



加梯工程中的「直角思维」

李一能

近日,上海长宁区新程小区16号楼一台特殊电梯的启用引发关注,它是上海首台可以实现以90°直角开门的电梯,成了老公房加装电梯民生工程中的又一成功案例。如何将创新思维灵活运用到纷繁复杂的“非标准化案例”中,成了解决难题、形成共识,最终完成改造的关键原因。

随着社会老龄化程度的加速,老公房加装电梯的需求在全国直线上升。按照国家住建部标准,全国需改造的老旧小区达到17万个,涉及建筑面积40亿平方米,而上海作为老旧小区的数量占总体存量比重最高、人口老龄化最严重的城市,装梯的需求尤为迫切。

今年上海两会政府工作报告中提及,2024年上海推动加装电梯3005台,这一数字已经创下历年来的新高,但与巨大需求相比,仍有提升的空间。导致老公房加装电梯推进速度缓慢的难点,就在于其“非标准化”的特质,就像每一个加装成功的案例不可完全复制,所有堵点的原因都不尽相同。

对于新程小区16号楼而言,加梯的难点就在于其错层户型的特殊结构。该楼栋的01、02室与03室因楼层错位,导致传统电梯无法满足所有住户的平层需求,因此在居民大多同意加装电梯的情况下,这项工作依旧步履维艰。最终,在联系了6家电梯公司后,终于找到一个前所未有的解决方案。通过90°直角开门方案,让电梯两扇门分别对接不同高度的入户通道,实现了“一个井道+两个过廊”的立体连接,最终在6层楼内设置11个停靠层,彻底消除“半层台阶”的尴尬,通过直角开门设计解决了错层户型的加梯困境。

这种创新背后,是技术对空间矛盾的精准回应。在老旧小区中,楼梯间狭窄、户型错位、管线复杂等问题普遍存在。新程小区的案例证明,当标准化方案难以适配时,定制化设计可以成为突破口。类似案例也出现在虹口区灵新小区33号楼,通过改造楼梯转角空间实现“错改平”,同样展现了因地制宜的技术智慧。这些实践表明,加梯技术需要从“通用型”向“定制化”迭代,建立针对不同建筑形态的技术解决方案库,为后续项目提供可复制的创新模板。

在技术和硬件上可实现创新固然关键,但更重要的是将这样的创新思维延伸到制度建设、沟通协调,以及方案制定,实现加梯工程“软硬件”升级的齐头并进。例如,上海长宁区“110”服务模式,将政策工具系统集成,采取一门式服务中心、“一口受理”窗口、零距离服务,整合住建、规划等多部门资源,简化审批流程,推动加梯效率提升。又如北京“连廊共享电梯”模式,通过高层业主集资为低层老年住户免费安装连廊,将电梯服务范围扩展至相邻单元,实现多栋楼共享一部电梯,促进邻里利益平衡。

综观全国各地的加梯成功案例,不难发现众多灵光一现的精妙方案,这些方案值得被归纳总结,给予正在努力寻找解决方案的加梯群体启发与借鉴。也许直角开门电梯只是一个孤例,但加梯工程的推进,需要更多这样的“直角思维”——以直角般的转折突破路径依赖,用创新之光照亮城市更新前行的道路。

上海2025年重大工程投资2400亿元

186个正式项目公布 东方枢纽、浦东机场四期等重点项目启动

本报讯 (记者 裘颖琼) 细化“施工图”,转为“实景图”,上海市重大工程建设工作会议今天上午召开。记者获悉,2025年市重大工程共安排正式项目186个。其中,计划新开工项目14个,基本建成项目21个。全年计划完成投资2400亿元,达到近年来最高水平。

今年,上海排定的186个重大项目,聚焦落实国家战略、支撑重点区域发展、增进民生福祉,加快推进科创产业、基础设施等重要领域,积极推进生态文明建设、文化教育卫生、城乡融合与乡村振兴等项目建设。

其中,基础设施项目超千亿元投资总量,发挥基本盘主力军作用,全面铺开东方枢纽上海东站、浦东机场四期扩建工程,加快嘉闵线等市域线、20号线等轨道交通线

建设,建成2号线西延伸等,推进沪渝蓉高铁上海段、油墩港航道等项目建设。

科技产业项目全力加快科创中心建设,力争形成千亿投资量,确保一批集成电路、生物医药、重点装备制造等项目按节点有序实施。生态文明、社会民生、城乡融合项目聚焦践行“人民城市”理念,将建成金山乐高乐园、上海大歌剧院、交大医学院浦东校区、第九人民医院祝桥院区等项目,加快工业博物馆等文化设施建设,不断增进民生福祉,提升城市软实力。

政策方面,将聚焦瓶颈制约,以点带面,进一步跑出重大工程建设加速度。上海国土空间资源处于严重紧平衡状态,资源要素的保障,成为市重大工程项目快速落地建设的共性难题。市住建委(市重大办)将针对方案稳定、规划落地、资源保障、土方消

