



■ 徐汇滨江已经成为市民休闲的好去处



站在新的历史发展起点上，徐汇，这片古老而又年轻的城区，用独有的韵律演绎了一出关于改革创新与民生改善和谐交响的华丽乐章。

过去一年，智慧城市的蓝图在这里徐徐展开，人工智能、大模型、区块链等前沿科技如潮水般涌来，科技的便捷与美好触手可及。城市更新的春风则让历史的厚重积淀绽放出崭新的光彩，全面完成10方面34项徐汇区政府为民办实事项目，更让徐汇人的生活更加幸福美好。展望下一个五年，徐汇的明天将更加灿烂！

绘出安居实景 打造品质生活

“逆生长”的徐汇，有熟悉的烟火气、浪漫的梧桐树，也有现代化的品质生活、安居乐业的坚固基石。2024年，徐汇区既坚持承压而上，经济运行总体平稳，紧抓项目建设，区域功能更加完善，同时，又聚焦群众需求，持续增进民生福祉。2025年，徐汇区将进一步回应群众期待，增强民生服务效能，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

旧改不断加速度 重视百姓“住有所居”

徐汇区历来高度重视老百姓“住有所居”。“十二五”期间，在全市率先完成成片二级旧里以下房屋改造；“十三五”期间，持续改善人居环境；“十四五”期间，明确提出“创造高品质生活新高地”的发展目标。

2021年，针对老旧小区存在的各类短板问题，徐汇区委区政府提出实施“三旧”变“三新”民心工程，近年来成效显著。片区化旧住房修缮全面提升，2022—2024年完成900万平方米旧住房修缮，打造了万体馆周边、金牛片区、宛六片区、梅陇六村、衡复风貌区精细治理等重点示范片区和精品修缮小区。风貌区保护修缮持续推进，实施20万平方米历保和40万平方米里弄房屋保护修缮。加快推进既有多层住宅加装电梯工作，目前共完工1147台加装电梯，2022—2024年三年持续位列全市第一，共完成16个全覆盖加梯小区。

2024年，是徐汇区旧住房成套改造开工面积最大和建设项目数最多的“建设大年”，也是竣工回搬项目数最多和受益居民数最多的“丰收大年”。康健路341弄7-8号、龙山新村20-22-24号、漕溪一村、零陵三期、中山南二路918弄、陕西南路550弄2-4号和陕西南路550弄12号等7个项目全面竣工并交付居民，共涉及改造后建筑面积约2.4万平方米，受益居民400余户。其中，康健路341弄7-8号项目成功探索“产权移交改造”先例，大胆尝试“承诺方案”外搬模式，高效环保实施装配式钢结构建筑体系，最终实现一年建成回搬的改造加速度。

2024年11月，东安片区旧改地块交

出了一张100%签约的满分答卷。涉及6000余户居民的这一地块是上海有史以来最大的单地块一次性征收项目，能够实现一次性征收成功的法宝，正是“旧改为民，旧改靠民”。

东安新村大部分房屋始建于20世纪50至60年代，前身部分是东庙新村，是在新中国成立后建设的首个市直机关宿舍与工人同住合居的住宅小区。东安新村建设的初衷，充分体现了老一辈共产党人鱼水一家亲的干群关系、和谐和睦的居民群众氛围。如今，老旧的东安新村通过旧改征收，不仅大大改善居民的居住环境，也是对未来辖区空间腾挪、产业发展负责，是为6000余户居民的家庭幸福寻求最大公约数。2024年10月18日，东安片区旧改项目举行集中搬迁仪式，在欢天喜地的锣鼓声中，许多居民坐上搬场的卡车，奔向幸福的前方，他们由衷的笑颜不仅体现出徐汇区把人民群众的宜居安居放在首位，同时，也是上海人民城市建设的生动注脚。

2025年，徐汇区还将加快实施10方面34项区政府为民办实事项目，补短板、解难题、兜底线，让群众生活在徐汇，幸福在徐汇。其中，“三旧”变“三新”继续加快推进。探索成套改造项目集约化专业化管理机制，推进4个项目、2.7万平方米开竣工。全要素实施旧住房综合

