

962555

帮忙

小忙
跑现场

屋顶露台大兴土木 两层裙房变三层半

宝山区莲花山路817弄康桥水都多名业主向“新民帮依忙”反映，小区11号楼裙房有人违法搭建，在屋顶露台大兴土木，硬生生将两层楼房增高成了三层半，不仅破坏了小区原有风貌，还存在严重的安全隐患。

建材运上大露台 裙房外拉起幕布

“我们眼看着一袋袋水泥砂浆运上去，眼看着屋顶上的建筑一天天在变高，原本的两层楼增高了一层，还在往上搭！”小区业主指出，发生搭建的地方是小区11号楼的附属裙房，这里原本是一个两层楼的裙房，一楼和二楼都是商铺，二楼屋顶有个很大露台，结果商铺业主就在露台上大兴土木，搭起的建筑高度都超过了小区3楼。

一名知情业主向记者透露，小区房龄已经十多年，原本11号楼裙房的屋顶是一片空旷的露台，什么都没有，后来商铺业主在露台上搭建了一个玻璃阳光房，一直使用至今。就在上个月，事情发生了变化，有业主发现，裙房外围突然搭起了密集的手脚架，拉起了围蔽用的绿色幕布，然后大量的建筑材料源源不断地运送进去，每天都有工人进进出出，在露台开始大兴土木。“我们观察发现，他们正在把原来的玻璃阳光房进行拆除，重新搭建砖混结构的墙体，而且搭建的高度已经超过了原有的高度。”

如此施工行为也引发了业主“众怒”，“这就是明目张胆的违法搭建啊！而且屋顶



二楼露台被幕布遮挡住

增加的大量砖石材料也会影响到房屋的安全”。业主们纷纷向物业反映，要求物业叫停该违法搭建行为，必要时采取断水断电等强制措施，然而物业却称自身没有执法权，只能向城管部门反映。

业主辩称是维修 现场封闭不得见

面对业主们的强烈抗议，小区业委会经过沟通协调，将当事人商铺业主拉到小区业主群中，对搭建一事进行了回应。

该商铺业主表示，2楼屋顶的阳光房已经存在十多年了，这次施工主要是对房子进行维修，因为阳光房受上次台风影响，顶上

玻璃全碎，框架松动，保温彩板也被吹翻了，家里漏水严重，为了安全考虑所以重新整修。

不过，对于当事人的说法，小区业主并不认可。业主们反驳，之前的屋顶阳光房本身就是违建，现在又将阳光房改建成砖房，还进行了加高，这难道不是新增违建吗？业主们提出，希望当事人能将违章搭建全部拆除，消除公共安全隐患。而当事人则否认有加高扩建行为，并表示做个屋檐就是为了安全考虑，防止楼上掉落东西到路上，造成安全隐患。

业主们反映，目前在各方压力下，该商铺屋顶搭建已经暂时停工，但脚手架仍未拆

除，绿色幕布仍在，从业主们拍摄的现场视频来看，即使从高楼俯瞰，因为屋顶施工现场被幕布遮掩得严严实实，根本看不清里面的状况。业主们担心，只要风头一过，该处搭建还会继续。还有业主发现，该处房源疑似已经上架交易平台，屋顶阳光房居然作为最大卖点。

违法搭建已拆除 房屋还将做登记

对于康桥水都11号楼裙房屋顶的搭建行为，记者也将此情况反映给了杨行镇相关部门，并收到回复。

杨行镇拆违办工作人员向记者表示，上个月接到小区业主的投诉之后，执法人员上门进行了实地勘察和核实，发现11号楼商铺屋顶确实存在着违法搭建行为。“之前屋顶有一个阳光房，这个属于存量违建，这次业主借着维修的机会，在原来的阳光房基础上进行了扩建和加高，属于新增违建。”该工作人员表示，在确认了违法搭建的事实后，执法人员向其开具了责令限期拆除违法建筑决定书，因其表示无力自行拆除，执法人员已于近期协助其完成了对新增违法建筑的拆除工作。

