

传达学习习近平总书记重要讲话精神 加快制定实施制度型开放升级版方案 推出更多首创性改革和集成性创新

市委常委会会议研究建设习近平文化思想最佳实践地等事项,陈吉宁主持

本报讯 市委常委会昨天下午举行会议,传达学习习近平总书记考察贵州、云南重要讲话和会见国际工商界代表重要讲话精神,研究建设习近平文化思想最佳实践地、深化群众身边不正之风和腐败问题集中整治、安全生产以及推动长三角一体化发展、长江经济带发展重点工作安排等事项,审议通过《新时代新征程促进民营经济高质量发展的若干举措》。市委书记陈吉宁主持会议并讲话。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,聚焦“五个中心”建设,坚定不移走高质量发展之路,持续优化创新和产业

生态,因地制宜培育发展新质生产力。持续提升文化软实力,用好上海丰富文化资源,在城市更新中传承文脉、留住乡愁、彰显特色,推动文旅商体展深度融合。扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,确保学有质量、查有力度、改有成效。

会议指出,要坚定深化高水平改革开放的信心和决心,加快制定实施制度型开放升级版方案,推出更多首创性改革和集成性创新,引导外资企业用好超大规模市场、完整供应链配套和技术创新扩散迭代快等优势,打造外资企业发展高地。以市场化、法治化、国际化为重点,持续

优化营商环境,支持各类企业在沪放心投资、安心经营、做大做强。

会议指出,要锚定建设习近平文化思想最佳实践地目标,持之以恒加强理论武装,发展壮大主流思想舆论,浓墨重彩做好主题宣传,进一步唱响光明论、提振精气神。守正创新深化文化改革,推动宣传思想文化工作高质量发展。毫不放松落实工作责任,守牢意识形态安全底线,为全市改革发展稳定提供支撑保障。

会议指出,要把群众身边不正之风和腐败问题集中整治,作为密切党同人民群众血肉联系的大事来抓,在提高认识上更上一层,在强

化责任上跨前一步,在务求实效上奋力一跳,深化源头治理、系统治理,推动从“解决一件事”向“解决一类事”延伸拓展,让群众更加可感可及。

会议指出,要以安全生产治本攻坚战三年行动为抓手,聚焦重点领域,集中精力、标本兼治,强化全链条安全监管。要层层压实责任,提升防范化解重大风险的精准度和有效性,加强监测预警,完善应急机制,加快构建城市治理共同体,全面推进韧性安全城市建设。

会议指出,要把建设“五个中心”与服务区域发展紧密结合起来,着力强化科技创新策源功能,加快建设长三角世界级产业集群,在更大范围更

深层次上促进要素自由流动和资源要素整合,不断提高长三角一体化发展、长江经济带发展的质量和水平。要突出规划引领,协同开展“十五五”规划研究,谋划推出更具影响力带动力的新思路、新举措、新项目。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神,按照中央决策部署,扛起促进民营经济高质量发展政治责任,坚持平等对待、公平竞争、同等保护原则,不断提高政策服务的整体性、清晰性、便利性,有效回应民营企业关切,全面提升经营主体获得感,切实增强发展新优势。会议还研究了其他事项。

陈吉宁:用生态办法解决生态问题 推广更多基于自然的解决方案 以治水治林新成效助力美丽上海建设

市河湖长制林长制工作会议举行,龚正主持

本报讯 上海市河湖长制林长制工作会议昨天上午举行。市委书记、市总河长、市总林长陈吉宁在会上强调,要以习近平生态文明思想为指导,全面贯彻党的二十届三中全会精神,深化落实河湖长制林长制,以中央生态环境保护督察整改为重点,扎实推进美丽幸福河湖建设行动,巩固深化生态保护长效机制,以治水治林新成效更好助力美丽上海建设。