修缮，计划新开工100万平方米。推行规模化加装电梯，力争完工200台。

“15分钟社区生活圈”家门口的幸福生活

2024年10月底，在黄金地段的淮海西路复兴西路转角，湖南街道党群服务中心·复8邻里汇刚开始运营就成了“网红”，钢琴家孔祥东等工作、生活在附近的知名人士也来到这里打卡。吸引人们的，不仅仅是装修富有老上海味道的社区食堂、功能复合的社区事务受理服务中心，楼顶的香草花园也成了都市里难得的一片绿洲，令人心旷神怡。

社区党群服务中心·邻里汇是徐汇区“15分钟社区生活圈”建设的核心枢纽，也是在全市越来越响亮的一块金字招牌，开一家火一家，每一家都深受周边居民点赞。据介绍，徐汇区按照“跨域共建、点状支撑、公建补充、资源挖潜”原则，因地制宜建设社区党群服务中心·邻里汇，总数已达到40家，平均每1.37平方公里，就有一家综合性社区服务设施，在全市率先实现了“15分钟步行范围之内”养老服务设施的全覆盖，更打破年龄和地域限制，全人群服务，全区域共享。这40家社区党群服务中心·邻里汇的建成打破了多年来政府为民服务设施建设布局的传统思维，突破了街镇的边界壁

垒，市民群众可以就近享受服务，不受户籍限制。例如，徐汇区倾听市民呼声，率先在上海推出全区社区长者食堂通用的“汇享福”卡，区内老年人、退役军人等符合优惠条件的对象持卡可以在所有社区长者食堂刷卡消费并享受折扣，深受市民群众好评。

在社区党群服务中心·邻里汇布局建设的过程中，徐汇区始终聚焦“一老一小”重点群体，以他们的实际需求为落脚点，以“资源共享、提质增效”为原则，在充分发挥党建引领作用的前提下，聚合各街（镇）养老服务设施、社区卫生服务站、未成年人保护中心等各方资源，构建“4+4”服务模式。

第一个“4”，即要求每家社区党群服务中心·邻里汇必须标配社区长者食堂、社区卫生服务站、社区文体和社区助浴点等四项基本设施。第二个“4”，即融合打造老年认知障碍支持中心、适老化改造体验中心、家庭照护床位服务中心、老年人健康管理中心，提升养老专业化水平。同时，又鼓励各街镇结合群众实际需求，依据自身的地域、资源等特色，整合资源、各显其能，增建服务设施、打造具有各自特色的服务品牌，让“X”百花齐放。

例如，有的街镇建立社区老年大学教学点，推动开展“文养结合”幸福养老新模式，紧密结合老年人活动半径、学习偏好等特点，开设老年人需要的教学课程，实现“老有所学”；有的建设了公共法律客厅，为市民提供政策咨询、委托帮办等服务；还有的设置了儿童友好区域。在知名的天平路街道66梧桐院“邻里汇”的社区食堂空间，上午、中午是饭堂，下午是评弹艺术沙龙，傍晚则又变身少儿晚托班，一天多变，切实满足了各个市民群体的实际需求，让每个人都能在家门口享受“15分钟”圈出的幸福生活。

城市是人民的城市。每一个徐汇人都是主角，每一份徐汇人的付出都弥足珍贵、熠熠发光。徐汇，也将用更高质量的发展、更高品质的生活，回应每一个徐汇人的期待，为上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市贡献徐汇范例！



■ 东安一、二村集体乔迁

数读徐汇的2024

- 地区生产总值：突破3000亿元。
- 一般公共预算收入：281.87亿元，同比增长12.37%，增幅位居全市第一。
- 规模以上服务业营业收入：预计完成4700亿元。
- 商品销售总额：完成8193.83亿元。
- 规模以上工业总产值：完成932.16亿

- 元。
- 大模型通过备案：34个，占全市近60%。
- 2023年度上海市科学技术奖获奖：共61项（人），占全市1/4以上。
- 实到外资：预计16.77亿美元，同比增

- 长19.8%。
- 累计上线区级“一件事”：34个，平均实现减时间72.8%、减跑动73.6%。
- 国家级专精特新“小巨人”企业：新增8家。
- 地块征收：9个，共7875证、40.51万

- 平方米，征收面积约占全市总量的50%。
- 旧住房综合修缮：完工402万平方米。
- 电梯加装：完工333台，完工数继续保持全市第一。
- 新增社区综合为老服务中心：7家。
- 新增社区长者食堂：11家。
- 新增各类绿地：14.15公顷。