



LPR年内首次下调,部分银行同步调降存款利率

30年期一百万房贷少还约2万

昨天,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新版LPR报价:1年期品种报3.0%,上月为3.10%;5年期以上品种报3.50%,上月为3.60%。

与此同时,国有大行及招行率先启动年内首次人民币存款利率下调,其中一年期存款首次跌破“1%”。

购房成本降低

这是一年期及五年期贷款市场报价利率(LPR)年内的首次下调。LPR下降后,不仅企业的贷款利率会同步下降,个人的房贷利率、信用贷款等利率或将同步下降。以100万元的住房按揭贷款为例,30年的还款期内,等额本息的还款方式,LPR降息10个基点将使购房人少还利息约2万元,每月房贷少还约56元。

对于此次降息,市场已有充分预期。

5月7日,中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上表示,下调政策利率即公开市场7天期逆回购操作利率0.1个百分点,从1.5%下调到1.4%。经过市场化的利率传导,预计将带动LPR随之下行0.1个百分点。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,央行下调政策利率并引导LPR下行,将带动企业和居民贷款利率更大幅度下调,降低实体经济融资成本。这是现阶段扩投资、促消费的一个重要发力点,也有助于缓解计入物价因素后,当前企业和居民实际贷款利率偏高现象,激发企业和居民内生融资需求。

王青预计,在未来一段时间内需趋于放缓、国内物价水平偏低的背景下,预计下半年央行还会继续实施降息。这意味着年内两个

期限品种的LPR报价还有下行空间。

存款利息减少

LPR下调的同时,存款利率也同步下调。当日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行等官网更新的人民币存款挂牌利率表显示,3个月、6个月、1年、2年整存整取挂牌利率均下调15个基点,分别为0.65%、0.85%、0.95%、1.05%;3年、5年的均下调25个基点,分别为1.25%和1.30%。同时,活期存款从0.10%降为0.05%。

以定存10万元为例,此次降息前,定存5年的利息收入为7750元,而降息后,定存5年的利息为6500元,减少了1250元,意味着利息收入每年减少250元。

这距离上一次调整(2024年10月18日开

始),已经超过6个月,也是自2022年9月以来国有大行第七次主动下调存款利率。

“综合当前各类存款占比——截至2025年4月末,活期存款占比34.5%。”王青判断,此次六大行下调存款利率并带动其他商业银行跟进调整后,整体存款利率将下调0.11—0.13个百分点,基本能够覆盖本次LPR报价下调带动各类贷款利率下行对银行资产端收益的影响,稳定银行净息差。

王青表示,最新数据显示,2025年一季度商业银行净息差为1.43%,较上季度下行0.09个百分点,再创历史新低,且已明显低于1.8%的警戒水平。本次LPR报价下调带动银行存款利率同步下调,在加大银行对实体经济支持力度的同时,有助于保持银行体系自身经营的稳健性。

本报记者 杨硕

(上接第1版)习近平不时同大家交流,特别鼓励小朋友们多到实地寻溯中华文化,从小树立文化自信。他指出,文旅融合前景广阔,要推动文旅产业高质量发展,真正打造成为支柱产业、民生产业、幸福产业。

20日上午,习近平听取河南省委和省政府工作汇报,对河南各方面取得的成绩给予肯定,对下一步工作提出要求。

习近平指出,高质量发展是中国式现代化的必然要求。面对复杂的外部环境,要坚定信心,坚定不移办好自己的事,坚定不移扩大高水平对外开放,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,以高质量发展的确定性应对各种不确定性。河南作为经济大省,要进一步夯实实体经济这个根基,以科技创新为引领,因地制宜发展新质生产力,提升现代化产业体系对高质量发展的支撑能力。要加强耕地保护和建设,扛牢粮食安全责任,延伸现代农业产业链条,以城乡融合发展带动乡村全面振兴,促进城乡共同富裕。要持之以恒加强重点流域生态保护治理,深化污染防治攻坚,筑牢生态安全屏障。