市委副书记、市长、市总河长、市总林长龚正主持会议。市领导李政、陈宇剑出席,副市长张小宏通报2024年河湖长制林长制工作情况及2025年工作安排。

陈吉宁指出,河湖长制林长制,是治水治林的重要制度。要聚焦突出问题,深化改革攻坚,进一步提升河湖长制林长制工作实效。切实加强水质监控和污染源排查整治,层层落实责任,在巡、盯、管、督上下功夫,强化技术赋能,确保河湖治理可感知、可预测、可调度。助力推进雨污混接整治,抓好规划、标准、技术指导,依法加

强监督、推动整治到位,确保抓一块、成一块,积小胜为大胜,实现根本转变。结合城市更新,加快实施积水点改造,优化设施标准、改造关键堵点,提高排水能力和效率,用好气象大模型,提高强对流天气预报能力,加强与抢险队伍的衔接,更好防范和应对积水问题。持续抓好近海水域污染防治,做好点源、面源污染精细化管理,开展更大规模岸滩环境综合治理。努力提升乡村水体清澈度,在降本增效上下更大功夫,因地制宜,用生态办法解决生态问题,结合生态清洁小流域建设,抓好农村河道重点整治,更好维护水岸自然本底。

陈吉宁指出,要树牢正确政绩观,持续加大林绿、湿地等资源保护力度,提高绿色生态空间品质。发挥规划引导作用,把规划林地切实具体落实到空间规划、控详规划上,明确权属及监管责任。强化生境理念,城市公园、绿地等要多种植适宜生长的本土植物,改善生物群落演替环境,增强城市生物多样性。优化适种树木

花草名录,推广更多基于自然的解决方案,提高碳汇能力。建设更多便民林下设施,举办更多特色林下文体活动,推动蓝绿更好融合,打造更多水岸联动的生态公园,让市民可及愿达。着重抓好湿地建设,开展全域湿地普查,加大湿地生态修复,严格落实长江“十年禁渔”,加强重点湿地动植物保护,推进湿地生态质量持续改善。

陈吉宁强调,要严格责任落实,强化作风建设,以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机,一严到底推动各级河湖林长更好履职尽责。要拧紧责任链条,发现问题要及时、解决问题要彻底,抓好整改方案制定、推进落实、后续跟踪,做到真巡、真管、真督、真解决。要强化协同联动,各部门各单位要向前一步,各司其职、各尽所能,市区两级要主动研究基层反映的突出难题,更好为基层赋能,基层单位要形成更多首创性、可复制的经验成果。对破坏生态环境的行为,要强化管理和执法联动,加

强行政执法、刑事司法、公益诉讼等有机衔接。要坚持“人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享”,营造全社会护水护林的良好氛围。要以更大力度推进长三角生态环境共保共治,持续完善联合巡河、管护、监测、执法等机制,深化拓展林地湿地等跨界治理。

龚正就贯彻落实会议精神指出,要按照市委部署,咬住目标、聚焦重点、压实责任抓落实,确保高质量、高标准完成水环境治理、绿色空间建设等各项任务,持续深入打好碧水保卫战,尽早实现“千座公园”目标。紧紧围绕中央生态环境保护督察反馈的突出问题,坚持标本兼治,强化系统治理,补齐短板弱项。各级河湖长、林长要严格落实巡河、护林制度,大力引导各方力量参与,加强志愿者队伍建设,形成全社会共同保护生态环境的强大合力。

会议以视频会议形式召开,在16个区设分会场。松江区、崇明区庙镇和普陀区长寿路街道巡河志愿者代表作交流发言。

今年申城第三批次土拍落幕

成交总额138.35亿元 最高溢价率达40%

本报讯 (记者 杨玉红) 昨日,上海2025年第三批次地块交易活动顺利落下帷幕。本次土拍市场共推出四幅地块,分别坐落于浦东北蔡、静安大宁、闵行紫竹以及青浦西岑,总起拍价约为113.3亿元。经过激烈角逐,本轮土拍成交总金额达到138.35亿元,其中最高溢价率更是触及40%的封顶线。

