

留沪过年 错峰返乡 错峰来沪

申城家政服务市场将开启过年模式

距离蛇年新春不足一个月,上海家政服务市场即将迎来“过年模式”。阖家团圆之际,“一老一小”的刚需服务亟待保障,市民“找得到、留得住、用得起”家政员吗?记者昨天从市商务委获悉,经综合研判分析,2025年春节期间的上海家政服务市场将呈现供需双降趋势。目前本市已遴选出126家家政保供企业,通过轮换上岗、人员借调、合同留人、加薪留人等多种举措,引导家政服务人员留沪过年、错峰返乡、错峰来沪,确保刚需服务供给不断不乱。

提前预约 引导需求前移

“我的预产期在1月21日,坐月子遇上过春节,所以早早订下了月嫂,和她商量好过年不返乡。”家住长宁区的许女士怀着“二宝”,提前

数月就找到了家政公司,确定好上门服务的月嫂。

家有二老的钱先生这两天则咨询了多家家政公司,最终确定了春节期间的“顶班保姆”。“家里老人都超过90岁了,平时请了住家保姆,但去年她家添了第三代,就提出今年春节要返乡过年,只能临时找人顶替。”

临近春节,一年一度的家政员集体返乡季又来了。记者从申城多家家政企业获悉,尽管有部分家政员选择回家过年,但也有相当一部分雇主在春节期间出门旅游,或者准备自己照顾老人、小孩和做家务,供与需出现了双降趋势。整体来说,今年春节家政保供工作“比较从容”。

“去年11月我们就开始排摸家政员的返乡情况,12月安排替工人员,补充人手。”上海家事佳家庭服

务公司总经理李娜表示,目前已经招募了47位临时替工,和往年相比人手不算特别紧张。

鲸致生活相关负责人则表示,1月起至春节前一周,将有70%左右的家政员在岗,春节期间的留存率则为40%,相比去年提高了10%。“从去年11月起,我们对家政员开展全量强化培训,同时在元旦前开通家电清洗、精细擦窗、整屋清洁等深度清洁类服务的预约,引导清洁类服务适当前移,错峰提供服务。”

创新模式 引入“外援”做替工

节日期间,“一老一小”照护不可或缺,如何保障刚性需求得到满足?记者了解到,相关家政企业也已经做足准备。

上海市家庭服务业行业协会

遴选出126家家政保障企业,均已在“上海家政服务综合管理平台”备案,并向社会公布服务热线、经营地址、服务种类和服务区域等信息。

“今年我们在助老服务上有了新举措,采取项目化运营的方式。”好帮手相关负责人介绍,往年春节期间,大多采用转岗的方式调配人手,例如将留沪的居家服务人员转岗为钟点工,一名家政员可以解决两三个家庭的需求。今年则以项目来划分,针对老年人的重点需求进行分类。“有的老人吃饭难,我们就提前统计有助餐需求的老人,安排家政员到社区食堂,一次性购买多个家庭的餐饭,再逐一配送上门。有的老人需要上门助浴,我们也会提前排期,安排专人入户给老人洗澡,以此提高服务效率。”

跃家家政负责人则表示,公司已经利用新媒体平台,面向全国招募春节期间的家政服务替工。“对于周边二三线城市的家政人员来说,上海家政市场的平均收入很有吸引力,更不要说春节期间工资更高。通过前期的技能考核、背景调查、身体检查和办理上门证,目前已经招募到200多位临时家政员,基本可以满足客户的需求。”

上海蕴育时光集团副总裁聂孟君表示,公司主营的月嫂到家服务以预约为主,急单比较少,今年春节前后的单量和往年差不多。“春节期间的缺口在10%到20%之间,我们已经启动了外部合作渠道,调配月嫂供应上海春节市场。而在法定假期支付3倍工资之外,还为月嫂提供了体检服务和两个月的免费住宿。”

本报记者 张钰芸 通讯员 闫倩

住宅小区遭遇屋顶漏水、电梯故障、外墙脱落等棘手问题时,往往需要动用住宅专项维修资金(以下简称“维修资金”)来解决。然而,维修资金申请流程多、耗时长,这一难题该如何破解?记者从上海市物业管理事务中心获悉,目前,多个住宅小区正积极试点维修资金使用年度计划,大幅提升了维修资金的使用效率,今年将进一步拓展试点范围,有望推广至100个住宅小区。

