962555

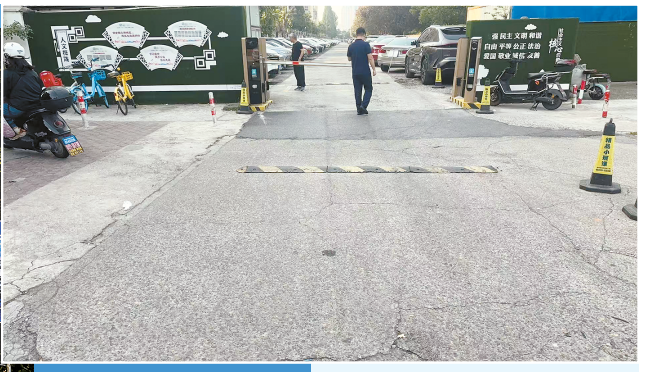
帮忙

小忙跑现场

近日，闵行区莲花南路1188弄上海春城小区居民向“新民帮侬忙”栏目反映，本应规划为市政道路的澜沧路，竟被小区物业设闸收费长达十余年；西侧的伟业路更被私自圈占为收费停车场。小区居民质疑：“市政道路”权属未定，物业凭啥“占路收费”？记者调查发现，收费乱象背后折射出基层治理的深层次矛盾。

上海春城物业“雁过拔毛” 设卡代管道路收“通行费”

◀ 澜沧路收费闸口



▲ 伟业路变身停车场 陆常青 摄

通行需留“买路钱”

澜沧路位于闵行区梅陇镇，东起莲花南路，西至畹町路。其中莲花南路至伟业路段将上海春城小区分割为南北两区。而澜沧路（上海春城段）权属争议正是“矛盾”的焦点所在。

居民刘先生此前查看过小区规划图，“澜沧路位于上海春城红线范围外，属于市政道路，路权归属清晰。”然而自2011年起，小区物业管理方就擅自在道路两端，即莲花南路和伟业路入口设置了道闸，除小区业主、租户、商户以及访客车辆外，对其他所有途经上海春城小区的过境车辆都“雁过拔毛”式收取“通行费”。“起初每车次5元，后降至2元。哪怕只是穿行而过，都得付‘买路钱’！”刘先生指着闸口处的收费岗亭向记者介绍。

近日，记者驾车从莲花南路拐入澜沧路，被岗亭闸口拦住去路，“上海春城”蓝色收费告示牌格外醒目。“外来车辆横穿商业街收费2元。”保安明确告知，外来车辆需缴费后闸口才会升起。这条全长仅500米的道路，驾车通行不足2分钟，却因两端设卡形成“闭环收费”。

“市政道路也能设卡收费？”小区业主刘先生指着龟裂的路面愤慨道，“就算按照小区内部道路管理，收了钱也没好好维护道路啊！雨天积水能没过脚踝，车轮碾过脏水四溅。”

记者观察发现，这条横穿小区的道路两侧密集分布着餐饮店、超市等数十家商铺。晚间客流高峰时，双向两车道的路面大半被前来就餐的车辆占据，非机动车与行人在缝隙中艰难穿行，十分危险。记者还留意到，路面多处坑洼积水，绿化带内垃圾散落，与周边整洁的商品房小区形成鲜明对比。走在路面上，松动的地砖犹如暗藏的“陷阱”，稍不留意就会被翘起的砖角绊倒。在生鲜店购物的张女士就对安全问题忧心忡忡：“非机动车横冲直撞，路又坑坑洼洼，孩子放学走这条路，我每天都提心吊胆。”

断头路变停车场

从澜沧路西行至伟业路，更荒诞的一幕映入眼帘：水泥路面突然变成了碎石铺就的停车场。本应延伸至春申塘的伟业路，被道闸拦腰截断，地面划着停车位，断头路竟被改造成停车场。

记者在现场了解到，伟业路原本是南北走向，一直向南延伸至春申塘，但如今在澜沧路口却突然中断。而这条断头路南侧约200米的路段如今被铁皮围成了停车场，场内可停放数百辆车。门口的保安直言：“这个停车场修建了好多年，交钱就能停，费用是上海春城的物业和业委会收取的。”

“这里本该是市政道路！如今停车场围栏侵占了四分之三道路。”居民孙先生向记者展示规划图以及原先的路面照片。

“原先经常到这里散步，现在别说看风景了，走路都得绕行。”居民王阿婆指着春申塘方向不住地埋怨。

也有不少上海春城的业主表示，当年建停车场是为了缓解小区停车难，多年以来大家已习惯在此停车。

据居民张先生回忆：“多年前物业圈地改建时连个公示都没有，数十名工人突然进场铲除绿化、浇筑地坪，没几天就建好了。”记者注意到，此处停车场未设置任何交通标志，停满车辆的场地也不见消防标识，破损围栏处还裸露出尖锐钢板，安全隐患重重。

“在市政道路上圈地收停车费，胆子太大！”刚在停车场停好车的陈先生坦言内心的矛盾，“小区车位紧张我能理解，但物业圈地收费太过分。”经过的外卖员小李也抱怨：“上次赶单时撞上乱停的汽车，赔了二百元，这个停车场根本没有规范管理。”

