了高龄独居老人养老及财富定向传承需求。该案例委托人为一位年近八旬的离异独居老人,膝下无子女,其日常生活主要由侄子照料。老人将名下唯一的住房托付给信托公司,住房租金作为退休金的额外补贴,助其安心养老,信托他益的功能也能满足其百年之后将房产定向传承给侄子的心愿。该案例中,老人生前仍保有房屋的使用、处置及收益权,身后确保传承意愿精准落地,实现了对老人资产价值和情感价值的双重守护,是上海辖内首单以不动产为信托财产的特殊需要服务信托。

两位委托人认为,信托机制在解决家庭综合化需求方面具有独特性,在财产隔离、财富传承、老人赡养、子女照看等方面相比其他金融工具更有优势,信托公司作为持牌金融机构也值得百姓信任和托付。

上海市两个不动产信托登记试点案例成功落地,是政府部门、监管部门和金融机构紧密围绕人民群众实际需求推进信托业高质量转型的新实践、新成果。两个案例中,委托人有中青年群体,也有高龄老人,体现了信托机制适应不同年龄人群差异化需求的灵活性;委托房产类型有居住房屋,也有商办房屋,体现了上海不动产信托登记试点工作对涉及房屋类型"多场景覆盖"的不同尝试;委托人设立信托的目的,进一步拓展到独居养老、房产定向传承、财产隔离等多个场景,展现了不动产信托模式服务民生需求的巨大空间和潜力。

从六部门印发《通知》,中信登公司发布不动产信托产品登记操作细则,市规资局明确不动产信托办理流程和收件标准,到闵行区、宝山区自然资源确权登记事务中心完成具体案例的不动产转移登记,仅过了10个工作日,展现了上海不动产信托登记"全流程闭环"的鲜明特征和多部门协同配合、同题共答的专业高效。

23件中共一大藏品首次出沪展出

2025 上海红色文化季

本报讯 (记者 陈佳琳)昨天,弘扬伟大建党精神,走好新时代"昆山之路"——"艺术中的红"美术作品展在昆山市侯北人美术馆开幕,将持续到7月31日,面向社会免费开放。23件(套)由中共一大纪念馆馆藏的优秀艺术品首次走出上海、走进昆山,呈现中国共产党诞生以来,团结带领中国人民走过的百年奋斗征程。

昆山与红色精神的联结,不仅在于历史的传承,更在于时代使命的践行。记者获悉,此次展览以艺术为媒,涉及油画、国画、雕塑、版画等多个品类,将百年党史的恢宏长卷徐徐铺展。从石库门的星火,到南昌城的枪声;从长征路上的皑皑白雪,到为了和平的历史会谈;从改革开放的春潮涌动,到新时代的砥砺前行……这些饱含深情的作品,重新诠释英烈们的历史命运,赋予红色题材崭新的艺术生命。

放流鱼苗 优化生态

近日,闵行区夏季水生生物增殖放流活动暨新虹街道"渔你共生,守护新虹生态"主题活动在华翔绿地公园举行。作为上海市首批"都市宜居型生态清洁小流域"之一,新虹街道依托北横泾、小涞港、张正浦等河道,精心打造"水上十景"景观体系,绘制"水清岸绿,城水相融"的生态画卷。

此次放流的鱼苗共有黄颡鱼20万尾、鲢鳙鱼夏花210万尾。这些"小清洁工"可不简单,它们能吃掉水中浮游生物,净化水质,修复生态链,让河水"活"起来。放流前,对鱼苗进行了严格"体检",确保其"健康、活泼"。

本报记者 **张龙** 摄影报道

杨浦全球推介大会在复兴岛向世界发出邀约

"一岛两翼"迈大步 "数字经济"加速跑

昨晚,在被五彩灯光勾勒出伟岸身姿的塔吊上方,1000架无人机盘旋在夜色中,编织出"在杨浦 创未来""科创独角兽腾飞""巨轮启航"等关于"未来已来、复兴相见"的华丽梦想。在杨浦全球推介大会现场外,复兴岛的居民们翘首围观,见证这座江南造船厂的老厂房蜕变为即将迎来第6届上海城市空间艺术季的船台公园;在轨交12号线的复兴岛站,全市乃至全球的嘉宾接踵而出,共赴一个从"工业锈带"变身"新质秀带"的约定。昨晚,在正从"留白岛"蜕变为"顶流岛"的复兴岛上,一场杨浦与世界、与未来的对话上演。

记者从大会了解到,杨浦滨江作为承接上海五个中心发展的"大衣料子",在黄浦江沿线建设更卓越、更伟大、更经典的世界级滨水示范区总体目标的引领下,构建了"一岛两翼"的愿景蓝图。"一岛"即复兴岛。作为黄浦江上唯一的内陆岛,复兴岛面积1.3平方公里,正围绕"数字智能岛、设计艺术岛、人民城市岛"的定位,加快推进规划建设,打造最年轻、最可持续、最智能的"一平方公里",激发人文、科技、未来城市魅力。

"两翼"中,北翼的滨江中北段,将以"创新生态实验场、未来产业领航地、复合功能先导区"为目标,传承深厚工业基因,促进水岸共生、产城融合,打造新质发展新典范;南翼的滨江南段,在今年发布的《黄浦江沿岸地区功能融合发展和空间品质提升专项规划》中,进一步明确了打造杨浦滨江南段"世界客厅""动韵桥芯""新质秀岸"的定位。其中,"世界客厅"区段是上海2035总规确定的中央活动区,也是15.5公里杨浦滨江的门户核心。昨晚,杨浦推介这一区段的5幅优质地块,占地约13公顷,将着力塑造门户片区,承载中央活动区核心功能;同时引导功能优化,实现单一功能转向复合利用;"动韵桥芯"单元已集聚美团、B站、滨江创智中心等数字经济总部,通过新推7幅总占地约18公顷的优质地块,将进一步提升居住、办公、文体、商娱等多元功能复合度,着力建设"数字经济+创意设计+品质社区"的活力场;"新质秀岸"区段将承接复兴岛功能辐射,用好百年工业遗存和水岸文化资源,促进区域整体转型,首推两幅高品质住宅地块,推动产城共融,打造工业遗产与新质生产力充分融合的新秀带。

杨浦聚焦数字经济,主导产业加速集聚。从产业布局看,着力构建以数字经济为主导的"1+2+3+4"创新型现代化产业体系,全力打造在线新经济、智能制造、创意设计三大千亿产业集群,并布局科技服务、人工智能、生命健康、绿色低碳四大新兴领域,细分互联网电商、在线文娱、科技金融等12条产业链。从空间布局看,杨浦已初步形成滨江南段、大创智、未来谷、滨江中北段(含复兴岛)四大产业集聚板块。在备受关注的滨江南段,抖音、美团、B站等一批数字经济总部项目加速推进,抖音集团上海滨江中心、美团上海科技中心、哔哩哔哩新世代产业园等优质楼宇将于2026年基本实现竣工并启用,数字经济发展高地呼之欲出。

本报记者 **孙云**