

# 多种户型满足租客不同需求

## 探营陆家嘴集团首个保障性租赁社区

小区地下一层直达地铁11号线,无论白领、白领、白领都可以租到品质居住空间,并共享轻质餐饮操作间、健身房、瑜伽室等空间。昨天,陆家嘴集团旗下租赁住宅品牌——陆家嘴乐居的首个保障性租赁社区“数智天地·租赁社区”迎来新租户,租赁公寓“数智天地·悦庭04”、企业公寓“数智天地·新乐里04”正式开业。

记者现场探营发现,“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系在这里和谐共生,邻里们共享快乐。

### 提升幸福指数

“我们原来为员工租赁的房屋到期了,听说这里新建了企业公寓,来踩点后很满意,十几名员工下周一就要入住租赁的四人间房屋。”当天下午,参加活动的前滩东美国际公寓运营总监张婷玉告诉记者,从原来租赁的房屋

坐地铁距离前滩6站路,这里只要4站路,地下层直通前滩,不需要走地面,通勤很方便。而且,房间设施也很齐全,配备了带烘干功能的洗衣机、微波炉等,适合单身居住的员工。

记者了解到,“数智天地·租赁社区”位于浦东御桥中环旁,是地铁上盖TOD项目,地下一层可直达地铁11号线康恒路站,毗邻地铁18号线御桥站;社区附近拥有复地活力城、开新里、宜家家居等配套商业,陆家嘴集团商业项目御桥九六广场也将落户于此;社区还规划了“林御园、水御园、园御园”三大园林,让安居在此的城市人才体验“公园20分钟效应”。

其中,“数智天地·新乐里04”是陆家嘴乐居打造的首个企业公寓,作为“新时代城市建设者管理者之家”项目,提供四人间宿舍产品,共计床位1000余张。房间内分为上下铺两层床位,配置了空调、冰箱、洗衣机、微波炉

等,定制了床、书柜等日常家具,并配备智能门锁、提供免费独立网络,空间整体精致而实用,租户可拎包入住。目前来租赁的以企业为主。

### 邻里共享快乐

此次陆家嘴集团推出的租赁社区精心规划多种户型,涵盖建面31—37㎡、61—64㎡一房、建面约57—68㎡一房一厅,以及建面35—40㎡企业型四人间,满足不同客群的居住需求。同时,打造了休闲区、影音区、阅读室、共享厨房餐厅、轻质餐饮操作间、多功能直播间、健身房、瑜伽室等共享空间。

当天下午,上海浦东新区民办康德学校教师吴女士前来办理入住。她告诉记者,“学校就在社区对面,步行两三分钟。我租的是一室一厅,每个月租金5000多元,房屋品质很好。”

浦东新区住宅发展和保障中心副主任盛斌介绍,“十四五”期间,浦东已累计供应保障性租赁住房8.5万套,这仅是其中一个有代表性的项目。他透露,今年浦东还要供应2.5万套,到“十四五”末,浦东供应的保障性住房将累计达到10.7万套,占上海总供应量近20%。目前浦东登录“随申办”的保障性租赁项目已有26个、约3.4万套,平均出租率达到78%;供应一年以上的项目,平均出租率可以达到85%以上,说明市场认可度很高。

陆家嘴集团相关负责人介绍,陆家嘴乐居现已在上海布局租赁总房源9100余套、管理面积约80万平方米。未来将继续以客户需求为导向,并通过引入“陆家嘴集团大朋友圈”的产业生态,让租赁与办公、商业、酒店、文化、会展、体育等业态实现资源共享,打造保障性住房新范本。

本报记者 宋宁华



钦琏纪念馆一角 受访单位供图

## 首任南汇知县纪念馆落户曹路

### 成为浦东文化发展又一张新名片

你是否知道“曹路”地名的来源?目前唯一保留下来的南汇首任知县钦琏的钦公像在哪里?曹路历史文化馆昨天在浦东新区曹路镇川沙路845号揭幕。历经半年多的筹划建设,该馆被打造为历史与集体记忆的传承地。

### 讲述“钦公塘”的故事

曹路历史文化馆共分为钦琏纪念馆、临展馆、名人馆和民俗馆四个部分。其中,钦琏纪念馆专为纪念南汇首任知县钦琏而建,它借助人物塑像和影像资料,生动展示了钦琏为民请命、修筑海塘的历史功绩。

钦琏,字宝光,号幼庵,浙江长兴人,雍正四年(1726年)出任南汇首任知县,9个月后调离,雍正十一年(1733年)再任南汇知县。在担任南汇知县期间,钦琏始终以“厚民俗、遂民生、苏民力、去民害”为己任。他修建学宫,改变了南汇“学宫未建,弦咏声稀”之状;主持编写南汇的第一部县志——《分建南汇县志》,成为后人研究南汇地区的珍贵史料。面对海患,他用“以工代赈”之法,仅用7个月就修筑了一条15320余丈的海塘,百姓称之为“钦公塘”。浦东百姓总共为钦琏修建了9个生祠,而目前唯一保留下来的钦公像就在曹路龙王庙。

