

# 商业与艺术在都市绿洲相遇

## C·PARK海粟文化广场多种复合业态融合发展

### 文旅商体展 融合促消费

“一秒闯进森系电影。”在小红书上,地铁3、4号线延安西路站被称作“上海最有电影感的地铁站”。冬日暖阳下,被落地窗割碎的阳光洒入站台,一片叠翠流金。这座地铁站的东侧就是海粟绿地,层林尽染的斑斓画卷中,C·PARK海粟文化广场宛若一座“都市绿洲”,更是申城新晋的文化艺术商业社区。

每个周末,喜欢艺术、运动、宠物、卡牌的年轻人,从城市的各个角落而来;而在工作日,周边白领将这里作为“第三空间”,在办公之外,还提供互动、体验、休闲等多维度场景。运营一年多以来,C·PARK已吸引访客超百万人次,举办了几十场时尚潮流活动,并在去年被评为“上海时装周首发载体合作地标”及“上海全球新品首发新地标”。

### 导入文化艺术核心资源

“一代人有一代人的市集。”上周末,一场“以物换物”市集在C·PARK举办。30位时尚潮流媒体人、品牌主理人、时尚潮流博主和艺术家作为摊主,每人带来8件好物用来交换。参与者可以以“旧”换“新”,一旦铃声响,意味着交换成功,在众人的欢呼声中,新旧主人合影留念,把情绪价值拉满。看似“荒诞”的市集,重要的不是“买卖”,而是满足年轻人分享生活方式、认识更多朋友的情感需求。“留着没用、弃之可惜的好东西,但可以给它找到更适合的主人。”市集主理人说,如果把思路打开,能交换的不仅是物品,还有朋友。

漫步在C·Park海粟文化广场,12000平方米的商业部分化整为零藏身于这片都市



每到周末,年轻人带着宠物相聚在C·PARK海粟文化广场

公园之内,上海李宁中心旗舰店、帆船首家自营概念书店、电力宠物百货旗舰店、百万级网红开设的面包品牌WMIX、Nirvana Project体育潮玩收藏零售店,以及生活方式买手店MarketPlace等品牌首店入驻。

此外,C·PARK还引入了iag艺术院线,拿出D栋8000平方米的经营面积,举办一系列艺术大展。目前,Cc基金会年度展览项目正在举办中,带来刘韡等多位中外艺术家的个展。此前,“摸着收藏家过河”周大为收藏展、“造梦空间”电影艺术展、“THE哆啦A梦”大展等同样叫好又叫座。

沉浸式艺术体验、策展型零售品牌、多元化文化社区,开业一年多,C·PARK融合艺术、自然、人文与商业,构筑起年轻人的精神栖息地。在这个小而美的非标商业体中,不同业态里的集合店,带着各自的流量和同

好社群,互相碰撞,吸引同频者。

C·Park商业文化运营负责人潘玮说:“毗邻刘海粟美术馆,C·PARK有着得天独厚的艺术范儿,我们希望放大这一优势,持续导入艺术、文化和生活方式领域的核心资源,做好‘文旅商体展’的跨界融合,将C·PARK打造为具有城市级影响力的艺术文化商业新地标。”

### 发力“首发经济”新地标

去年3月,C·PARK海粟文化广场作为首发载体,成为2024秋冬上海时装周的合作地标之一。一个月后,“上海全球新品首发新地标”公布,C·PARK再次榜上有名。

“上海时装周期间,时尚品牌订货会(showroom)遍布我们的楼宇,设计师、模特、买手、时尚媒体、造型师,还有来自各地的时尚爱好者都会出现在这里,‘潮人’浓度非常

高。”潘玮说,“城市绿洲”和“艺术地标”的标签,让诸多品牌对C·PARK“一见钟情”。

“这里是长宁区海派文化艺术街区的核心位置。我们一直在思考怎么去匹配‘海派’二字。”运营以来,C·PARK逐渐在艺术、时尚圈积累了人脉,让更多艺术活动、时尚品牌慕名而来。不仅在上海时装周期间带来“一期一秀”,还有望以更多形式将首秀首展活动落地在此。