在当日的竞拍中,浦东新区北蔡楔形绿地C09b-01地块成为全场焦点,吸引了7家实力强劲的房企参与竞拍。历经66轮激烈出价,该地块溢价率一路飙升至40%,成功触发“双高双竞”机制,成为今年第

二幅达到此条件的地块。最终,绿城房地产集团有限公司在高端人才房配建比例的竞争中拔得头筹,以29.159亿元的总价斩获该地块,折合楼板价71412元/平方米。据业内人士测算,该地块未来新房入市单价预计为11万—12万元/平方米。

静安N070302单元111-21地块同样备受瞩目,该地块东至永乐苑,规划111-24地块,南至永乐苑,西至沪太路,北至规划111-20地块,地处大宁板块核心区域,为优质宅地,吸引了9家房企参与竞拍。经过67轮激烈角逐,最终由上海华杨房地产开发有限公司以

24.86亿元成功竞得,溢价率32.31%,成交楼板价92659元/平方米。据业内人士测算,未来该项目新房均价有望达到14万元/平方米。

闵行区此次推出的紫竹科学园区MHP0-1005单元02-09地块、03-04地块、16-07地块及16-06、16-08地下空间组合地块,土地用途包括普通商品房(02-09地块、03-04地块)以及酒店及其地下空间(16-07地块及16-06、16-08地下空间)。最终,该地块由上海象盈房地产开发有限公司竞得,成交总价66.7874亿元,成交楼面单价33580元/平方米,溢价率18.97%。

青浦区西岑单元(JZ03)19-08、19-10、20-01、23-01、23-06、23-09、23-10、23-14地块及19-09公共绿地、云腾路、兰科路、泽秀路、泽立路部分地下空间位于青浦西岑,该区域正是华为上海研发基地所在地。土地总出让面积167717.06平方米,容积率约2—2.2,起始总价17.54亿元。最终,该地块由长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司以底价成功摘得。

业内人士分析,土地市场呈现百花齐放之态,能够有力提升整个房地产市场的活跃度。高溢价率反映出房企对未来楼市持有乐观预期,彰显出他们对市场发展前景的信心。土地市场热度逐步攀升,对于稳定楼市预期、增强市场各方信心而言,有着至关重要的推动作用。

本报讯 上海市委书记陈吉宁昨天会见了法国外长巴罗一行。

陈吉宁介绍了上海经济社会发展相关情况。他说,习近平主席去年对法国进行里程碑意义访问,开启中法关系“新甲子”的新篇章,为下一步中法、中欧关系发展指明了方向。上海愿同法国相关方面一道,在两国元首战略指引下,深化各层级往来和互利合作,为推动中法关系发展作出地方的积极贡献。当前,上海正聚力建设“五个中心”重要使命,进一步全面深化改革,扩大高水平对外开放。我们深入践行人民城市理念,把最好的资源留给人民,用优质的供给服务人民,让老百姓过上更好的日子,上海已经成为全球最安全的城市之一。期待进一步加强沟通对接,更好发挥各自优势,在经贸往来、产业发展、文化交流、科技创新等领域深化务实合作,推动构建绿色低碳供应链体系,欢迎更多法国年轻人到上海学习交流。上海将持续提升营商环境的法治化、国际化水平,支持中法企业携手合作、投资兴业、共赢发展。

巴罗表示,上海在法中合作方面扮演着重要角色,在诸多合作领域取得显著成效、树立合作典范。期待以此访为契机,密切友城交往,深化人文交流,增进法中友好。进一步加深经贸、文化、教育、产业、科技创新等方面互利合作,携手应对气候变化等全球性挑战,推动法中合作不断结出新的硕果。

陈吉宁会见法国外长巴罗 深化各层级往来加强沟通对接 更好发挥各自优势深化务实合作