在临展馆,以民间收藏展览为主,融合科技与文化,借助多媒体屏与实物展柜多元呈现曹路镇不同时期的精彩瞬间。名人馆精心收集了曹路地区从明清到近现代各名人的生平事迹、著作成就;民俗馆则展示收集到的老式桌椅、瓷器、老算盘、手工纺织器具等家居用品。

浦东新区党史地方志办公室原主任柴志光介绍,曹路有纪念南汇首任知县钦琏的龙王庙钦公祠,有纪念民族英雄的岳王庙,有纪念忠义之士的关帝庙,这些都是开展爱国主义教育的好教材。又比如《四库全书》总裁之一

的陆锡熊曾在顾路读书,曹路是他的祖籍家乡。民国时也有一大批人士为地方的发展而奋发作为。“历史文化陈列馆的开馆,给这种研究提供了载体和有利条件。”

### “曹路”地名从何而来?

据考证,曹路的来源可以追溯到明永乐甲午年(1414年),西汉丞相曹参的后裔曹守常,因熟悉盐务,便被派来这里,创市设肆于东、西运盐河之间,其中西运盐河在1977年疏浚时被放宽河面并截弯拉直,改称浦东运河,留存至今。曹姓在这片土地上走滩独尊,便有了曹家路的声名远扬,曹路由此得名。直至清末,逐渐形成曹家路口、顾家路口、龚家路口的聚落形态。2000年,浦东新区行政区划调整,顾路、龚路两镇合并成立曹路镇。

曹路镇党委副书记、镇长金利军表示:“希望通过曹路历史文化馆,让大家从不同角度深入了解曹路镇在不同历史时期的发展变迁,感受先辈们在这里留下的奋斗足迹和智慧结晶。”

### 浦东文化发展新名片

揭幕仪式上,文化学者柴志光、周建义被聘为曹路历史文化馆专家顾问。一批讲解员被授予曹路历史文化馆特约讲解员聘书,他们其中有“曹路民间故事”非遗传承人、乡贤达人、网络大V、红领巾讲解员等。

值得一提的是,曹路历史文化馆还是渔书三到书院、廉洁文化教育基地和聚蜂驿·红色加油站的所在地。活动当天,还同时举办了“我们的节日”书香元宵游园会。

未来,曹路镇将继续通过“我们的节日”书香游园会等各类展览、文化活动,促进历史文化的传承与发展,使之成为浦东文化发展的一张新名片。

本报记者 宋宁华

## 徐汇区一批重大工程、重点项目今集中开工 你熟悉的太平洋百货、六百将加快改造

本报讯(记者 孙云)今天上午,在未来的吉利汽车区域总部地块,伴随着隆隆的机器轰鸣声,徐汇区重大工程、重点项目举行集中开工建设仪式。

备受关注的大徐家汇功能区建设将加快太平洋百货-六百改造项目开工,目前,处于围挡中的原第六百货建筑已经完全拆除,预计6月开工重建,总建筑面积将达到1.89万平方米,总投资7.08亿元,预计2027年6月竣工。

太平洋百货原址目前定名为新六百·YOUNG城市更新项目,将以整体装修和局部扩建的形式高效推进,总投资约3.06亿元,总建筑面积约3.2万平方米。项目预计下月即可开工,年内完成建筑结构加固和室内装修,明年5月竣工。

据悉,2025年,徐汇区重大工程、重点项目计划开工面积210万平方米,计划竣工面积216万平方米。还将全面推进“百园百路百里河”工程,建成“百园之区”,盘活存量

绿地资源,推动公园绿地开放共享,加快建设西岸自然艺术公园(二期),建设100条“美丽街区”景观道路。

徐汇西岸滨江功能区今年将重点加快上海人工智能实验室、数智中心项目建设,推进西岸金融城F街坊、阿里巴巴数字化分销平台、西岸国际会展中心、滨江城开中心、滨江复星中心等项目竣工,提速龙腾大道南延伸工程、龙华地区“一河九路”建设。

今年,徐汇区大力推进不成套旧住房改造,推进田林路65弄等4个成套改造项目、2.7万平方米开竣工。推进中科院租房房、龙华租房房(二期)、元创未来国际社区等租赁住房加快建设,罗城路389号公寓、华智公寓等竣工投用,加大保障房和人才公寓筹措供应。提高公共服务效能,加快C单元西片区规划学校等5个项目开工,宋庆龄幼儿园、宋庆龄小学、南站8号地块规划中学等项目年内交付使用。



## 沪上首台直角开门加装电梯面世 6层楼停11次 方便错层入户

长宁区程家桥街道新程小区16号楼的居民们迎来了全新的加装电梯。据介绍,这是全上海第一台直角开门的加装电梯。该楼栋虽然是6层的错层户型,

但电梯却有11个停靠楼层,让错层户型实现平层入户,解决了“悬空老人”上下楼的难题。

本报记者 刘歆 摄影报道