

962555



帮忙

小忙
跑现场

浦东新区前滩百合园小区业主向“新民帮依忙”反映，小区毗邻滨江，近期交付，正当业主们满怀欣喜地入住新家时，却发现小区西面通往滨江方向建起了一道3米高的围栏。原本前往滨江漫步休闲只有500米距离，而现如今竟要绕行数公里。

▲ 楼盘模型图
▲ 围栏挡住通往滨江之路

本报记者 李晓明 摄

▲ 隔着围栏
望景兴叹

横加一道围栏 “江景房”居民只能望景兴叹

滨江楼盘 多重景观

前滩百合园位于浦东新区三林滨江板块、皓川北路与沿江路交界处，西临黄浦江，南靠三林北港，地理位置优越。该项目是由绿城中国开发的高端住宅项目，由洋房和别墅组成，于2023年4月起分批交付，共200多套，单套售价达数千万元，开盘后很快销售一空。

业主魏先生告诉记者，当时买这个楼盘比较看重的是它的地理位置，开发商的宣传文案中描述：该楼盘所在的三林滨江地块，是黄浦江45公里核心岸线上的最后一块拼图，也是上海中心城区总体规划中的8块楔形绿地之一，同时还拥有“黄浦江”“三林湾”和“城市森林”三向景观，是当之无愧的天赋宝地。“除了地理位置外，楼盘周边

的配套也非常不错。”魏先生讲，小区西面就是前滩沿江公园群，有休闲公园、儿童乐园、滨江绿道，散步、骑行、遛娃都非常方便，北面则是学校、医院、商业体等，也能满足生活各方面的需求，而且距离非常之近。

“前期楼盘宣传时讲‘约200米直抵一线滨江’，直面滨水公园带。”业主们告诉记者，在小区建好后部分业主也去实地进行过考察，从小区西面走到滨江边上确实比较方便，差不多有500米的距离，步行几分钟就能到达。

物理隔离 步行受阻

去年年底，前滩百合园正式交房。今年以来，陆续有业主开始入住小区，然而让业主们诧异的是，小区通往滨江的道路，却建起了一

道封闭式围栏，根本无法通行。

“整个小区像被圈起来一样，往西面去无路可走，只能往东绕行。”魏先生表示，入住之后，原本他想去滨江散步，结果却发现通道被一道高约3米的铁皮围栏挡住，根本就无法跨越。而且这道围栏一拦，不要说去滨江散步，就是前往前滩商业体吃饭，都只能绕行一个大圈子。根据魏先生的测算，没封路之前，从小区前往前滩休闲公园，步行只需500米；封路以后，只能沿着皓川北路向东，一直走到耀龙路再向北走，穿过华夏西路再向西，整个绕行距离约4公里，超出步行范围，只能驾车出行。

记者在现场看到，前滩百合园小区西侧是一条新建的道路，名为鳊鲤嘴路，该条道路已经安装了路牌，划线完毕，但尚未投入使用。

业主们所说的围栏位于小区的西北角位置，正好是鳊鲤嘴路与皓川北路的交会处。记者看到此处建起了一道长数十米、高达3米的弧形围栏，刚好与两侧围墙形成了一个闭环，将小区圈在里面，行人在此无法通行。“这道围栏外就是滨江东岸绿道，现在我们只能望门兴叹。”业主们向记者诉苦，原本自己买的是离前滩滨江最近的房子，现在反而是“近水楼台得不到月”，实在是非常郁闷。甚至有业主为了避免绕行一个大圈，选择冒险抄近道前往滨江，一路“翻山越岭”非常危险。

何时打通 还需等待

让业主们不解的是，该地块原本规划新建的鳊鲤嘴路早在半年前就已经完工，为何反而在小区业

主开始入住后，又在路口新建了一道围栏，堵住了居民通往滨江岸线的步行通道？“滨江岸线和前滩公园群公园的主要功能就是为市民提供一个开放的、自然的休闲环境，我们在享受这些公共资源时，不应该被设置障碍。”业主们呼吁，希望相关部门能够尽快打开围栏，为业主出行开辟一条绿色通道。

对于居民的疑问，记者也询问了属地相关管理部门。工作人员回复称，在鳊鲤嘴路和皓川北路交口设置围栏的原因，主要是该交汇处的审批流程还未通过，目前处于补土地手续阶段，确实没有达到开放条件。相关流程预计需一两年，在此期间暂时无法通行。

