



▲「芳香小镇」内的花开海上生态园



▲“芳香小镇”商业街全貌

申观察

朱泾镇借『乐高效应』升级乡村文旅产业
年轻人返乡创业、小镇推特色民宿……

乐园与田园双向奔赴

本报记者 赵菊玲

开园倒计时！7月5日，上海乐高乐园将正式迎客。目前，内部压力测试正紧锣密鼓进行，6月20日至7月4日的试运营也蓄势待发。金山区预测，开园后，2025年客流量有望达240万人次，其中工作日日均约0.8万人次、周末及节假日日均约2万人次。这一庞大的预期客流，正悄然重

塑毗邻乐园的朱泾镇的乡村发展轨迹。从焕发新生的老宅民宿到新兴的艺术文化平台，从打造特色小镇到串联全域旅游线路，朱泾镇正以乐高乐园为核心支点，撬动乡村文旅产业的全面升级。当乐园的欢声笑语与田园的稻浪蛙鸣交织共鸣，一幅“流量共享、特色共生、城乡共融”的乡村振兴新画卷，在朱泾镇徐徐铺展。

老宅新生 解锁“流量密码”

看得见、摸得着的商机。”

他以老宅为基石，亲力亲为设计、采购、装修。打通1楼空间，换上现代风格的家具和通透的落地窗，打造出韵味独特的“竹径”民宿。在后院的竹林里，他精心设置了一间特别的星空顶包房，灵感源于儿时夏夜在外婆家鱼塘边仰望的璀璨星河。“竹径”之名，既饱含对这片伴他成长的竹林的深情，又巧妙地与所在地“朱泾”谐音。

除了住宿，地道的金山农家菜是徐剑的另一张王牌。主打新鲜食材的土鸡土鸭、响油鳝丝、春笋蚕豆等农家风味，吸引大批游客前来打卡。“虽然乐高乐园尚未正式

开园，但嗅觉灵敏的游客已提前预订房间和餐饮，甚至询问接驳班车。”为此，徐剑着手研究接驳路线，还计划与本地合作社、手作工坊联动，将金山农民画文创、黑陶等特色伴手礼引入民宿，让游客在享受乡村美景与舒适住宿的同时，带走一份独特的“金山记忆”。

民宿只是徐剑创业蓝图的第一步。去年，他的咖啡品牌“胖达花花”正式入驻附近的“芳香小镇”商业街。徐剑描绘着清晰的联动图景：“未来，游客结束乐高乐园的欢乐之旅，可以无缝衔接来到花开海上生态园开启第二天的行程。喝一杯咖啡，住一晚民宿，再带走

一份金山特色伴手礼。”他构想的“乐高+乡村”一日游闭环，能精准覆盖多元需求。亲子家庭可在生态园体验萌宠互动、草皮滑道；情侣能打卡星空帐篷与乡村咖啡；老年游客则可悠然品尝地道本帮菜，感受原汁原味的田园慢生活。对于咖啡品牌的未来，他目标明确：“计划沿G320国道布局新店，让每家‘胖达花花’都成为游客探索金山北部的温馨驿站。”

乐高乐园开园后，巨大流量触手可及。徐剑深知，要将“流量”真正转化为“留量”，关键在于协同合作与特色深耕。他热切期盼周边能形成更具凝聚力的民宿集群与特色配套，让整个待泾村乃至朱泾镇共同接住乐高这块“大蛋糕”，实现乡村发展的共赢。

乡土叙事 编织艺术网络

坊，则让艺术在质朴的乡土场景中生根发芽；乡村废弃的枯枝、丝瓜络等“边角料”，经她之手与艺术家碰撞，化身为惊艳年轻人的新材料艺术展……这些尝试如同播撒的种子，在小红书等平台引发共鸣，吸引上百位年轻人主动联系，志愿参与策展、摄影等。