习近平强调,河南人口总量、人口密度、人口流动量都比较大,社会问题复杂多样,必须扎扎实实加强社会治理。要全面落实党的领导,健全社会治理体制机制,加强新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作。要更好凝聚服务群众,健全群众利益协调机制,提高公共服务水平,用心用情解决群众急难愁盼问题。要突出抓基层、强基础、固根本,推动资源、服务、管理下沉,确保社会治理各项工作纵向到底、横向到边。要高度重视法治和诚信建设,发挥好法治对社会治理的规范和保障作用,加强诚实守信的价值引导,提高政府诚信、企业诚信、社会诚信水平。要盯牢风险隐患排查和治理,强化社会治安整体防控,有效防范化解重点领域风险,切实维护社会和谐稳定。各级领导干部要主动作为,善于从推进社会治理中总结新形势下党的群众工作规律,针对不同社会群体的特点把工作做细做实。要切实整治形式主义为基层减负,支持基层干部大胆干事、树立威信,支持群众依靠自身力量解决社会治理中的问题。

习近平指出,中央八项规定是党中央徙木立信之举,是新时代管党治党的标志性措施。开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,是今年党建工作的重点任务。要在一届推进学查改上下功夫,把党员干部个人查摆整改与组织查摆整改紧密结合起来,切实把作风硬要求变成硬措施、让铁规矩长出铁牙齿,确保学有质量、查有力度、改有成效。学习教育中央指导组要认真履职尽责,把工作重点放到推动解决问题上,精准指导、务求实效。

习近平强调,今年以来,我国一些地区出现旱情,有的还在持续,相关部门要密切配合,加强用水调度,确保城乡居民供水和农业灌溉需求。有旱就可能涝,要严防旱涝急转。汛期已经到来,各地对防汛抗汛务必精心准备,确保预案充分、应对从容。容易突发山洪、泥石流等自然灾害的地区,要全面落实应急处置责任。

何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察,深入贯彻中央八项规定精神学习教育中央第二指导组负责同志参加汇报会。

“烟火气+艺术感”解锁四季新玩法

松江云堡未来市文旅商体展嘉年华启幕

本报讯(记者 吴旭颖)佘山之畔,一场以“云间新章,和美家园”为主题的2025云堡未来市文旅商体展嘉年华昨天启幕。位于洞泾镇的云堡未来市艺术城融合了美术馆、音乐中心、书店、天文馆体验中心、艺术超市等诸多文旅业态,作为上海佘山国家旅游度假区艺术消费休闲集聚区正式亮相,也标志着松江在文旅商体展深度融合领域迈出新的一步。

活动现场发布了一系列文旅商体展融合的重点项目。《家园——美好生活主题艺术展》作为奋斗系列美育展览的第四部力作,将以近200件主题艺术作品全景式展现人民共建美好生活的绚丽诗篇。活动现场,两位老艺术家的现身引发了热

烈掌声。88岁的当代新海派美术领军人物陈家冷带来了“沪派江南·冷观山河”美丽家园新海派艺术创作计划松江篇;92岁的作曲家、小提琴协奏曲《梁祝》主创何占豪也正式入驻艺术城,成立何占豪音乐艺术传承中心,开设大师班、创作工坊,以及每月推出一场沉浸式《梁祝》音乐会驻场演出。

上海艺术百代美术馆推出的Art+100国际青年艺术家驻留计划自去年3月启航以来,已成为连接中外艺术的桥梁。今年恰逢中意建交55周年,美术馆又为三位意大利驻留艺术家颁发了证书。艺术城内的读不止书局将举办“佘山读书会”系列活动,“沪尚书房”旧书新知循环计划

也正式启动。

上海天文馆松江体验中心的正式揭牌,为今后游客的云堡未来市艺术城之行增添了浓厚的科技色彩。该项目不仅整合天文科普资源,为游客提供丰富的天文知识体验,还将通过举办天文主题展览、科普讲座等活动,进一步激发公众对宇宙探索的兴趣。此外,云堡未来市还引入ARTCO艺术超市、哈灵风物水岸市集等新兴业态,推出“夜购+夜娱+夜赏”模式,成功打造了集烟火气与艺术感于一体的消费新场景。