在拆除之后，如果该处屋顶继续搭建怎么办？对此，杨行镇拆违办表示，执法人员会保持日常监控，如发现新增违建行为，将会继续强制拆除。同时，相关部门还将对该处房屋进行违章建筑登记，目前正在走程序之中。登记后的房产将无法办理买卖、转让、抵押等手续，旨在限制违法建筑的市场流通，防止其通过非法手段获得利益。

本报记者 李晓明

SHRB 上海华瑞银行

定期存款

上海华瑞银行定期存款 受存款保险制度保障

3年定存

起存金额
50元起2.80%
年利率

6个月定存

起存金额
50元起1.50%
年利率

3个月定存

起存金额
50元起1.45%
年利率

- 以上产品当日起息，提前支取按支取日我行人民币活期挂牌利率计息。
- 产品利率以手机银行最终展示为准，扫码下载App可查看详细详情。
- 更多产品详情、专属服务，可咨询您的客户经理。
- 如有其他咨询，可致电我行95173客户服务热线。（工作日：8:30-21:00，非工作日：8:30-17:30）

下载华瑞银行App 微信添加客户经理
咨询有惊喜存款保险
DEPOSIT INSURANCE本机构吸收的本外币存款依照《存款保险条例》受到保护
中国人民银行授权使用

刚续费就关门 微信群秒解散

应退还上百位家长课时费达百万元

小民
帮呼

多位家长向“新民帮依忙”求助，位于宝山区高境镇一二八纪念路988弄万达金街二楼的“感同声Show”突然“人去楼空”，上百位家长陷入投诉无门的境地，价值万余元的课程包无处可用、无法退款。“没想到阿拉刚续费就关门了，连微信群都被解散了……”

人去楼空机构失联

家长刘先生告诉记者，自己经朋友介绍，于今年10月底，带着孩子来到“感同声Show”，报名参加少儿主持演讲培训课程。当时，签订的合同价是6480元，总共上35节课。自此，每周六上午9时，他都会陪着孩子前往该机构，一堂课90分钟，由一位老师向3名至5名学生授课。

让刘先生始料未及的是，11月21日，该机构与家长们联系的微信群突然被“秒解散”，“此前机构没发过任何通知”。当天，有家长匆匆赶到现场时，发现已是“人去楼空”。

记者在万达金街二楼看到，该机构所在的263号至265号大门紧锁，内部则是“空空落落”，许多家具和用品已被搬走。举目四顾，没有任何解释说明的公告。

在现场，记者遇到了多位家长。冯女士说，不久前，她刚“续费”16000多元，目前还剩75个课时未上；王先生则表示，自己想锻炼孩子的表达能力，于是就报班交了9300元学费，谁知前脚还在排练“春晚主持”节目，后脚

机构就关掉了。“现在不仅没地方退款，更不知道怎么向孩子解释……”

相关部门介入处置

事发后，家长们费尽周折，都无法与该机构的负责人和老师取得联系。新民晚报“新民帮依忙”记者翻看家长们在微信群里的“接龙”记录，据初步估算，应退还的课时费达百万元。

记者辗转联系到属地高境镇相关部门。相关负责人反馈，他们已了解到“感同声Show”突然停业一事。“该机构为文化艺术类校外培训机构，我们已联系主管部门，并将对外接待电话告知家长。”

而向该机构出租经营场地的业主方回复，“感同声Show”已拖欠房租20多万元，他们多次尝试拨打对方的三个手机号码，都找不到该机构负责人。在从业主方处获得联系方式后，“新民帮依忙”记者分时段多次拨打该机构负责人电话，均无人应答。

截至发稿，宝山区文旅局公共服务科给到回复称，高境镇相关部门登记了家长们的诉求，警方也已介入。目前，他们正积极引导家长或通过业内资质认证的“上海市培训协会跨界互助平台”想办法为孩子转校转课，或通过司法途径维护自身权益。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者
徐驰

本版编辑/刁炳芳
视觉设计/戚黎明