



# 部长细说好房子 传递了怎样的信号

潘高峰

## 两会快评

3月9日召开的全国两会民生主题记者会上,住房和城乡建设部部长倪虹对“好房子”概念的阐释,令人眼前一亮。

当“住宅层高不低于3米”的技术规范与“全屋智能管家”的未来图景同框出现;当保障性住房被赋予“示范工程”的战略定位……这一切其实已超出建筑领域的专业讨论,不仅是对政府工作报告中“推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子”的回应,也是观察中国民生政策演进的一扇窗口。

过去30年,中国通过棚户区改造、保障房建设等工程,基本解决了14亿人“住有所居”的刚性需求。正如倪虹所言,人民群众的住房需求已从“有没有”转向“好不好”,从满足物理空间需求,转向对美好生活的向往。

其中“层高不低于3米”的硬性规定,是一个颇具代表意义的细节。看似只是建筑参数的调整,实则是对居住尊严的重新定义。长期以来,中国住宅层高普遍维持在2.8米左右,这一标准诞生于住房短缺时代,以“压缩空间换数量”的逻辑支撑起城镇化高速发展。但随着人均GDP突破1.5万美元、城镇化率超过70%,群众对“头顶三尺”的需求已从“够用”转向“舒适”。

这种转向的深层逻辑,还在于对“居住权”内涵的重新诠释。按照联合国标准,充足住房权不仅包含物理空间的占有,更需满足安全性、文化适应性等多个维度。中国将“绿色、低碳、智能、安全”确立为“好房子”四大特征,正是对国际标准的本土化回应。特别是将“智能”维度纳入核心指标体系,既呼应了数字经济时代的技术革命,也凸显了“以人民为中心”的政策导向。

“好房子”战略中,最富深意的政策设计,莫过于将保障性住房定位为“示范工程”。这种安排突破了传统认知中保障房“保基本”的局限,防止保障房沦为“低质住房”代名词,确保不同收入群体共享发展成果;同时,也通过政府项目示范效应,倒逼房企提升建造标准。

要使这种“示范”不流于形式,需要精细的制度安排。例如在有些城市正在试点的“共有产权住房”,既通过产权共有降低购房门槛,又严格执行绿色建筑三星标准,这种“可负担的优质住房”模式,或将成为未来保障房建设的主流范式。

当然,层高增加、智能系统植入必然推高建设成本,需要建立差异化补贴机制——对保障房加大财政支持,对商品房通过容积率奖励等政策引导成本消化。此外,传统建筑企业普遍缺乏智能技术储备,需建立“产学研用”协同的创新平台,如在雄安新区试点的数字孪生体系,已实现设计、施工、运维的全流程数字化。

“好房子”的价值,不仅在于提升千万家庭的居住品质,更在于探索一条兼顾效率与高质、传统与现代的发展道路。正如倪虹所言:“建设好房子是产业转型发展的新赛道”。在这条赛道上,比的不仅是建筑的高度,更是民生的温度、创新的力度与文明的厚度。

# 用更多“司法智慧” 护航企业发展

## 贾宇代表为打造更优质法治化营商环境支招



■ 昨天,上海代表团分组审议“两高”报告。在审议间隙,代表们向上海高院院长贾宇(左二)了解上海法治化营商环境建设的新举措 本报记者 陈正宝 姚丽萍 摄影报道

法治化营商环境,已连续多年成为全国两会上代表委员热议的话题。在十四届全国人大三次会议上海代表团小组会议上,全国人大代表、上海市高级人民法院院长贾宇谈及法治化营商环境时说:“将拿出更多切实、有效、可行的改革举措,推进各项举措迭代更新,做好企业发展的‘压舱石’,助力企业乘风破浪、扬帆远航。”作为国际化大都市,上海如何依法平等保护中外经营主体合法权益?当前,上海法治化营商环境建设,取得了哪些成效,还将如何发力?记者就此专访贾宇代表。

### 打造涉外司法“上海范式”

历经商业纠纷,最终在上海法官的耐心调解下达成和解,法国金融从业者古明感慨:“感谢上海法院的专业和高效,这次和解,不仅保障了我们的合法权益,也增强了我们对中国市场的信心。”

3月7日,《老外讲故事·法治化营商环境》第二季10集已全部播出完毕。细

细翻看十个案例故事,涉外司法领域的“上海范式”跃然眼前。

全国首创金融纠纷概括性先行调解承诺等金融审判执行新机制,成立上海国际商事法庭集中管辖涉外商事案件……贾宇介绍,近年来,上海法院积极推进涉外法治建设,依法平等保护中外经营主体合法权益,探索形成了一系列掷地有声、成效显著“硬核”成果。

贾宇表示,在涉外审判工作中,上海法院一方面护航“走出去”企业,在相关案件中坚决运用法律工具开展反制裁、反干涉、反“长臂管辖”斗争,让更多经营主体有底气、更有信心。另一方面,保障“引进来”企业,升级上海法院国际商事一站式解纷平台,吸引了25家涉外商事仲裁、调解、公证等专业机构入驻,为中外当事人提供了多元高效的商事纠纷解决路径。