纳及配套保障等方面共性问题,主动联动各部门寻求突破,做优平台建设,加强顶层设计,严守红线底线,强化保障力度。

同时,在进一步提升重大工程建设综合效能方面,强化协同联动。一方面,积极发挥行业主管部门、属地政府、建设单位和参建单位等重大工程参建各方力量,市区联手,持续锚定目标任务,紧盯工程进度,加强协调推进。另一方面,全面持续提升重大工程建设管理水平,加强项目安全质量管理,强化市重大工程文明施工升级示范引领,推进市重大工程更高质量发展。

2024年全市重大工程建设“成绩单”今天也对外发布:全年完成投资2383亿元,同比增长5.6%,再创历史新高;实现新开工项目21项,超年初计划11项;基本建成项目35项,超年初计划10项。

从摩天轮到魔法世界: 锦江乐园迎来“哈利·波特”

今天上午,锦江国际集团与华纳兄弟探索集团全球体验事业部正式签署合资框架协议,共同开启华纳兄弟(上海)制片厂之旅——“哈利·波特”的诞生项目(以下简称“哈利波特制片厂之旅(上海)”)。该项目选址上海锦江乐园,预计在2027年营业。届时,将为全球“哈迷”们带来一场前所未有的魔法盛宴。



哈利波特制片厂之旅(上海)效果图

魔法世界的幕后探秘

目前,合资协议与项目启动正处于监管审批的关键阶段。哈利波特制片厂之旅(上海)将是一场精彩绝伦的电影幕后探秘之旅。游客踏入其中,仿佛被施了魔法,瞬间穿越到风靡全球的魔法世界,全方位感受电影拍摄过程中的精妙设计与独特匠心。在这里,游客可以沉浸式探索“哈利·波特”电影中的标志性场景,从霍格沃茨魔法学校的神秘教室与走廊,到霍格莫德小镇热闹的街头巷尾,每一处细节都将原汁原味地重现。更令人兴奋的是,游客还能近距离观赏电影中真实使用过的服装与道具,亲手触摸魔法的真实质感。此外,项目还精心设计了一系列互动装置,让游客亲身体验电影中的经典场景,揭秘这部全球畅销小说如何在在大银幕上鲜活呈现,满足所有魔法幻想。

哈利波特制片厂之旅(上海)规模宏大,预计占地面积约53000平方米,规划布局涵盖了室内与外场两大区域。游客在此开启魔法探秘之旅,深度沉浸在魔法的奇妙世界中,全程大约需要半天时间。值得

一提的是,项目入口处还将精心打造一座景观公园,不仅为游客提供休憩场所,也将成为市民日常休闲的好去处,让更多人感受魔法带来的快乐与魅力。

锦江乐园的焕新升级

作为上海第一家大型专业游乐园,锦江乐园承载着无数上海人的欢乐时光,是市民休闲娱乐的经典地标,更是上海知名的旅游品牌。然而,随着城市快速发展,曾经位于郊区的锦江乐园如今已身处闵行主城区,其设施逐渐难以满足游客日益多元的需求。近年来,锦江国际集团凭借文旅全产业链的强大优势,整合酒店、旅游、客运、餐饮、城市服务等多元业态,积极推动锦江乐园的升级改造。

2002年5月1日正式运营的“上海大转盘”摩天轮,是锦江乐园最具代表性的游乐项目,承载着一代代上海人的美好回忆。此次升级改造中,摩天轮将进行更新重建,总高度从108米提升至118米,让这一经典地标以全新姿态继续闪耀,在留住上海城市记忆的同时,续写上海人的欢乐篇章。

文旅融合的全新地标

此次锦江乐园引入国际知名IP“哈利·波特”,无疑是一次极具前瞻性的战略布局。这一举措将深度激活锦江乐园的品牌价值,精准释放消费活力,使其迅速成为吸引全国乃至全球影迷和粉丝的地标性项目,有望成为国内游玩体验项目中的新爆款,为上海文旅产业增添一抹亮丽色彩。

上海锦江乐园的改造升级,不仅聚焦哈利波特制片厂之旅(上海)的开发,还涵盖了景观公园的建设以及摩天轮的更新重建。未来,这里将成为市民日常休闲娱乐的首选之地,在保留中心城区经典城市乐园属性的同时,巧妙营造出主客共享的文旅消费新场景,让每一位来到这里的游客都能感受到上海独特的文化魅力与生活气息。

据悉,自今年1月26日起,上海锦江乐园暂时闭园,开启全面升级改造之旅。2027年,锦江乐园重新开放时,一个充满魔法与奇幻的全新世界将展现在我们面前。让我们一起期待锦江乐园的华丽转身,期待在那个魔法世界中开启一场难忘的冒险之旅。

本报记者 杨玉红 通讯员 闫锦