

天气:今天小雨
最高9℃,最低6℃
明天晴转多云
最高5℃,最低1℃

星期日

2025年1月
26
农历甲辰年十二月廿七

国内统一连续出版物号CN 31-0003
上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

创刊于1929年
·飞入寻常百姓家·

今日16版
第22988期

据新华社北京1月25日电(记者 王雨箫)自2024年12月1日起,多项促进房地产市场平稳健康发展的相关税收政策落地实施。国家税务总局25日发布的数据显示,新政策实施首月新增减免税116.9亿元。

国家税务总局财产和行为税司有关负责人介绍,新政策包括三方面内容——一是将个人购买住房契税享受1%较低优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米,这一政策新增减税

65亿元。二是将北京、上海、广州和深圳购买第二套住房纳入契税优惠政策范围,新增减税25.8亿元。三是调整了北上广深个人转让住房增值税政策,对北上广深个人转让购买满2年的住房,不再区分普通住宅和非普通住宅,统一免征增值税。新政策实施首月,个人转让原非普通住宅新增免税26.1亿元,北上广深4城个人转让住房套数较上月增长71%。

习近平春节前夕视察慰问部队

向全体人民解放军指战员武警部队官兵军队文职人员预备役人员和民兵致以新春祝福到北部战区机关视察慰问,同全军有关部队视频通话,强调维护好国家安全社会稳定

据新华社沈阳1月25日电

新玩家不断入局实体商业 以数字科技等新元素破局

求新求变,申城今年将上新50多家商场

新年伊始,上海实体商业又有新玩家入局。1月中旬,滨港商业中心在四川北路商圈亮相,成为今年上海最早开业并赶上春节档的新项

目之一。以“亲子陪伴”为主线的今雨荟,也在北虹口凉城板块开业。据不完全统计,2025年,上海又有50多个新商场要开业,总规

模近300万平方米。从多元化、全业态的“巨无霸”,到深度融入社区的“小而美”;从填补区域空白而全新开业的商场,到提升业态、焕新

升级的存量改造项目……2025年,上海实体商业围绕“文娱”“科技”“数字化”等关键词,在求新求变中破局。

>>>详见第3版 本报记者 张钰芸 报道

78.66万人次

上海铁路单日客发量创新高

本报讯(记者 金志刚)昨天,铁路上海地区迎来春运客流最高峰,发送旅客78.66万人次,创单日旅客发送量历史新高。此前,铁路上海地区单日客发量最高纪录是2024年10月1日创造的,为67.2万人次。

据铁路上海站(下辖上海站、上海南站、上海虹桥站、上海松江站、上海西站、南翔北站、安亭北站、安亭西站、金山北站、练塘站)介绍,1月25日,不仅全站单日客发量创了新高,上海站、上海虹桥站发送旅客分别为21.26万人次、42.42万人次,也都刷新了单日客发量纪录。

今年铁路春运可谓“史上最火春运”,一方面,蛇年春节假期长达8天,人们出行意愿更强烈,首个“非遗春节”浓厚的年味则进一步提升春运的火热程度;另一方面,去年年底,沪苏湖高铁开通,新建的上海松江站启用,今年年初上海南站也升级为高铁站,上海铁路线路和站点格局更新,铁路枢纽运输能力和辐射范围都进一步拓展,使得今年铁路春运有能力运输更多旅客。过去,上海铁路单日客发量纪录基本上是以一年1万人次的速度往上加,而短短4个月不到,上海铁路在今年春运,单日客发量纪录“一下子”猛增了11.46万人次。

不仅上海,整个长三角铁路也是一片繁忙景象。自2025年春运启动以来,长三角铁路旅客发送量已超3351万人次,日均发送旅客达279.3万人次。

长三角铁路单日客发量更是在不到10天的时间里四破纪录。1月18日,长三角铁路单日发送旅客297.7万人次,刷新历史纪录;1月20日,长三角铁路发送旅客300.3万人次,二破纪录;1月24日,长三角铁路发送旅客302.6万人次,三破纪录;1月25日,长三角铁路发送旅客310.2万人次,再破纪录。

申城处处有灵蛇 神气蛇足献福瑞



蛇来运转

① 蛇年新春临近,豫园老字号餐饮店推出以蛇年生肖为灵感的美食,为舌尖上的“年味”增添滋味。图为豫园宁波汤圆店推出“蛇来运转”“招财进宝”汤圆,可爱的青蛇

宝宝造型既象征着青春活力,更象征着对蛇年的美好祝福 本报记者 刘歆 摄

② 蟠龙天地打造乙巳蛇年最美江南灯会。非遗彩灯传承人设计的巨型水上灵蛇



金蛇狂舞



蛇运亨通

“巨物”彩灯点缀水系之间,成为游客拍照打卡的亮点。 杨建正 摄

③ 一位市民从久光百货台阶上的巨型灵蛇图案前走过。 本报记者 周馨 摄

>>>相关报道见第4版

舞剧《李清照》 多少非遗在其中

宋代人如何闹元宵?宋代的“滚灯舞”是怎样的?李清照痴迷的“打马”是什么游戏?舞台上天青色的汝窑花瓶、鼓凳和花几又是如何制作出来的?昨晚,上海歌舞团力作舞剧《李清

照》在奉贤九棵树(上海)未来艺术中心上演。在首个非遗版春节到来之际,记者特地探访舞剧幕后,为读者“解锁”那些从古画中还原出的宋代生活场景和流传至今的非遗瑰宝。

>>>详见第7版