



进一步加力支持汽车置换更新

上海补贴范围扩大至外牌旧车

本报讯(记者 张钰芸)上海将汽车置换更新补贴范围扩大至外牌旧车了。今年1月,上海市商务委发布的2025年加力支持汽车以旧换新相关政策,将补贴范围规定为“本人名下在上海登记的小客车”,现在拓展到了“本人名下在外省市登记的小客车”。

记者昨天从市商务委获悉,自2025年1月1日(含当日,下同)至2025年12月31日,个人消费者购买10万元以上(含)(以《机动车销售统一发票》上载明的金额为准)的新能源小客车新车,且在规定的期限内转让(不含变更,下同)本人名下在外省市登记的小客车,给予一次性1.5万元定额补贴。

自2025年1月1日至2025年12月31日,个人消费者购买10万元以上(含)(以《机动车销售统一发票》上载明的金额为准)国六b排放标准的燃油小客车新车,且在规定的期限内转让本人名下在外省市登记的符合条件的燃油小客车,给予一次性1.3万元定额补贴。

政策实施期间,每名个人消费者在一个自然年度内最多可享受一次汽车置换更新补贴,同一辆新车只能选择申领汽车报废更新补贴或置换更新补贴。

汽车置换更新补贴的申请主体和补贴对象为个人消费者,需信用状况良好,在本市公共信用信息平台无相关失信记录。



上海汽车补贴优惠活动吸引购车者关注

图5

个人消费者转让名下的外牌旧车,应于2025年1月8日之前登记在本人名下,且在本人名下未作为旧车申领过本市其他汽车补贴。外牌旧车转让日期应介于2024年7月25日至2025年12月31日之间,转让日期以《二手车销售统一发票》载明的开票日期为准。

其中,购买燃油小客车新车的,其外牌旧车应于2019年6月30日之前完成车辆注册登记。

个人消费者新车购买日期以本市汽车销售机构开具的《机动车销售统一发票》载明的开票日期为准,应当介于2025年1月1日起至2025年12月31日之间;新车注册登记日

期以《机动车登记证书》上载明的注册登记日期为准,应当介于2025年1月1日起至2026年1月10日之间。

符合上述条件置换更新购买新能源小客车的个人消费者通过“上海发展改革”微信公众号等指定平台,向市发展改革委提出补贴申请,签署《补贴申请承诺书》;符合上述条件置换更新购买燃油小客车的个人消费者通过“上海商务”微信公众号等指定平台,向市商务委提出补贴申请,签署《补贴申请承诺书》。个人消费者应当于2026年1月10日之前提交补贴申请。

而在此前,嘉定区发布了2025年最新的汽车购车补贴方案:2025年3月21日0时至2025年5月21日24时,个人消费者来嘉定买车,叠加“国补”或“市补”,最高可享2.2万元购车补贴。该活动是为了落实《上海市加快汽车更新消费行动方案(2024—2027年)》,结合“上海汽车文化节”的举办,开展的汽车促消费活动。

购车补贴发放标准为:个人消费者在嘉定区参与活动的汽车零售企业购买乘用车(非营运车辆),汽车价格5万元—15万元(不含),补贴1000元;15万元—30万元(不含),补贴1500元;30万元以上,补贴2000元。以上价格均为汽车消费发票含税价,每人限领一次。

商务部稳步推进内外贸一体化工作

多家零售巨头出手帮助外贸企业转内销

近日,商务部组织有关商协会、大型商超和流通企业座谈,研究更好发挥各自优势,帮助外贸企业拓宽内销渠道;商务部正稳步推进内外贸一体化工作,在市场准入、渠道开拓、财政金融、服务保障等方面加大对外贸企业拓内销的帮助力度。在政策号召下,电商、超市等多家零售巨头已出手帮助外贸企业转内销,支持外贸企业健康发展。

京东宣布将推出2000亿元出口转内销扶持计划——未来一年内,京东将大规模采购不低于2000亿元出口转内销商品,帮助外贸企业快速开拓国内市场。

很多“出海”多年的外贸企业都具备优秀的生产能力,产品品质过硬,但在出口转内销的过程中,存在不熟悉国内市场、缺乏运营经验等挑战。京东表示,针对外贸企业的痛点和需求,京东将在商务部及各级政府部门指导下,对扶持外贸企业做好规划布局,在各地开展多种形式的招商对接。

京东将依托自营模式和供应链能力,安排专业采销队伍驻点办公,直接采购外贸企业的优质产品,并开设外贸优品专区,通过流

量倾斜、全渠道营销支持,加快打开销路,防止低价内卷。针对入驻京东的外贸商家,京东也将提供密集培训,加大补贴及各类资源支持,帮助商家快速拓展国内市场。通过上述扶持计划,京东将为消费者带来更多“又好又便宜”的外贸商品,助力国内消费的扩容升级。

作为身处“出海”供应链之中的电商平台,拼多多日前宣布推出“千亿扶持”计划,未来三年内拟投入资金、流量等资源超过1000亿元,加码高质量电商生态建设,“千亿扶持”计划将加大对跨境中小商家的补贴力度,有针对性地帮助跨境商家稳定生产,降本增效,应对“出海”风险。

拼多多集团执行董事、联席CEO赵佳臻表示:“我们有决心担负起平台商家转型发展的成本与风险,也有足够的战略定力应对外部市场环境的不确定性,我们会优先保障中小制造业的稳定发展和健康利润,优先保障广大消费者的权益,最终平台生态也将迎来高质量蜕变。”

