

# 上海绿亮集团有限公司董事长方加亮： 法治之光照亮民营经济新征程



1993年,23岁的方加亮怀揣着5000元,走出了温州乐清的大山。在上海这片创业热土,他开过建材店,做过翻砂铸件,最后将目光投向绿色环保的电动自行车。2000年,品牌为“绿亮”的电动自行车正式诞生,高峰期一度占据上海市场四分之一的份额。

乘着改革开放的东风,绿亮集团一路发展,创新创业的步伐迈向了更多领域,如今已成功布局绿亮电动车、绿亮科技园区、增靓生物科技、绿亮资本投资、绿亮花卉市场、绿亮新能源等多个业务板块,被认定为“上海市高新技术企业”。

攻坚克难、锐意进取,是民营企业破浪前行的姿态,也是中国经济行稳致远的底气。近日,民营经济促进法的出台,以法治之光照亮民营经济新征程,让白手起家的方加亮更添信心:“企业发展离不开公平、透明和稳定的市场环境,这部法律的施行让民企吃下了‘长效定心丸’。”



■ 上海绿亮集团有限公司董事长方加亮

本报记者 李永生 摄

## 金融“活水” 润泽发展沃土

推动解决民营企业融资难、融资贵问题,是民营经济促进法关注的重点领域之一,也是方加亮尤为关注的条款。

“融资难、融资贵一直是民营企业发展面临的难题。”作为上海市人大代表、市工商联副主席,方加亮见过不少缺少抵押物的小微企业,由于规模小、缺少信用记录以及抗风险能力弱,很难跨过传统金融机构的融资高门槛,成为制约其发展的“阿喀琉斯之踵”。

对此,民营经济促进法第二十三条规定,金融机构在依法合规前提下,按照市场化、可持续发展原则开发和提供适合民营经济特点的金融产品和服务,为资信良好的民营经济组织融资提供便利条件,增强信贷供给、贷款周期与民营经济组织融资需求、资金使用周期的适配性。

“没有资金,民营企业如何发展?先解决有没有的问题,再降

低融资成本,是切切实实帮助民营经济发展的关键条款。”方加亮说,特别是对于手里有技术、产业发展方向明朗的创业企业,以金融手段支持他们度过艰难的起步时期尤为重要。这也是支持创业、带动就业的有力举措。

“这两年我们已经感受到了一些变化,上海不断加大对中小微企业信贷支持力度,银行会主动上门与企业对接,精准服务企业的融资需求。”他表示,随着民营经济促进法的出台,政府对民营企业的支持从政策层面上升到了法律高度,为我们的长远发展提供了坚实可靠的保障。

## 权益保护 筑牢发展根基

法治,是最好的营商环境。在民营经济促进法中,“平等”“公平”“同等”出现26处,让方加亮感受到了“尊商、重商”,而围绕“公平竞争”“服务保障”“权益保护”等方面提出的多项条款,更让这位企业家感叹:“民营企业

有机会在更广阔的市场空间中施展拳脚。”

“让民营经济‘放开手脚’,公平竞争是关键。”他说,在“公平竞争”方面的六条条款,让央企、国企、民企站在了同一起跑线上。“从市场准入到政策支持,从招标投标到政府采购,无论企业是什么性质的企业,只要产品和技术有优势,就能参与公平公正的竞争,这对于民企来说是一个非常好的开始,我们也很关心后续的落地情况。”

“56789”通常用来概括民营经济在经济社会发展中的重要作用,即民营经济贡献了50%以上的税收,60%以上的国内生产总值,70%以上的技术创新成果,80%以上的城镇劳动就业,90%以上的企业数量。方加亮说,事实证明,民营企业从不惧竞争,只要有一个公平参与的机会,就能用自己的技术能力打开市场。

有关“权益保护”的条款,如规范限制人身自由和查封、扣押、冻结等强制措施,禁止利用行政、刑事手段违法干预经济纠纷,强化对企业家的人身和财产保护,也给这位企业家吃了“定心丸”。“有了法律的保护,我们能够安心经营、放心投资,更有信心做好长远发展的准备,为社会为国家做出更多贡献。”

## 奋勇于创新 抓住时代机遇

回顾绿亮集团二十余年的发展历程,正是民营经济发展与国家政策支持同频共振的生动写照。从起家的“绿亮”电动自行车,到多点开花的科创园区,还有绿色环保的新能源业务,方加亮跟着国家政策创业,一次次抓住了时代机遇。

“在上海东奔西跑做生意的初期,我买了一辆电动自行车以方便出行,恰在此时看到《新民晚报》上的一则报道,上海启动了第一轮环保‘三年行动计划’,将于2004年全部淘汰燃油助动车。”这

条消息立马引起了他的注意。

“随着燃油助动车淘汰期限临近,电动自行车的销量会是一个不断攀升的过程,这是绝佳的市场机遇。”经过一番市场调查,方加亮果断投入全部资金,从设计、开模到试产、调整,终于在2000年5月1日,“绿亮”电动自行车正式诞生。很快,款式新颖、质量上乘的电动自行车开始供不应求,他加大投资、设立厂房,把绿亮电动自行车在上海的市场份额做到了25%,在2005年就被认定为“上海市高新技术企业”。

