帮忙 小忙跑现场

■ 21号楼南面的误时投放点位

■ 21号楼西面的定时投放点位 本版摄影 本报记者 **李晓明**

近2000户居民小区无标准化垃圾箱房，配套压缩站归属成谜

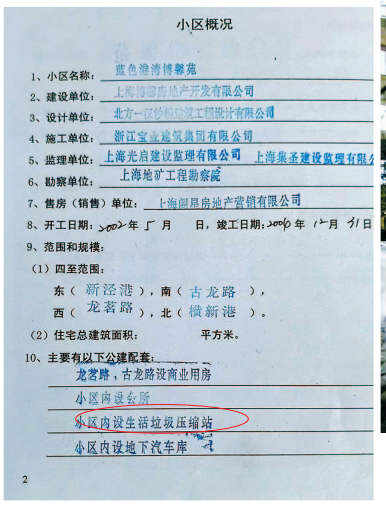
垃圾三面夹击 围楼之困何时破

闵行区龙茗路1458弄蓝色港湾小区21号楼居民向“新民帮侬忙”反映，小区有将近2000户居民，却没有一个标准化垃圾箱房，反而在该楼周围设置了3个垃圾投放点位，居民楼遭遇垃圾“三面夹击”。随着天气渐热，各种垃圾散发的异味扑鼻，露天作业产生的粉尘、噪声等，严重影响到居民的正常生活。

一栋居民楼 垃圾三面堵

“整个小区的毛垃圾都在我们楼后的空地露天分拣，每天产生的粉尘、噪声、异味实在让人吃不消，窗户都不敢开。”21号楼居民戴先生告诉记者，该楼北面原本是块空地，但在今年3月突然变成了小区的垃圾分拣点，每天都有五、六辆垃圾车来来往往，工人在此露天作业，将大件毛垃圾拆分成小块，粉尘漫天、噪声不断。而且该处空地还放置了一个大铁箱子，整个小区的零散建筑垃圾也都堆放于此，让糟糕的环境雪上加霜。

“我们楼栋周围本来就有两处生活垃圾投放点，现在又多了一处露天分拣点，相当于被垃圾‘三面包围’，这日子简直没法过了。”居民们说，在21号楼西面，已经设置了一个垃圾投放“定时点位”，居民楼的生活垃圾都是投放到此处；而在21号楼南面，又设置了一个“误时投放点”，不在规定时段投放的生活垃圾则可以投放到此处，该点位每天源源不断的生活垃圾已经让楼栋居民叫苦不迭。



小区概况

1、小区名称：蓝色港湾博馨苑
2、建设单位：上海博港房地产开发有限公司
3、设计单位：北方一设计建筑工程设计有限公司
4、施工单位：浙江宝业建筑集团有限公司
5、监理单位：上海光启建设监理有限公司 上海崇圣建设监理有限公
6、勘察单位：上海地矿工程勘察院
7、售房（销售）单位：上海国居房地产营销有限公司
8、开工日期：2002年 广 月 日，竣工日期：2004年 12月 31日
9、范围和规模：
（1）四至范围：
东（新泾港），南（古龙路），
西（龙茗路），北（横新港）。
（2）住宅总建筑面积： 平方米。
10、主要有以下公建配套：
龙茗路，古龙路设商业用房
小区内设公厕
小区内设生活垃圾压缩站
小区内设地下汽车库

2

▲ 21号楼北面的露天分拣点夜间垃圾堆积严重
◀《房屋使用说明书》上明确标注“小区内设生活垃圾压缩站”

“这个‘误时投放点’，实际上就是24小时投放点，整个小区只有两处。”21号楼居民向记者直言，小区近2000户居民每天产生的生活垃圾，除了7:00—9:00以及18:30—20:00这两个时段外，其余时间都是在这个点位投放，远远超出了该点位的负荷。尤其到了20时清运结束之后，此处生活垃圾堆积如山，包装破裂垃圾满溢，污水横流恶臭难闻，过往居民都要掩鼻而走。

环境太恶劣 居民不能忍

记者来到蓝色港湾小区看到，21号楼靠近小区东南门，紧邻小区主干道。在该楼背后的空地上，搭建了一座简易遮阳棚，停放着几辆三轮车，工人正在使用工具对旧沙发等大件家具进行切割，各种噪声不绝于耳。同时还有工人将纸板箱、塑料瓶、易拉罐等可回收物进行打包分拣，各种车辆、堆积的垃圾将此处空间挤得满满当当。

在21号楼西面，则是一处开放式生活垃圾投放“定时点位”，因为不在投放的时间段内，该处点位上的垃圾桶已经撤走，环境还算整洁；而在21号楼南面，也就是楼栋门前，有一处开放式“误时投放点”，该处点位放置了五、六个分类垃圾桶，全天可接受生活垃圾的投放。记者注意到，这个点位正好处于小区交通要道上，而且距离21号楼距离非常近。“我们楼正好在这个垃圾点位的下风向，晚上这里垃圾堆积成山妨碍通行，散发的恶臭让人作呕。到了早上五、六点钟又开始清运垃圾，噪声不断。”