维修资金专门用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新与改造,由小区业主大会授权业主委员会,依照《上海市住宅物业管理规定》以及《维修资金管理规约》等法律法规进行统一管理和调配使用。近年来,随着房屋使用年限不断增长,部分住宅小区的设施设备日益老化,各类修缮需求如雨后春笋般激增,维修资金的使用频次也大幅攀升。

长宁区海信花园小区是典型的老旧小区代表。该小区建成已近30年,设施设备老化严重,亟待修缮的项目多。与此同时,小区公共空间局促,公共收益也十分有限。那么,如何在确保小区设施设备得到妥善维修的同时,做好维修资金的合理管理呢?海信花园业委会主任俞正世介绍,小区业委会经反复商议,确定了一个总原则:小区维修资金使用实施年度计划,每年使用的维修资金总额严格控制在划入金额的50%以内,以此保证维修资金余额能够逐年递增,为未来可能出现的重大更新改造项目筑牢资金防线。

在确定优先启动哪些维修项目时,业委会始终秉持“小区居住安全永远排在首位”的核心理念。他们提前一年精心制定修缮维修计划,但凡预算金额超过5万元的项目,都必须经过全体业主投票表决;同时,结合公共收益的实际情况,有条不紊地推进小区环境改造以及设施设备更新项目。俞正世介绍,小区成功更换了4部电梯,安装了高清摄像头,完成了屋面渗水维修等工作。

上海试点维修资金使用年度计划

今年有望推广至一百个小区

目前,小区的维修资金余额超过了首期筹集的总额,成功实现了维修资金收支的良性循环。持续增长的维修资金余额,切实为小区的安全运行提供了坚实可靠的保障。

无独有偶,徐汇区田林街道尚汇豪庭小区业委会同样通过集体研讨,试点推行维修资金使用年度计划这一创新举措。该举措通过全面梳理小区年度待修事项、精准确定年度维修预算、严格审批表决相关事项等一系列步骤,极大地简化了计划内维修事项的表决频次,有效降低了资金使用过程中拆分工程的可能性,显著提升了维修资金使用的透明度,确保资金使用既合理又便捷。

2024年,尚汇豪庭将垃圾房设备拆除、柏油马路维修、灭火器过期更换等9项常规维修项目纳入年度计划表,仅需进行一次业主大会征询表决即可。尚汇豪庭业委会主任陈江介绍,若小区出现年度计划外的紧急维修项目,将严格依据《维修资金管理规约》另行处理。

上海市物业管理事务中心副主任张焱透露,962121物业服务热线大量来电咨询和诉求都与维修资金相关。2024年,全市9个区的部分住宅小区开展商品住宅小区维修资金使用年度计划试点,收获了良好的效果。2025年计划在100个小区大力推广“维修资金使用年度计划”“亮价格、亮承诺、亮计划、亮服务”等新举措,从多个方面、多个维度全面提升物业服务质量,不断提高居民满意度。

本报记者 杨玉红

(上接第1版)全党在自我革命这一重大问题上认识更加清醒,行动更加坚定;扎实开展党纪学习教育,全党同志遵规守纪意识明显增强;持续加大反腐败力度,铲除腐败滋生的土壤和条件;深入开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治,解决了一大批群众反映强烈的突出问题;深化制度治党、依规治党,进一步提高了党领导反腐败斗争、推进全面从严治党党的能力。

习近平强调,腐败是我们党面临的巨大威胁,反腐败是最彻底的自我革命。进入新时代,面对党内党风廉政建设和反腐败斗争的突出问题,我们坚持有腐必反、有贪必肃,不断纯洁干部队伍,维护了党的形象,巩固了红色江山,赢得了确保党不变质、不变色、不变味的历史主动,赢得了党团结带领全体人民为强国建设、民族复兴伟业共同奋斗的历史主动。

习近平指出,当前反腐败斗争形势仍然严峻复杂。腐败存量尚未清除,增量还在持续发生,铲除腐败滋生土壤和条件任务仍然艰巨繁重。认识反腐败斗争,一定要有历史眼光、战略高度,着眼于实现党的使命任务。反腐败斗争必须坚定不移,任何犹豫动摇、松懈手软或半途而废,都将犯颠覆性错误。要坚决澄清各种错误认识,廓清思想迷雾,进一步坚定反腐败斗争的决心和信心。