乐高乐园即将开园，也为张林莉的“gaibe隔壁”平台打开了全新的想象空间。面对即将涌入的巨量游客，她敏锐地洞察到，游客的旅程价值不应止步于过山车 and 旋转木马。“如果年轻人前来游玩，除了乐园的刺激，还能体验什么？我们需要提供与城市完全不同，甚至更具深度和温度的选择。”

作为金山区和朱泾镇的青年推荐官，张林莉正努力编织一张更

大的乡土艺术网络。她迅速将艺术策源力聚焦于承接和转化乐高乐园的溢出效应，计划打造多维度的本土文化深度体验。在聆听乡土层面，她邀请伯克利音乐学院的本地伙伴创作电子乐，巧妙融入蛙鸣蝉声等乡野元素，将其嵌入乐高周边旅游动线，游客扫码即可沉浸于这场自然与先锋的混响乐章。在触觉互动上，未来，游客仅需半天时间，就能在文创平台策划的活动中，亲用手稻穗、乡土植物拓印一幅带着大地气息的画作。这些充满泥土芬芳的作品，将成为激发独特文创设计、变身专属纪念品的灵感源泉。在空间延伸方面，她积极与“芳香小镇”在建的复合型艺术空间主理人建立合作意向，未来将共同策划系列分享会、工作坊等

多元体验。在她的计划表上，稻田边的艺术装置正在设计中，农务、农具展将向城市居民投射四季农事光影；金山方言工作坊，将邀请不同语系的人群参与，开启城乡文化对话的新窗口。

此刻，张林莉的工作台上堆叠着《从乐高到田野——搭建金山乡土艺术共创的舞台》等方案，所有筹备都在为开园冲刺。“我们要让游客一脚踏出乐园，就踩进真实的乡村叙事里。”她展示着新设计的朱泾元素咖啡杯、乡土手作文创样品——杯里盛放的不只是饮品，更是金山土地孕育的动人故事。

从个人创作到编织城乡艺术网络，张林莉的“gaibe隔壁”平台正成为金山乡土文化焕新的关键枢纽。当全球化的乐高IP遇见金山稻浪的起伏韵律，一场由年轻人引领、艺术驱动的乡村叙事变革已悄然铺陈。

错位承接 打造休憩空间

花园民宿，提供专业儿童托管。傍晚时分，专业管家将带领孩子参与自然课堂、趣味手工、创意绘画、绘本共读等沉浸式活动，孩子的父母则可彻底放松，“躺平”休憩或独享小镇的宁静与惬意。

此外，“芳香小镇”还推出打包式服务。基础套餐包含花园民宿住宿、营养早餐及乐园往返接送；升级套餐增加花开海上生态园门票、东林寺游览、皮划艇体验，以及一日三餐、露营烧烤等内容。张丹

强调其性价比优势：“套餐人均成本控制在数百元，同时确保环境格调与服务品质不打折。”

这一错位互补、聚焦“承接休憩”的策略已初显成效。端午小长假期间，“芳香小镇”内的花园民宿预订爆满，部分客源甚至需分流至周边酒店。6月以来，民宿订单量持续攀升。

目前，整个朱泾镇着眼全域旅游布局，围绕“乐高+N”思路，设计推出多条多日游线路：“欢乐亲子”

线串联乐高、“花海研学+手作工坊”；“文化养心”线结合“东林寺禅修+芳香疗愈”；“乡村慢游”线融合“民宿漫憩+农事参与+果园采摘”。朱泾镇相关负责人表示：“我们不仅要稳稳接住乐园带来的海量客流，更要用心创造独特、难忘的‘留客’体验。让游客的旅程从乐园的极致欢乐，自然流淌至花田的恬淡闲适，再浸润于街巷里弄间的小镇烟火气，获得层次丰富、回味悠长的旅行记忆。”当乐高积木的斑斓色彩点亮金山，朱泾镇的乡村文旅产业正借势而起，谱写属于自己的振兴篇章。



▲ 张林莉策展的活动吸引许多沪苏浙年轻人前来参与