2025年,C·PARK计划引进更多首店,进一步提升“首发经济”的能级。“园区的‘艺术标签’‘时尚标签’‘宠物标签’经过过去一年的努力已经基本成型,接下来我们将在‘音乐标签’‘运动标签’等方面持续发力,加快商业创新发展,打造‘斜杠商业体’。”

潘玮告诉记者,目前已引入的Wigwam是国内领先的先锋音乐俱乐部,对创意、设计、广告、艺术等泛文化行业人群形成了聚合效应,计划在明年引入上海摇滚音乐文化摇篮的俱乐部“育音堂”,和主打舞蹈文化的俱乐部System。体育方面,则有望引入知名演员创立的自行车骑行服品牌首家实体店。在举办白领拳击大赛等活动的基础上,加强社区型运动业态的引入。

吸引首店、首秀落地之余,让品牌与企业总部驻留与入驻,也是首发经济产业链塑造中的重要一环。当前,长宁正深挖时尚消费产业链,持续为品牌发展搭建平台、打造优质产业生态,加速放大“首发—首店—总部”的首发经济效应。C·PARK作为“首发经济”的新地标,已经成为多元化布局的承载地。

记者了解到,上海李宁中心、帆船、电通中国、禾赛科技,这四大总部型企业及伊顿纪德一体化运营中心已相继入驻C·PARK海粟文化广场。办公、商业、展馆等多种复合业态的融合发展,不仅带动了城市绿地的升级演化,同时注入了海派文化元素和总部经济动能,构建共生共享的商业生态圈。

本报记者 张钰芸

# “宝藏老师”的试卷让学生边做边笑

## 用尽浑身解数,让学生在“游戏”中学习生活中有用的知识



“田鼠”,本名吴飞,是西南位育中学的一名生物老师,喜欢在黑板上、作业本上画上一个和他本人还有几分相似的卡通田鼠。去年10月,“田鼠”老师因为睡觉打呼噜严重,去医院做了个小手术。然而,同学们怎么也想想不到,本学期的期末考试卷,竟然全卷都围绕这件事展开。看到很多同学一边做卷子一边忍不住笑,“田鼠”老师有些小得意。

而在同学们眼中,这名上海市中小青年青年教师教学比赛一等奖获得者,是位永远会带来惊喜的“宝藏老师”。

### 调动学生的学科兴趣

“今年10月,在市六医院的一场活动中,‘田鼠’老师发现自己可能是鼾症患者。进一步检测发现,‘田鼠’老师的动脉血氧分压为67mmHg,已低于75mmHg的正常值下限。下图显示血液中的氧气被组织细胞利用的过程……”

“‘田鼠’老师接受了悬雍垂腭咽成形术(UPPP),手术后‘田鼠’老师需要采取多项措施帮助手术创面顺利愈合……术后上皮组织细胞的分裂具有周期性,即细胞周期。一个完整的细胞周期是\_\_\_\_\_”

“‘田鼠’老师需要经历为期一周的全流质饮食、一周的半流质饮食和一周软质饮食。下图为各种营养物质之间相互转化图,图中物质1是\_\_\_\_,物质2是\_\_\_\_,物质3是\_\_\_\_\_”

10页试卷中,“田鼠”老师揭秘,每个场景,都是真的!他将低血氧症、细胞分裂与术后恢复、全流质饮食与乳糖不耐、营养物质吸收、光合作用等知识点巧妙融合在30道考题中,也向同学们传递着一个信息:看,课堂上学的知识,在生活中有用!

