

记者昨天从静安区获悉,近日,静安区旧改工作迎来“双喜临门”——零星旧改与小梁薄板房屋改造全面完成。其中,江宁路街道海防路、新丰路、西康路项目达到90%的生效比例,标志着全区47幅零星旧改地块提前7个月完成“清零”;宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号旧住房改建项目居民签约率达到95%的生效比例,宣告静安提前两年半打赢小梁薄板“收官战”。

零星旧改与小梁薄板改造双线提前告捷,意味着静安区跑出旧改“加速度”,交出了一份成绩亮眼的民生答卷,更标志着其以城市更新为抓手,推动百姓居住和城市空间品质迈上了新台阶。

零星旧改 圆梦5000余户

海防路、新丰路、西康路零星旧改项目生效的那一刻,现场一位居民难掩激动:“旧改让我们的生活得到实实在在的改善,感谢政府!”他道出了众多居民的心声——老房属于二级旧里,他们告别的是“夏天闷热、黄梅天漏水、没有独立卫生间”的窘境。

记者了解到,海防路、新丰路、西康路零星旧城区改建项目范围包括东至陕西北路、南至昌平路、西至西康路、北至安远路(其中部分)和北京西路1220弄104—108号(双号),共涉及385证,其中居民372证、单位13证。这是静安区最后一幅零星旧改地块,也是最后攻坚的6幅零星地块之一,它们权属复杂、矛盾集中,堪称“硬骨头中的硬骨头”。

“麻雀虽小,五脏俱全。”区建管委副主任凌斌坦言,今年工作难点前所未有,涉及学区房、医院周边家庭旅馆、沿街门面、重新启动项目等。为此,区委、区政府主要领导既挂帅又出征,实地走访、逐户分析。遇到复杂问题,多部门、多单位分工不分家、合作又合拍,联合攻克一块又一块基地。以海防路、新丰路、西康路项目为例,面对学区房等特殊诉求,工作人员不仅联动多部门会商,更主动加微信、面对面约谈,让政策落地更安心。

一把钥匙开一把锁,群众工作也由群众主动做。在海防路住了55年的姚阿姨,虽不舍邻里情谊,却坚定支持旧改。在征收听

零星旧改与小梁薄板改造提前完成

静安旧改跑出『加速度』

证会上,她作为居民代表为素不相识的邻居发声:“既然是民心工程,我希望每个家庭都能圆满。”

记者获悉,“十四五”期间,静安区47幅零星旧改地块全面完成,5000余证旧里房屋、17万平方米旧里建筑面积实现“清零”,为无数居民解决了居住困难、改善了生活条件。

小梁薄板 改造提速两年半

同一天,宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号旧住房改建项目签约率达95%生效比例,将全市要求的完成时限提前了整整两年半。

宝山路499弄居民区党总支书记蔡俊告诉记者,这些建于上世纪60至70年代的房屋破败不堪,套内面积仅10至30平方米。“最大痛点就是厨卫合用。最糟糕时一层8户共用两个1.7平方米的卫生间,洗澡、如厕、洗碗都要排队,矛盾一触即发。”

65岁的王珊在宝山路601号2楼挤了40年,最多时25.8平方米住8口人。漏水、堵塞、电路老化、墙面开裂等问题屡见不鲜,让居民叫苦不迭。如今,数十年的期盼终于成真。项目生效前夜,王珊激动难眠,凌晨3时还在和小姐妹分享喜悦。

蔡俊介绍,新建住宅将在原有住宅上增加二层,加装电梯,总建筑面积约0.8万平方米,每户配有独立厨卫。对于新房,王珊满怀期待:“独门独户有电梯,黄金地段,还有什么遗憾?”

静安区小梁薄板房屋体量全市第一。区房管局副局长王燕锋介绍,静安区综合运用原址改建、拆除重建、协议置换(异地房源安置)等方式,提前完成不成套小梁薄板改造任务。其间,改造以群众

需求为“第一标尺”,并建立“三听三问”机制。同时,各审批部门跨前一步,对建筑方案提前指导、协调,缩短周期,确保居民及早受益。目前,全区仍有约17万平方米不成套职工住宅待改造,已启动专业评估确定更新路径。

从“一户一策”解剖麻雀,到“三听三问”精准把脉,静安区始终将“人”的感受放在首位。下一步,静安区将继续践行人民城市理念,乘势而上,以实施城市更新行动为抓手、以精细化治理构筑城市发展优势,在民生工作中“加力度、提速度、增温度”。本报记者 陈佳琳