2014年,方加亮响应国家“大众创业、万众创新”的号召,开发、运营各类科技产业园区。也许是淋过创业路上的雨,他愿意为年轻创业者撑一把伞。绿亮集团先是入股银村镇银行,通过“银园合作”,打开小微科技金融服务的突破口,帮助企业获得科技贷款,此后又成立天使创业投资引导基金,孵化创业企业成长。如今,绿亮科技产业园区已成为国家级科技企业孵化器,对有强烈创业梦想、有创新思路的创业者提供系统的支持与帮助。

这两年,方加亮把更多的精力放在新能源板块。“2020年9月,国家提出碳达峰碳中和战略目标,第二年我们就成立了上海绿亮新能源科技有限公司,通过屋顶分布式光伏项目切入新能源赛道,在国内市场拿下了不少项目。”

创业维艰,向上而生。商海沉浮三十余载,方加亮始终认为,在中国式现代化建设新征程上,民营企业应主动把握机遇,将企业发展与国家战略、社会责任相融合,而如今正是大有可为的时代。

本报记者 张钰芸



扫码看视频

## 老旧电梯更新可提取公积金 上海新政7月1日起施行

本报讯(记者 裘颖琼)为支持职工筹集住宅老旧电梯更新费用,改善居住条件,市住房公积金管委会近日印发了《关于上海市住房公积金支持老旧电梯更新有关政策的通知》(以下简称《通知》),将自2025年7月1日起施行。

《通知》规定,住宅老旧电梯更新项目经业主依法表决通过,小区业主大会与施工单位签订施工合同后,需要分摊电梯更新费用的居民即可提取住房公积金账户内的存储余额,用于支付电梯更新中个人应分摊的自筹部分的费用。

可以提取住房公积金的申请人包括业主本人及其配偶、本人父母、子女(含子女配偶)。如果申请人为本市住房公积金贷款的借款人、借款人配偶、共同借款人的,需要符合

当前贷款无逾期的条件。

在签订施工合同后的五年内,申请人可以一次或分多次提取。项目施工阶段,对于申请人所在楼栋内需要更新的每部电梯,申请人均可根据房屋建筑面积按每平方米50元提取住房公积金。项目竣工决算后,如申请人实际分摊的自筹部分的费用超过这一标准的,经业主委员会确认后,可以按照实际分摊的自筹部分的费用办理补充提取。

为方便申请人办理,简化电梯更新提取业务办理材料,业主委员会或其委托的物业服务企业需要在电梯更新项目施工合同签订后和竣工决算后,向项目所在区的上海市公积金管理中心管理部报送项目相关信息资料。

本报讯(记者 杨玉红)昨天,市规资局公布2025年第五批次集中供地计划,6幅优质地块即将亮相土拍市场,起始总价高达192.47亿元,一举刷新今年土拍起始总价纪录,引发业界高度关注。

此次出让地块分布于浦东曹路、杨浦东外滩、闵行颛桥、宝山南大、青浦徐泾、金山新城六大热门区域。从科创高地曹路科教园区,到滨江发展新极东外滩;从产城融合标杆颛桥、南大,到虹桥枢纽辐射区徐泾,再到湾区发展核心金山新城,每一幅地块都承载着区域发展的独特定位与战略价值,涵盖住宅、商住等多元用地性质,为城市建设注入全新活力。

浦东新区推出的C1A-3、C1A-7地块位于曹路科教园区核心,采用“居住+服务”复合开发模式,C1A-3地块规划为住宅用地,占地37966.29平方米,容积率1.5,规划打造高品质住区,同步配置10%保障性租赁住房,承接金桥开

## 起始总价192.47亿元! 上海第五批次土拍将推出6幅地块

发区人才居住需求;C1A-7地块规划为公服用地,占地4087.09平方米,容积率1.2,涵盖社区商业、室内菜场、文体活动中心等配套。双地块统一规划、同步建设,既满足居住功能,又强化公共服务供给,助力构建“人才安居、产城融合、城市升级”可持续发展链。

杨浦区C090101单元01C5-02住宅地块,规划为普通商品房,该地段是杨浦内环内稀缺纯宅地;闵行区颛桥是“中国民间文化艺术之乡”,此次推出的MHC10601单元01-22A-10地块,正坐落于南上海产城融合标杆——君莲大型居住社区;宝山区W12-1301单元6宗优质地块于南大智慧城核心区亮相,通过“住宅+商业+科创”的复合开发模式,将构建集居住、

商业、消费、创新于一体的国际化社区;青浦区徐泾镇核心区的QPS8-0101单元A18-12地块,凭借虹桥国际开放枢纽的核心区位、立体交通网络、成熟配套资源及长三角数字干线产业红利,有望成为上海楼市稀缺的高品质住宅开发标的;金山区为促进滨海地区职住平衡推出汇龙湖高品质生活社区核心区首幅地块JSC1-0403单元3-10-12地块,规划低密高品质住宅,依托“上海湾区科创城”产业布局及生态规划,致力打造产城融合、人才安居的长三角科创要素集聚地。

这轮土拍不仅是土地市场的重磅交易,更预示着上海城市版图的新一轮升级,将为房地产市场与区域发展带来深远影响。