习近平强调,新时代新征程,必须坚持用改革精神和严的标准管党治党,努力取得更大成效,确保党的二十届三中全会部署落地落实,确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心,推动中国式现代化行稳致远。

习近平指出,要推进政治监督具体化、精准化、常态化。同党中央保持高度一致必须说到做到。思想上,要坚持不懈强化党的创新理论武装,准确把握党中央对本地区本部门本领域改革发展的目标定位和部署要求,确保思想统一、方向一致。政治上,要坚持党中央集中统一领导,严明政治纪律和政治规矩,决不允许搞“七个有之”,确保言行一致、令

行禁止。行动上,要坚持把党中央各项决策部署落实情况作为政治监督重点,合力推动改革攻坚、促进高质量发展。

习近平强调,加强党的纪律建设是一项经常性工作,要引导党员、干部把他律转化为自律,内化为日用而不觉的言行准则。建立常态化长效化的纪律教育机制,使纪律教育贯穿干部成长全过程、融入组织管理全过程。严格执行党的纪律,准确运用“四种形态”,实事求是、毋枉毋纵,抓早抓小、防微杜渐,把从严管理监督和鼓励担当作为统一起来,使干部在遵规守纪中改革创新、干事创业。

习近平指出,要深入推进风腐同查同治。始终坚持零容忍,把中央八项规定作为铁规矩、硬杠杠,严肃查处顶风违纪、隐形变异的“四风”问题,督促党员、干部坚决反对特权思想和特权现象,树牢正确权力观、政绩观、事业观。始终保持反腐败高压态势,对重点问题、重点领域、重点对象着重抓、着力查,深化受贿行贿一起查,坚决清除系统性腐败风险隐患。增强以案促改促治实效,推动完善权力配置运行的制约和监督机制,丰富防治新型腐败和隐性腐败有效办法。坚持正风肃纪反腐贯通,以“同查”严惩风腐交织问题,以“同治”铲除风腐共生性根源。

习近平强调,要强化全面从严治党主体责任和监督责任。党委要主动抓、主动管,纪委要把专责监督履行好,聚焦主责、干好主业,各责任主体都要知责、担责、履责。要优化责任落实考评机制,对失职失责精准科学问责。

习近平指出,要持续推动全面从严治党向基层延伸。各级党委特别是市县党委要把整治群众身边不正之风和腐败问题作为重要任务常态化地抓,让老百姓可感可及。要深化基层监督体制机制改革,把纪检监察同对基层巡察结合起来,同各方面监督统筹起来。落实整治形式主义为基层减负长效机制,让广大基层干部有更多精力抓落实。

习近平强调,纪检监察机关是推进党的自我革命的重要力

量,党和人民对这支队伍充分信任,充满期待。要深化纪检监察体制改革,坚持授权和控权相结合,把权力关进制度的笼子。要着力加强纪检监察工作规范化法治化正规化建设,不断提高正风肃纪反腐能力。要巩固拓展主题教育和教育整顿成果,坚持打铁必须自身硬,强化严格管理监督,打造忠诚干净担当、敢于善于斗争的纪检监察铁军。

李希在主持会议时指出,习近平总书记的重要讲话,充分肯定过去一年全面从严治党新进展新成效,以高远的历史眼光深刻把握反腐败斗争基本规律,深刻分析当前反腐败斗争形势,对坚决打好反腐败斗争攻坚战、持久战、总体战提出明确要求,对深入推进全面从严治党作出战略部署。讲话高瞻远瞩、思想深邃、直面问题、振聋发聩,为深入推进全面从严治党反腐败斗争提供了重要遵循。要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定信心、敢于斗争,认真履行全面从严治党政治责任,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,坚定不移把反腐败斗争向纵深推进。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志以及中央军委委员出席会议。

中央纪律检查委员会委员,中央和国家机关各部门、各人民团体、军队有关单位主要负责同志等参加会议。会议以电视电话会议形式举行,各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团以及军队有关单位设分会场。

中国共产党第二十届中央纪律检查委员会第四次全体会议于1月6日在北京开幕。中央纪律检查委员会常务委员会主持会议。6日下午李希代表中央纪律检查委员会常务委员会作题为《深入推进党风廉政建设和反腐败斗争,以全面从严治党新成效为推进中国式现代化提供坚强保障》的工作报告。