云堡未来市还将以春夏秋冬四季为脉络,每季聚焦一个艺术主题,每月落地一场特色活动,让“季季有亮点、月月见艺术”的休闲生活触手可及。

打造旅游金招牌“白玉兰臻选”升级

今年首次增设“文旅新消费”板块

本报讯(记者 杨玉红)2025年“白玉兰臻选”活动日前启动,在延续“游、住、食、娱”核心要素的基础上,首次增设“文旅新消费”板块,聚焦潮流互动、创意体验的新型消费场景,为上海建设“入境旅游第一站”和“都市旅游首选地”注入新动能。

“白玉兰臻选”活动立足海派文化、红色文化、江南文化底蘊,整合全市文旅商体

展资源,通过“标准制定+大数据支撑+专家评审”的科学体系,甄选出具有引领性的企业、项目及产品。2024年首届活动中,中共一大纪念馆、锦江集团、迪士尼乐园等20余家优秀企业入选,覆盖红色旅游、高端酒店、主题乐园等多元领域,形成“品质标杆矩阵”。

今年,活动迎来突破:文旅新消费板块

登场,瞄准Z世代及年轻家庭客群,新增板块重点关注“潮流、互动、创意”三大维度,涵盖沉浸式剧场、文创市集、数字艺术展等新型场景。

2025年活动预计将于今年上海旅游节期间公布最终入选名单。“白玉兰臻选”不仅是上海旅游的“品质认证”,更有望成为全球游客理解中国文旅的“城市密码”。

婚礼改期遇定金纠纷,消保委:

“定金”与“订金”法律效力不同

“定金”与“订金”虽仅一字之差,却有着截然不同的法律效力。近日,虹口区消保委成功调解了一起婚庆服务改期纠纷,其中的争议焦点即在于“定金”及“定金罚则”。对此,消保委提醒市民,签订合同时应特别留意合同条款中“定金”的书面表述。

婚礼改期 要求退款遭拒

2月21日,陆女士为儿子在某婚庆服务公司预订了6月1日的婚庆服务,并支付了15000元定金。因婚礼改期,陆女士与商家联系退款却遭拒。陆女士投诉至12315寻求帮助,虹口区消保委立即介入调解。经调解,经营者与消费者双方协商将婚礼日期改为6月7日,双方达成一致,调解取得成功。

本案中,陆女士支付的15000元在法律性质上属于定金范畴,民法典第五百八十七

条规定,定金具有担保合同履行的作用,给付定金一方不履行债务的,无权请求返还定金。婚庆公司拒绝退款的依据即在于此。

但值得关注的是,民法典同时规定“定金罚则”适用的前提是存在根本违约行为,而本案通过变更婚期实现合同目的,属于合同变更而非根本违约,这正是调解得以成功的关键法律基础。

特别留意 书面条款表述

虹口区消保委表示,虽仅一字之差,但“定金”与“订金”的法律效力截然不同。“定金”具有法定担保性质,适用“定金罚则”,最高不得超过主合同标的额的20%,超出部分不产生定金效力。“订金”属于日常交易习惯用语,法律上视为预付款,若合同未履行可主张返还,不适用双倍返还规则。因此,消费者在签订合同时,要特别留意合

同条款中“定金”的书面表述。若经营者采用“订金”表述但实际约定定金条款,可能构成格式条款效力争议。

对经营者而言,应当在签订合同时履行明确的说明义务,采用显著方式提示定金规则,同时注意定金金额不得超过法定比例。建议可采用分阶段付款方式,将定金比例控制在合理范围,既保障自身权益也减少纠纷风险。

对消费者来说,支付款项前务必确认合同性质,对于重大消费可要求单独签订定金合同,明确约定合同变更条款。若确需变更服务内容,应及时与经营者协商签订补充协议,避免因单方变更被认定为违约。双方均应强化证据意识,对服务标准、履行期限等关键条款进行书面确认,婚庆类服务还需特别注意约定不可抗力条款。

本报记者 金旻矣