相关流程能否加快推进？业主期盼的绿色通道何时才能开通？“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 李晓明

出入口非机动车无序乱停

市域机场线外停车配套亟待完善

多位市民向“新民帮依忙”反映，连接浦东机场和虹桥机场的上海轨道交通市域线机场联络线（简称“市域机场线”）开通不久，位于浦东新区康人路近康桥东站外的交通秩序问题便已凸显。

“电瓶车和共享单车几乎‘淹没’人行道，阿拉简直没办法好好走路！”市民黄女士因工作原因，经常要前往外地出差。自从市域机场线开通以后，将她的通勤时间缩短，极大地提升了出行效率。然而，让她感到无法接受的是，每次经过市域机场线康桥东（地铁站）出入口时，却不得不面对“车海汹涌”，让她和诸多市民游客深感“有路难行”。

记者来到现场后看到，市域机场线康桥东（地铁站）位于康人路上，靠近康新公路。远远望去，20多辆电动自行车和共享单车将

车站外的人行道、盲道、公交站台和部分非机动车道都占得“满满登登”。两辆电动自行车“横停”在上街沿上，数辆共享单车的前后轮甚至“咬合”在一起，将行人通向人行道和站点的这条“必由之路”几乎完全堵住。

记者观察到，多位市民和游客拎着拉杆箱和大包小包，不得不在“车海”中闪转腾挪，才勉强侧身“挤”上人行道。一位带小孩的乘客，更是一手拎着行李箱，一手牵着孩子，嘴里不断地念叨着：“当心！看好脚下！”

在采访现场，记者注意到，多位市民被迫走在非机动车道上，与往来的电动自行车和单车“共舞”，场面一度是险象环生。多位游客对此表达了不满。市民王先生直言：“拖着那么多行李，走了那么多路，本来就已经很累了，还要绕路，被迫走到

非机动车道上去。对我们来说，这样既不方便，更不安全！”拖着行李出站的游客刘女士，由于人行道被单车占去一大半，只能无奈地站在非机动车道上，打开手机软件呼叫等候网约车。

那么，现场的停车位是否“捉襟见肘”，又能否有条件“调配”出相应的停车资源呢？黄女士表示，据她观察，车站外并非中心城区，尚有大片的绿化和空地，完全有条件辟出一块非机动车专用停车区域。

对此，不少市民建议，作为新开通的线路和轨交站点，应提前规划好非机动车停放场地。他们希望，有关部门能尽快行动、疏堵结合，合理规划停车区域，并且完善车站外的秩序。也希望能在后续新建的轨交站外，第一时间增设停车位，避免类似问题的发生。 本报记者 徐驰

小帮
民有呼

零星旧改地块成垃圾场

居民呼吁尽快清理“卫生死角”

市民潘女士向“新民帮依忙”反映，她家住在静安区芷江西路165弄，小区内有一处零星旧改地块，地块内的所有居民都已搬离，但老旧房屋却还未拆除，导致旧改地块成了小型垃圾堆放场，环境脏乱。“里面的10多户居民都搬走了，印象里至少有三四年了。”潘女士希望，相关部门能及时清理旧改地块的垃圾，保持市容整洁，莫让此处成为“三不管”地带。

记者在现场看到，在静安区芷江西路165弄小区西门附近，有数间老旧房屋，门牌号为共和新路903弄。共和新路903弄旧改地块与芷江西路165弄住宅，合围在一个小区内，没有物理分隔。903弄旧改房屋前，建筑垃圾堆成小山，长时间无人清理。“还经常有流浪猫钻进旧改房屋内。”潘女士说，服务芷江西路165弄

的小区物业并不负责这一零星旧改地块的保洁，因无人清洁，903弄旧改地块越来越脏，成为了小区内的“卫生死角”。

记者向属地静安区芷江西路街道了解情况。相关工作人员回复，关于共和新路903弄旧改地块拆除工作，由区级部门负责，何时拆除目前尚未确定。之后将派人定期清理这一旧改地块周边的垃圾，保持环境整洁，让居民们能拥有良好的居住环境。

本报记者 夏韵

本版编辑/刁炳芳
视觉设计/黄娟