

老旧小区装充电桩 申请一户规划一片

今年60个居民小区试点充电设施配网改造

本报讯(记者 罗水元)根据国网上海电力近日发布的24条优化营商环境新举措,今年,上海60个老旧小区充电设施配网将进行改造,“申请一户,规划一片”。

国网上海市电力公司近日发布的优化营商环境新举措为“FREE8.0”(Free-免费、Rapid-快捷、Easy-便利、Excellent-卓越),包括“五项新承诺”和“五类服务包”等内容。

“五项新承诺”着重于办理交资的“便利承诺”、接电需求的“时限承诺”、接电过程的“省心承诺”、用电质量的“可靠承诺”以及服务响应的“极速承

诺”,并有包含时间、成本、便利度等多个维度的15项具体措施,以保障为用户提供全面且周到的服务。

其中,接电过程“省心承诺”的一项举措是:加速老旧小区充电桩建设,今年在全市试点对60个老旧小区充电设施配网进行改造,以“申请一户,规划一片”的提前服务,减少同小区后续客户重复规划和报装等待,进一步彰显“契约制”服务的效率与社会效益。

“五类服务包”涵盖前期筹建“主动服务包”、办理过程“管家代办包”、日常用电“专属便利包”、光伏并网“即刻响应包”和能效管理“绿色低碳包”,

通过9项举措护航客户全生命周期电力服务需求。用户可以通过国网上海电力推出的“安心电”服务包小程序自由定制专属服务包。

据了解,自2018年起,国网上海电力就以“FREE”为核心理念,连续八年致力于提升“获得电力”水平,先后推出“五降五减”“五新五优”“FREE+”“四早办电”等优化举措,用实际行动打造国际领先电力营商环境的“上海样板”。“FREE8.0”的推出,标志着国网上海电力在打造国际一流电力营商环境、助力上海高质量发展方面迈上了新台阶。

沪上新批次917套房源集中入市

抢手盘加推 别墅成亮点

本报讯(记者 杨玉红)昨日,上海网上房地产披露最新批次商品住房入市信息,10个新项目共计917套房源集中供应,覆盖浦东、闵行、宝山、嘉定、松江、青浦等区域。本批次房源结构多元,既有市场高热的网红项目加推,也有稀缺别墅产品入市。同时,开发商“少量多批”的推盘策略凸显当前新房市场“小步快走”的去化特征。

位于闵行梅陇的网红项目印悦名邸二批次房源过会,备案均价79905元/平方米,较4月底第一批上调800元/平方米。项目首批次104套房源曾创下“1小时售罄”纪录,成为2025年闵行区的首个“日光盘”。本次调价既源于市场需求支撑,也与二批次房源位置更优有关。业内人士预测,凭借

成熟配套与前期口碑,该批次房源或将延续热销态势。

本批次别墅产品占比显著提升,4个项目分别推出联排或独栋产品。高桥新城、史丹福花园、松璟恒苑以联排别墅为主,其中史丹福花园备案均价15.6万元/平方米,为本批次内别墅价格的峰值。项目位于浦东张家浜板块,地处张江与金桥之间,属“金色中环发展带”核心区域,稀缺地段与低密属性助推其成为高端市场焦点;御品园林别墅则供应独栋产品,为改善客群提供差异化选择。

宝山区南大板块新盘鸣映华璟名邸亮相,推出110—139平方米公寓,备案均价66025元/平方米。项目紧邻轨道交通15号线南大路站,依托位置优势与

南大智慧城规划红利,吸引刚需及首改客群关注。

各房企对本批次房源普遍采用“少量多批”策略,通过控制单次推盘规模灵活匹配市场节奏。值得注意的是,在认购环节中,若项目认购比(即认购组数与准售房源套数之比)高于入围比(入围组数与准售房源套数之比),届时将触发积分排序规则,按照购房者的积分高低进行排序入围;在所有项目中,但凡认购比高于1.3的,都将继续严格执行“5年限售”政策。

本批次房源覆盖刚需公寓、改善房源、高端别墅等多元需求,尤其是网红项目与稀缺别墅的组合,或将进一步激活不同梯队的购房需求,为上海楼市注入阶段性活力。

让红色基因在雪域高原绽放新光彩

中共一大纪念馆珍贵藏品入藏

本报讯(记者 陈佳琳)西藏革命建设改革纪念馆是今年为庆祝西藏自治区成立60周年的重大献礼工程。昨天,记者从中共一大纪念馆获悉,应西藏革命建设改革纪念馆需求,经与捐赠者赵坚同志夫人黄亚劫女士商议,并报各相关管理部门,中共一大纪念馆无偿调拨珍贵藏品赵坚同志遗物助力该馆展陈,并由专人护送进藏。

“全国脱贫攻坚先进个人”赵坚同志,生前多次投身云南等地对口支援和巡回医疗工作,曾派驻西藏日喀则市人民医院儿科。他积极为贫困患儿申请救助基金,并将一批先天性心脏病儿童带到上海接受治疗,为雪域高原献上了赤诚大爱。此次进藏的藏品,包括赵坚

同志“全国脱贫攻坚先进个人”奖章、“最美儿科医师——雪域使者”荣誉证书,以及伴随赵坚同志生前行医济世的工作笔记本等。

黄亚劫表示,支援西藏脱贫攻坚是重大国家战略,赵坚作为一名共产党员以实际行动响应党和国家的号召,最后献身医疗事业。此次能够让赵坚的遗物在西藏继续发挥教育意义,她深感欣慰,并积极支持这一决定。黄亚劫带着孩子们一同见证入藏仪式,“希望孩子们能亲眼看一看爸爸工作和奉献过的地方,传承和发扬赵坚的精神,立足本职,为国家贡献力量”。