即日起,盒马正式开放绿色通道,欢迎广大中国外贸供应商入驻,助力中国优质的外

贸企业开拓国内市场。具体来说,盒马将从四个方面入手:其一,搭建精准高效对接平台,为外贸企业开通绿色通道,24小时专人加急处理,简化认证流程,缩短审核认证周期;其二,把“云享会”频道作为进驻快车道,欢迎百货品类(家居用品、户外运动、宠物、美妆、母婴、康养等)外贸企业入驻“云享会”,后续还将在频道内上线“外贸专区”,方便消费者一键触达;其三,提供高效的物流供应链支撑,开放盒马三级仓网体系优化供应链服务,助力外贸厂家用最便捷的物流供应链把优质好货提供给广大消费者;其四,联合开发自有品牌创新商品,对于愿意共同探索创新研发的外贸企业,盒马将发挥自身数字化的所长,协同开发更贴合用户体验和流行趋势的新品,未来可在盒马线上线下全渠道上架,丰富国内广大消费者的选择。

叮咚买菜昨天宣布,面向广大外贸企业招募优质合作伙伴,并为广大外贸伙伴开放快速通道,诚邀优秀的食品、农业、日用品等生产企业对接咨询,互相赋能合作。叮咚买菜将持续开放商品开发、数字化、品控、物流

运力等多项资源,支持国内丰富且优质的商品实现高质量流通,助力畅通外贸优品内销渠道。具体来说,叮咚买菜可为全品类食品和家居日用品提供销售平台,将产销协同的经验赋能更多合作伙伴,帮助外贸企业打开销路、拓展国内市场;通过成熟的商品开发能力,开放更多商品联名和定制的合作需求,帮助外贸企业研发适合国内家庭消费群体的优质商品,并进一步在品牌营销、商品运营等方面给予全力支持。目前,叮咚买菜已开通对接外贸伙伴的快速通道,并安排专人跟进。

联华超市也发布“好物不外流、聚力内循环”声明,提出将为中国好物回流提供“专项入驻优惠”“营销资源倾斜”等多项支持措施。“目前,我们正在对旗下的世纪联华、联华超市门店进行全面调改、焕新工作,强化商品力、提升自有品牌占比是重中之重。”联华相关负责人表示,“出海”多年的外贸企业在技术标准、产品质量和款式创新上有优势,如果能从“海归”中找到优质供应商,将助力联华的自有品牌之路行稳致远。

本报记者 金志刚 张钰芸

申城9个新楼盘将上市销售

1414套房源为购房者提供多样选择

本报讯(记者 杨玉红)昨日,上海网上房地产平台发布最新消息,上海商品住房市场迎来新一波房源供应。此次新增9个商品住房项目获得上市许可,建筑面积总计约15.8万平方米,共推出1414套房源,分布区域涵盖浦东、普陀、闵行、宝山、嘉定、奉贤,为购房者提供了丰富多样的选择。

根据公示信息,在本轮过会的项目中,有4个备受瞩目的新楼盘,分别是普陀桃浦板块的宝华紫薇之星、闵行梅陇板块的保利海上印、闵行浦锦板块的象屿天宸雅颂、浦东惠南板块的泉山项目。

本批次新楼盘备案价格差异明显。位于浦东新区的玫瑰华庭以18.3426万元/平方米

的最高均价脱颖而出,该项目产品类型公寓,入围比设定为2.5。相较于上一批次16.6万元/平方米的均价,此次玫瑰华庭过会价格上涨了10.24%。

闵行区的印悦名邸备案均价为7.91万元/平方米,而此前该区域周边新楼盘的房地联动均价为7.6万元/平方米,印悦名邸价格有所上浮。与之形成对比的是,闵行区的另一个新楼盘天宸雅苑备案均价仅为6.0501万元/平方米,远低于板块内大华星樾的开盘价格,在区域市场中具备一定价格优势。

目前,该批房源的详细信息在上海市房地产交易中心的“网上房地产”网站公布,楼盘的认购时间和开盘日期另行公布。

沪一房产中介发布假房源被罚

罚款3万元,取消网签资格

本报讯(记者 金旻矣)发布虚假房源,被罚款3万元。近期,有市民反映某平台存在虚假房源发布,记者从奉贤区城管执法局获悉,已对发布虚假信息的房地产经纪公司和账号管理者分别进行了行政处罚,并将移交房屋主管部门取消其网签资格。

今年2月,上海某房地产经纪公司自媒体账号在平台上发布了一则《上海徐汇交通大学70年产权两房带阳台197w》房源信息。该视频一经发布便引起诸多反响,收获了7.3万播放量、5.7万阅读量和332收藏量。

接到市民举报,奉贤区城管执法局执法大队机动中队对注册于奉贤区的某房地产经纪机构开展了专项执法检查。经查,该公

司将网络视频和其他无关房源视频进行剪辑,制作了20余条虚假房屋视频,并利用“公寓、大平层、不限购”和“超低价”等误导性描述作为标题进行发布,仅涉案视频一则,便收到了51名平台用户的私信咨询。该行为对房地产市场秩序造成了恶劣影响,严重侵害消费者合法权益,扰乱市场秩序,损害行业公信力。

目前,当事人已按要求将相关视频全部删除。城管执法部门对上海某房地产经纪公司和其账号管理者分别作出了罚款人民币3万元和1万元的行政处罚。下一步,该公司将被依法移交房屋主管部门,取消网签资格。