他说,就像自然界中有大象、狮子等威风的大型动物,也有如田鼠般不起眼的小动物一样,同学们的能力水平也不尽相同。从教十几年来,他希望让不同层次的同学,都能产生对学科的兴趣。

为了帮助高三学生掌握基础知识,他设计并定制了一套卡牌,约有300多张。背面是标志性的田鼠图案,正面则涵盖高中生物各项基础知识。玩家轮流打牌接龙,前提是必须说出两张牌之间的关联,手中剩下的牌最少者获胜。比如,一人出“类囊体”,另一人就要看看,手里有没有“水的光解”,因为水的光解在类囊体上进行。DNA控制蛋白质的合成,高尔基体则能够加工转运蛋白质,由于能和很多其他知识点关联,“DNA”“蛋白质”等常见概念自然而然成了“王牌”。为了让对抗更激烈,“田鼠”老师还留了一手——不少卡牌还可以向对方发起“魔法反击”。

### 是“吃货”也是灵魂画手

“世界上有两样东西别人抢不走,一个是吃到肚子里的美食,一个是读进脑子里的书。”作为一名在全国各地深度美食游的“吃

货”,“田鼠”老师对这句话深以为然,甚至在生物课堂上找到了美食和知识的完美结合点。广式高汤为什么那么清澈?排骨焯水后的血沫是什么?酪蛋白、奶酪、乳清都是牛奶的不同“分身”?蛋清打发后为何能让蛋糕蓬松绵软?高一生物课上,同学们会遇到一个名词叫“还原性糖”,但是若要探究,得用到不少尚未涉及的有机化学知识。于是,他从北京烤鸭、广东烧腊、巴斯克蛋糕说起,解释食物中的蛋白质如何和葡萄糖、果糖、麦芽糖这些“还原性糖”发生美拉德反应,从而让食物表面产生焦褐色,且闻起来香喷喷。

“田鼠”老师的另一项隐藏技能则是板书。虽然是85后,但他钟情于用粉笔一笔一画勾勒出思维脉络,也把一幅幅“XXXXL”号亚显微细胞结构图,留在了同学们的记忆中。为了提醒同学们手持刀片进行植物切片时拇指一定要在食指下方,他干脆画了一只几乎和黑板等高的手。

同学们出过等级考前,“田鼠”老师更是一口气把教室4面黑板全部写满。“数据分析不要慌,标题坐标不要放。单一变量请牢记,相互对照比数量。折线图里乾坤多,主要矛盾要抓牢。起终拐折和趋势,分析到位分拿到……”300余字的“鼠来宝”,句句是干货。

笑声中的课堂,也有让人动容的瞬间。在讲到细胞分化时,他会自然而然和同学们讲到骨髓移植的原理,也希望同学们能和他一样,成为一名志愿者,加入中国造血干细胞捐献者资料库。 本报记者 陆梓华

如何应对寒潮带来的入冬以来新低气温?水务、电力、燃气等部门已采取了相应措施。相关部门提醒,市民也应注意身边的小细节。

对于已被冻住的水龙头、水管、水表,可以先用温毛巾包裹,然后浇温水解冻(切勿用开水烫),也可以先用吹风机来回吹被冻住的地方至其化冻。如发现水管漏水或冻裂,可联系物业或通过所属的供水企业热线求助:城投水务供水公司辖区内用户可拨打“上海供水”App报修;城投水务浦威公司辖区内用户可拨打“威铃快线”962323,或通过“浦东威立雅”微信公众号“威客服”自助平台报修。

在寒潮来袭时要避免使用老化、破损甚至不合格的电线和电器,空调、电暖器等大功率电器要使用专用线路,一个插板上不能接入过多的用电设备。对于各类用电问题,市民可及时拨打24小时电力服务热线95598。

市民需要注意的是,家中的燃气热水器,即使是防冻型的,也要使其处于有效通电状态,否则,就要与非防冻型热水器一样,采取排水防冻措施;使用燃气灶具时,要注意检查燃气连接软管是否依然严实不漏。一旦发现泄漏情况,不能启闭任何电力、燃气设备开关,要先打开门窗,保持室内外通风,随后立即关闭燃气表前总阀门,疏散室内人员,到达户外安全区域拨打燃气热线962777报修。 本报记者 罗水元

# 应对新低温莫忘小细节