为确保此次入藏藏品的安全与完整,从藏品的包装、运输到交接,中共一大纪念馆都制定了详细且严谨的方案。专业人员精心挑选合适的包装材料,对赵坚同志的遗物进行妥善包装,确保其在长途运输过程中不受任何损坏。在运输过程中,安排专人全程护送,密切关注藏品的状态,对可能出现

的突发情况做了充足的预案。

作为中国共产党诞生地的重要纪念场馆,中共一大纪念馆与西藏的渊源已久。2018年7月1日,中共一大纪念馆的巡展“伟大开端——中国共产党创建历史图片展”在西藏农牧学院开展,让“初心”走进雪域高原。而此次藏品入藏,构建起上海与西藏两地红色文化交流的桥梁,推动伟大建党精神与新时代援藏精神的深度融合,让红色基因在雪域高原绽放新的光彩。

中共一大纪念馆相关负责人表示,希望借助这些承载厚重意义的藏品,在西藏革命建设改革纪念馆的展陈中,生动讲述一位中国共产党党员以医者仁心点亮雪域高原的感人故事,让参观者透过实物触摸信仰的温度。未来,两地纪念馆将以此次行动为起点,进一步深化合作,赓续红色血脉,凝聚奋进力量,为西藏高质量发展注入精神力量。

奋勇争先实干家



■ 施永海在研发中

受访者供图

白天查看鱼苗摄食情况,晚上观察胚胎发育情况,科研团队成员24小时在水池边守候照料,有时还要捞起鱼儿手动催产……每年5月至6月,是刀鱼繁育的关键期,也是施永海与同事们一年中最忙碌的时节。

施永海,上海市水产研究所(上海市水产技术推广站)所(站)长、党委书记。自1997年至今,他始终奋战在水产科研和技术推广的第一线。从初出茅庐的大学生到上海水产科研的领头人,他用28年的坚守与创新,在水产种业振兴、现代设施渔业建设、健康绿色养殖等领域写下不凡篇章。

攻克刀鱼繁育难题

从2008年开始,施永海便着手研究人工刀鱼繁育工作。“刀鱼的人工繁育是业界难题。在自然界,刀鱼要经过长距离的江海洄游,因此人工养殖时必须在不同季节,更换淡水或海水。刀鱼往往‘出水即死’,鱼苗存活率又很低。”施永海说。

为了模拟刀鱼天然的生存环境,施永海团队换了好几种养殖方式,最终确认了仿洄游封闭式养殖方式较为合适。在刀鱼苗的繁育过程中,施永海既是“妇产医生”,也是“育婴师”——鱼苗孵化后,一天要喂食5—8顿,还要随时随地“清污”。

从野生亲本繁育苗种到苗种规模化生产,再到刀鱼全人工繁育成功。如今,上海市水产研究所每年繁育30万—40万尾刀鱼苗。这些珍贵的刀鱼,大多数用于放流。近年来,施永海带领团队开展刀鱼、梭鱼等长江口特色水生动物的增殖放流,累计719万尾。他主持制定了“长江刀鱼增殖放流技术规范”行业、地方标准,已指导54万尾刀鱼放回长江。

推动科研成果转化

在施永海看来,“守得住”,是水产人最基本的素质。“干这一行,既要守得住枯燥工作的寂寞,也要守得住品种的延续。”施永海大学毕业后,来到基地的第一项工作,就是挖烂泥、修池塘。1997年,大学生还比较“稀罕”,一起修池塘的工人调侃:“大学生怎么和咱们一起修池塘来了?”但在施永海看来,许多事情只有做了,才明白是怎么回事。他不抱怨,和工人们一起埋头苦干两个多月。

多年来,正源于这份吃苦耐劳、甘于寂寞,他与团队成员“守”出许多科研成果。施永海主持研发的美洲鲟人工繁育技术在上海技术交易所挂牌交易成功,合同价100万元,成为技术服务能力交易的首单,为长三角乃至全国农业科技成果转化路径提供了“上海方案”。他主持研发低碳、低污染、高效的东方鲀生态立体种养模式,推动上海渔业实现绿色高质量发展。

打造种源保育基地

前不久,施永海主持建设的长三角水产种质资源保育中心投入试运行。“主要聚焦水产种质资源收集、保存、评估,将打造集设施化、智能化、信息化为一体的国内领先的种质资源保育基地。”他说,目前保育车间内已有10多个品种。

中心内,一万多平方米的现代设施渔业车间看起来“高大上”。进水排水、水温控制、提示预警等,都有一套智慧算法,在大屏幕上可以实时显示数据,基本实现了养殖自动化,也为“工厂化养鱼”提供了应用场景。

“由于现代设施渔业能耗较高,目前在国内乃至全球,这一模式还不够成熟,能产生收益的还很少。”施永海说,“这是多学科交叉的领域,需要懂水产养殖以及计算机、设施设备的跨界人才。”他希望,能够联合大学、研究所、企业等各方资源,将中心打造为长三角水产种质资源的“公共研发平台”。

本报记者 杨洁

奋战在水产科研与应用第一线

上海市水产研究所所长施永海的故事