普陀常和绿地开放,3.8万平方米滨水绿廊辐射8个居民区

明年樱花长廊浪漫可期



开放后的常和绿地

王笛摄

本报讯(记者 解敏 通讯员 王笛)近日,位于普陀区桃浦镇常和路绿棠路、总面积超38000平方米的常和绿地正式开放,成为市民休闲游玩的好去处。常和绿地为东西走向,总面积约38000平方米,总长1900米,东起绿棠路,一路穿过祁连山路、景泰路,与桃浦中央公园交会后向西至李家浜止。

绿地内的彩叶树种占比达70%。其中,数量最多的是河岸旁种植的400多株早樱品种——河津樱,搭配沿途地被层种植的密生福禄草,可以预见,明年春天这里或将成为普陀区滨水空间最浪漫的区域。绿地配置有亲水平台、3米宽的跑道和儿童游乐设施,近真南路区域还设有浅水石滩,市民穿梭芦苇丛中,可近距离观察鹭鸟等生物。

常和绿地还是一座将防汛通道与景观步道“合二为一”的绿地空间。上海市园林设计研究总院有限公司设计师潘鸣婷介绍,常和绿地内,防汛通道与景观步道巧妙融

合,通过渐进式布局,使用杉木桩、种植挺水植物和在节点处增加亲水平台,起到软化河道驳岸的作用,既满足高水位瞬时水位防汛的要求,同时兼具景观效果。

据介绍,近轨交11号线祁连山路站,24小时开放的常和绿地,作为普陀区今年开放的首个新建大型绿地空间,辐射范围覆盖8个居住区的“15分钟绿色生活圈”。住在宝华紫薇之星的陈女士表示:“绿地开放后,每晚会带孩子来散步,从家门口走到真南路的石滩,一路沿河而行,很惬意。”一位晨练市民也十分感慨:“家门口更加绿意盎然,河岸种植了菖蒲,常看到野鸟飞来飞去、游弋其间。”

据悉,2024年,普陀区完成新建绿地18.48万平方米(其中公共绿地10.36万平方米)。今年,普陀区计划新增绿地10万平方米,立体绿化2.5万平方米,绿道5公里。计划到2026年末,人均公园绿地面积达到6.08平方米。

严查“暴骑团”违法骑行

浦东交警:公共道路不是竞技场

本报讯(记者 杨洁)骑行运动深受市民喜爱,但部分骑行团体(俗称“暴骑团”)在道路上竞速追逐、闯红灯、随意变道、占用机动车道等违法行为,不仅严重扰乱交通秩序,也给自身和他人带来巨大安全隐患。

为有效遏制此类骑行乱象,浦东公安分局交警支队近期聚焦世博大道、世纪公园周边等骑行团聚集区域,分析其出行规律,针对性调整勤务部署,常态化开展专项执法整治行动。

5月29日清晨,整治行动再次展开。浦东交警支队会同世博公安处,在世博大道等路段设置卡点。此次执法中,警方引入警用无人机辅助执法。凭借无人机灵活机动、视野开阔的优势,警方得以高效巡查,快速锁定目标骑行团动态。当日6时30分许,警用无人机清晰捕捉到一行10余人的骑行队伍,正以较快速度占用世博大道机动车道疾驰,存在道路交通安全风险。地面警力根据无人机提供的实时信息,在骑行路线前方路口精准设卡拦截。在固定相关违法证据后,民警对涉事骑行者逐一依

法进行了处罚,并现场开展交通安全教育。

与此同时,浦东交警支队民警也驾驶警用摩托车在世纪公园周边道路加强巡逻,并在违法行为高发路口、路段安排警力固守,对各类骑行违法行为做到“发现一起、查处一起、教育一起”。

据了解,自专项整治开展以来,浦东交警已查处“暴骑团”相关违法行为75起。

浦东公安分局交警支队勤务大队副大队长宋佳胤强调:“骑行健身本是好事,但切莫只追求‘速度与激情’。在公共道路上的危险骑行行为危害性极大,极易引发交通事故。浦东交警对此类交通违法行为始终持‘零容忍’态度,将持续依托科技手段与路面警力结合,严格依法查处。”他特别呼吁:“公共道路不是竞技场。请广大骑行爱好者务必遵守《道路交通安全法》及相关法规,做到不闯红灯、不抢道、不占道、不追逐竞驶。安全与守法是享受骑行乐趣的前提,让我们共同营造守法、文明、安全的骑行环境。”

提供绿色家装家居金融服务

要装修 找农商行

额度高 | 期限长 | 办理易 | 用途广

家装分期

额度高 | 额度可达100万元。

期限长 | 最长可分5年还款。

办理易 | 支持纯信用办理,无需抵押,审批迅速。

用途广 | 资金可用于硬装、软装、局装等,支持线上、线下多渠道消费。

*注:近似折算年化利率因分期期数、执行区域等因素存在差异,具体以申请业务时办理渠道告知为准;实际额度以最终审批为准。



人生可期 农情长伴



中国农业银行

信用卡

广告