值得注意的是，伟业路地处梅陇镇与莘庄镇行政交界地带，存在“两不管”的情况。基层管理的“模糊地带”，使得物业能够长期违规收费。

权属未定留漏洞

面对质疑，梅陇镇城建部门工作人员解释称，澜沧路因开发商代建质量不达标，市政部门未予接收，故而形成“小区代管”模式。至于设卡收费，源于十多年前的业主投票，初衷是限制穿行车辆，缓解小区车辆拥堵问题。对于伟业路停车场问题，工作人员虽承认违规，却强调“缓解停车难”的初衷，还称“后续将商讨解决办法”。

“代管怎能等同于‘圈占’？”居民刘先生指出关键矛盾，“即便因历史问题未移交，市政道路的公共属性也不容侵犯。”为此，居民纷纷建议，相关部门应尽快厘清澜沧路权属，叫停违规收费，破解这一基层治理的困局；积极探索“市政管养+社区共治”新模式，让道路回归公共属性；完善公共资源管理的相关制度，以避免类似问题再次出现。对此，“新民帮侬忙”将持续关注。

本报记者 陆常青

植物墙花盆坠落 险些伤及过路人

市民呼吁及时排查消除隐患

小帮民有呼

市民黄先生向“新民帮侬忙”反映，6月2日晚上7时许，在黄浦区淮海中路近黄陂南路靠近新天地广场处，发生惊险一幕：沿街“植物墙”上十多个花盆突然坠落，险些砸中他和多名过路行人。

“太吓人了！那么多花盆突然掉下来，差点就砸到我！”回想起当时的情景，黄先生仍心有余悸。事发时，他正沿淮海中路步行，行至黄陂南路临近新天地附近，一阵异响后，原本固定在黄陂南路东侧人行道“植物墙”上的十多个花盆径直掉落。

这些花盆落地后瞬间碎裂，绿色植物与泥土散落一地。黄先生拍摄的照片显示，“植物墙”上出现一个约2平方米的“缺口”（见图 徐驰 摄）。据悉，人行道旁是一座高约1米的大理石圆弧形花坛，“植物墙”位于花坛上方，呈南北走向，长约20米、高约2米，墙上原本悬挂着近百只花盆。如今，花盆高坠留下的痕迹清晰可见，墙体下方花盆碎片、绿植与泥土一片狼藉。

“前后就两三分钟！要是我贴着墙走，肯定被砸中了。”黄先生心有余悸地说。当晚7时，该路段行人众多，不少市民目睹了这惊险一幕。意外发生后，黄先生在现场停留近半小时，向周边保安和工作人员反映情况，但始终无人前来处理。他担忧地表示，事发地处于市中心繁华地段，人流量大，加之夜晚光线昏暗，行人稍不注意，踩到花盆碎片、植物和泥土，极易滑倒受伤，造成“二次伤害”。

事发第二天下午4时30分，

记者赶赴现场。远远可见，黄陂南路东侧人行道已被印有“新天地”字样的铁架围挡。抬头望去，巨型灰色遮尘布将围墙完全覆盖，现场不时有工人进出。记者询问一名工作人员，对方称工人上午到场，但对于具体施工项目和内容，以“不便透露”回应。记者在现场并未发现施工铭牌。

“不知道是不是在彻底整修，相关部门应该负起责任，消除安全隐患。”黄先生直言。自6月1日上海正式入汛，为期4个月的汛期内，防范各类物品高坠伤人是管理工作的重点。他呼吁属地、广场和现场管理方加强联动，及时排查并消除安全隐患，让市民和游客能够安心出行。

本报记者 徐驰

搬离办公设备 恢复居住功能

七浦公寓“居改非”已整改

新闻跟踪小帮

本报讯（记者 徐驰）5月30日，本报9版刊登《七浦公寓两户民宅居改非 楼内居民十多年提心吊胆》的报道，反映七浦路535号七浦公寓8楼两户民宅违规“居改非”。多年来，陌生人员频繁进出噪声扰民，楼道内杂物堆积隐患重重。报道引发关注后，属地综合执法队迅速行动，目前涉事当事人已完成自行整改，清空房屋设备并承诺不再用于办公。

“接到市民诉求以后，我们立即前往现场核查，确认存在‘居改非’违法行为。”北站街道综合执法队负责人向记者介绍，执法队员第一时间对当事人开展普法教育，明确告知其擅自改变物业使用性质已违反相关规定。在约谈过程中，当事人态度积极，表示将尽快搬离办公设备，另寻合规办公场所，并恢复房屋居住功能。

据悉，目前涉事房屋内办公设备已全部搬离，空间恢复整洁状态。综合执法队表示，后续将再次上门复查，严格履行执法程序，确保整改彻底到位。同时，执法人员将加大辖区巡查力度，对“居改非”违法行为做到早发现、早介入、早查处，全力维护居民的正常生活秩序。

本版编辑/刁炳芳
视觉设计/戚黎明