为何一个2000户居民小区的垃圾投放点位，会如此密集地分布在同一栋楼的周围？记者向小区居委会以及物业方了解情况。对方解释，蓝色港湾小区是个20多年的老小区，本身是没有建设标准化垃圾箱房的，之前都是在每栋楼前设置垃圾桶，由垃圾车每天统一清运一次的方式。从上海实行垃圾分类开始，取消了这一做法，变为在小区设置9个垃圾点位，其中7个为定时点位，2个为误时点位。2个误时点位一个位于物业门口，另一个位于21号楼南门旁。

除了生活垃圾清运外，小区还需要一个周转点作为毛垃圾的二次分拣点。最终，经街道有关部门到小区现场勘察后，决定还是放置在21号北面。“按照规定，毛垃圾这样的大件垃圾必须要在小区剪小分拣后，才能作为干垃圾一起清运到压缩站，否则物业就要被扣分。”小区物业相关负责人坦言，考虑到二次分拣带来的噪声、粉尘等影响，已经要求分拣人员在作业时尽量把对居民的影响降到最低，同时要求清运人员加大清运频次，避免出现垃圾堆积的情况。

垃圾压缩站 为何不能用

因为小区“先天条件不足”，缺乏垃圾清运的周转空间，才导致居民楼遭遇“垃圾围城”的困境。对于这样的看法，小区业委会则存在不同的看法。

小区业委会副主任朱先生介绍，蓝色港湾小区是由茗馨苑和博馨苑两块宗地的两个房产开发商建设组成的小区，各自都有独立的公建配套建筑，其中博馨苑2005年建成交房，交房时《房屋使用说明书》上写得很清楚，小区内设生活垃圾压缩站，并向记者出示了该份证据。“这个垃圾压缩站面积有100多平方米，完全可以作为小区垃圾分拣和整理的周转点，并不需要额外挤占小区的公共空间。”朱先生质疑，原本小区配套的垃圾压缩站变成了周边小区的“公用”配套，由此给小区带来了“垃圾之困”。而属地古美路街道则向记者反馈，该处垃圾压缩站属于公建配套建筑，当初开发商建成小区后，就将其产权移交给了相关部门。相关部门获得产权后，将其作为公建配套供周边数个小区共同使用，这种做法也比较普遍。不过，由于年代久远，当初的移交手续等材料，目前正在查证中，届时会向居民公示。

对于蓝色港湾小区面临的垃圾处理困境，街道相关部门会同小区居委会、物业、业委会等各方召开多次沟通会议，并提出包括建设标准化垃圾箱房等多种办法，但受到各种因素制约，尚未形成明确方案。

“垃圾围楼”能否找到破解方法？居民生活何时不再受到影响？“新民帮侬忙”将继续关注。

本报记者 **李晓明**

响应居民核心诉求，宝山38路增设站点，调整方案暖心“升级”

家门口的公交站，盼到了！

小帮有回音

2024年12月16日，本报8版刊登《三条“断头路”围小区 居民遭遇出行难困局》的报道，反映宝山区天仁路上的旭景苑小区四周被3条“断头路”环绕，周边唯一公交站点距离较远。如今在多方努力下，居民们“增设一站”的心愿终于实现。

旭景苑周边公共交通资源稀缺，仅有宝山33路和宝山38路两条公交线路，且两线路终点站“合二为一”，设于福双路天仁路处。该站点距旭景苑正门约500米，离边门约600米，居民步行前往通常需10余分钟。如果要去附近商业场所、看病办事，需先乘坐这两条线路，再至轨交7号线刘行站换乘。这对于行动不便的老人，以及推轮椅车、婴儿车出行的居民来说，无疑是不小的挑战，遇到刮风下雨天气，出行更是难上加难。

报道刊发后，宝山区交通委迅速响应，经现场勘察研究，形成初步方案：计划调整宝山33路行驶路线，使其向南绕行至沪联路，以方便旭景苑周边居民；考虑到宝山38路于2023年8月刚完成线路延伸，新增4个站点，暂不做调整。今年1月，宝山区交通委进一步向记者明确：2025年宝山区交通委开年惠民工程第一件事，就是宝山33路将在旭景苑门口增设一站。增设站点的框架计划基本敲定。线路始发/终点站（之一）仍保留在福双路天仁路，第二站将新增在沪联路，位置恰好位于旭景苑小区正门口。

就在增设宝山33路站点的好事即将落地之时，事情迎来了更暖心的转折。部分旭景苑居民反映，宝山33路仅能抵达地铁刘行站，而宝山38路不仅能连接多个地铁站，还可直达华山医院北院，对于小区众多有就医需求的老人而言，在宝山38路增设站点更契合核心诉求，能更好满足居民期望。

宝山区交通委工作人员告诉记者，今年在与居民面对面沟通后，他们认真考虑、研究了相关诉求，认为调整38路的需求更有价值，予以确认。从宝山33路改换到宝山38路，“增设一站”迅速启动。在旭景苑正门及马路对面，公交站很快有了雏形，并竖起了站牌立杆。

近日，巴士五公司在新站点公示了“宝山38路走向及站点调整公告”。随后，新站点迎来了宝山38路调整后的首次到站、通车启用。新的宝山38路，除了增设“沪联路广福村路”（一组）站点外，其余站点保持不变。旭景苑的居民们满心欢喜，第一时间将这一喜讯分享给了记者。从反映问题到梦想成真，这背后不仅是一条公交线路的优化，更是为民服务、倾听民意的生动体现。

本报记者 **陈浩**

编 辑/张颖琦
视觉设计/黄 娟