涉外审判中的“上海司法智慧”,正逐步扩大影响力——去年,上海法院有3起准确适用国际条约的案例被联合国国际贸易法委员会收录为入库案例,有2起

仲裁司法审查案例被最高人民法院评选为该领域典型案例,另有数十起案例被境外知名专业刊物、数据库收录,为形成更加公正合理的国际规则体系,贡献了中国法治力量。

### 用法治全周期帮助企业

法治是最好的营商环境。今年上海发布的营商环境8.0版行动方案中,法治化相关内容显著增加,包括“解决商业纠纷”“办理破产”等。

贾宇列举了三组数据——去年,上海法院商事纠纷案件一审平均审理时间下降至48天,破产案件平均办理时间缩短121天,均是近年来最优水平,“这是企业能直观感受到的高效”;侵犯知识产权行为的惩罚性赔偿金额同比上升132.4%,“这是企业能直观感受到的公正”;96.2%的诉讼材料实现电子送达,47.5%的庭审以线上方式进行,3个工作日内即可获取自动生成的文书生效证明,“这是企业能直观感受到的便捷”。

贾宇说,对标一流法治化营商环境的更高要求,上海法院还将进一步提升司法服务重大战略部署的主动性、前瞻性、精准性,提高办案质效,提升企业的获得感。前不久,《上海法院法治化营商环境建设行动计划(8.0版)》最新发布,将企业的实际感受作为核心标准,提出了更具针对性的改革措施。服务重大战略实施、提升审判执行质效、释放多元解纷效能、深化破产运行改革、发挥数助营商优势、增强经营主体感受等六个方面15类举措,细化为50项具体任务,为企业初创、成长、出海等全生命周期引路护航。

贾宇表示,上海法院将以更高的站位、更广阔的视野、更扎实的举措,打造具有“上海特色”的法治化营商环境。

特派记者 杨洁(本报北京今日电)

# 郭坤宇:把AI纳入高校通识课程建设

## 我在北京开两会 一线代表、委员吐心声

全国政协委员 郭坤宇 受访者供图



如果要问郭坤宇委员今年全国两会期间印象最深刻的一件事,一定是参加政协会议联组会。在会上亲耳聆听习近平总书记重要讲话的他,到现在依然心潮澎湃。

全国政协委员郭坤宇另一个身份是复旦大学数学科学学院教授。他说,总书记的重要讲话具有深刻的指导意义,为今后的工作指明了方向,也给了他莫大的鼓舞。“我们要发挥自身优势,更好支持参与教育科技人才体制机制一体改革和发展的实践,为提升国家创新体系

整体效能贡献智慧和力量。”

“作为教育工作者,就要把教育搞好,把学生培养好,要德育为先,首先要教学生学做人,这对学生来说是很基础的教育。”郭坤宇强调,老师很重要,要立德树人,要给学生作表率,学生很多东西是从老师身上潜移默化学的。“经过最近十几年的发展,我国的教育、科技和人才水平有了本质的飞跃。”郭坤宇以自己所在的数学领域举例,前不久,他带的博士生解决了一个50多年没能解决的数学问题,令很多知名数学家都感到惊讶。二三十年前,博士生在国际重要期刊上发文章很罕见,但现在就是一件很平常的事情。这也从一个侧面体现了我国基础研究的巨大进步。

“我国在基础研究方面很多地方已经处于国际领先地位,接下来就是要保持住这种优势并不断超越,由点到面。”郭坤宇也坦言,现在科学发展已不是几百年前的萌芽时期。在萌芽时期,科技成果积累少,可能花不了多长时间就能做出流芳百世的成果,但现在,科技经过几百年的积淀以后,如果要走到科技前沿,需要花很长时间的积累,青年科研工作者要耐得住坐冷板凳,不能浮躁。管理部门要给他们时间,给他们提供一个

能安心学术的环境,要符合科学发现规律和人才成长规律。这也是他作为一个过来人的经验。

郭坤宇每次来参会都能和其他委员一起碰撞出不少新的思想火花。今年,人工智能话题特别火热。在教育领域,应该怎样适应并运用人工智能?郭坤宇认为在高校,应把人工智能纳入通识课程建设,把人工智能技术的应用作为大学生个人发展的一项基本技能进行培训。同时也要大力提升教师应用人工智能进行教学科研的能力,延伸和拓展人类大脑思维的边界和实验设备的禁区。

他建议,开发出一批生成内容安全可靠、实际使用效果优良的人工智能产品。在师资短缺和教育欠发达地区,可定点建设“人工智能赋能教育”示范校,探索出可操作可复制的经验并进行推广。

此外,他还强调,基础教育阶段是孩子认知能力发展和世界观形成的重要时期,因此思维的训练、心智的开发和知识的获取过程尤为重要。孩子要养成自主学习、独立思考的习惯。怎样应用人工智能技术帮助孩子健康成长是教育工作者需要深入思考的问题。

特派记者 屠瑜(本报北京今日电)