

沪上安居契税“红包”减税超6亿元

新政落地半个月惠及1.6万户家庭

12月以来,沪上住房交易市场活力涌动。“政策力度这么大,大家都觉得现在是出手的好时机。”太平洋房屋桂林路店的工作人员小杨表示,这两周他的带看量比以往两个月还多,来门店咨询挂牌的客户环比增长了七成。随着全国及上海市地方层面多项个人住房交易利好政策落地,本地居民迎来了解决安居“头等大事”的好时机。

购买方省钱不少

根据财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,自12月1日起,全国范围内个人购买住房契税优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方

米,即对个人购买家庭唯一或第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%税率征收契税;面积为140平方米以上的唯一或第二套住房,分别减按1.5%、2%的税率征收契税。包括上海在内的四大一线城市也同步加入发契“红包”的序列。

上海市税务局数据显示,12月的前15天,全市个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房契税减税额近6亿元,个人购买140平方米以上家庭唯一和第二套住房契税减税额7800万元,共惠及1.6万户家庭。

“在上海有了自己的小窝,心里踏实多了。”来自江苏的顾女士近日在上海徐汇区购入了一套95平方米的一手新房,“和几个月前相比,我一下子就省下5万多元契税。”

转让方优惠加码

一年多来,上海市为更好地支持居民改善型住房需求,多次出台优惠政策,减轻住房置换负担:2023年底,放宽普通住房标准,从原先的均价和环线限制改为面积144平方米及以下的统一标准;今年10月,个人对外销售住房增值税征免年限从5年调整为2年;12月起,上海正式取消本市普通住房标准:个人转让原属于非普通住宅标准的住房,符合相关条件的,从原先按转让收入的2%下调至1%核定应纳税个人所得税,若该住房持有2年及以上的,则直接免征增值税。

记者从上海市税务局相关部门获悉,12月的上半月,仅全市改善型住房需求家庭,出

售住房符合相关条件的,个人所得税累计减税额4900万元。

朱先生一家近日出售了住了十余年的160平方米旧居,既可以按照1%核定征收个人所得税,又享受到了增值税全额减免的优惠,一共减免税款38万余元。徐汇区税务局第三税务所所长于金芝说,根据现行政策,朱先生一家如果在一年内购买新住房,此次出售住房所缴纳的个税还可根据政策申请退还。

实实在在的税收优惠有效减轻了购房者的经济负担,也促进了房地产市场的回暖。上海市税务局数据显示,12月1日至15日,全市住房交易累计申报约2.7万套,同比增长93.5%。

本报记者 杨硕

公园好风光 赏景好时节

本报讯(记者 金旻矣)秋冬之交,杉树换装。记者获悉,经过半年多的封闭施工,近日,青西郊野公园内的60亩“水上森林”向公众恢复开放。目前,池杉已基本转为红色,如此漂亮的景观预计持续至明年1月中旬。

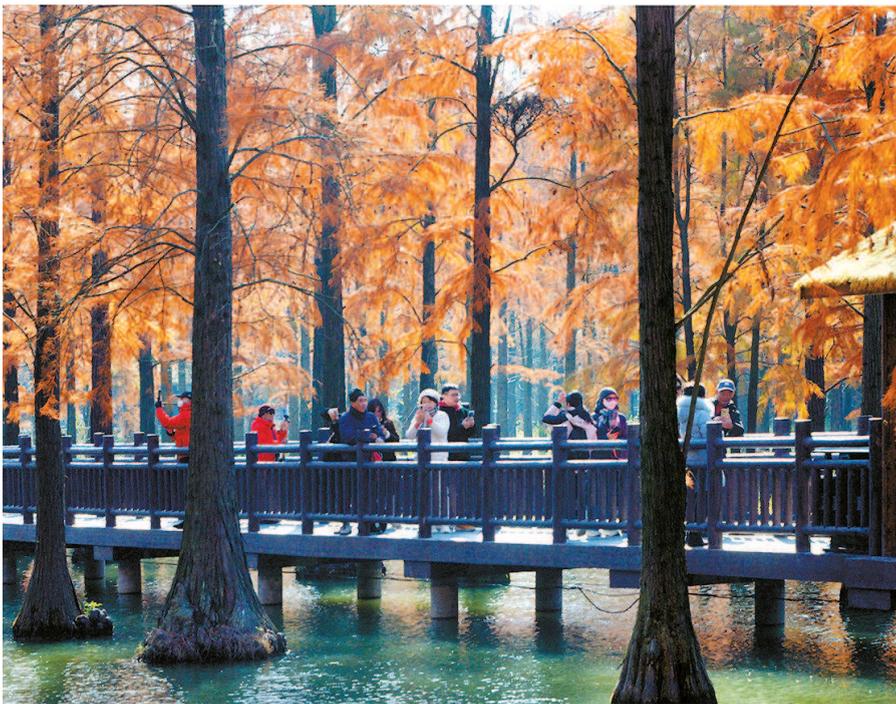
自今年5月起,青西郊野公园“水上森林”封闭维修。日前,修缮工作全面完成,并于12月6日起重新对外开放。此次最重要的修缮项目是栈道的翻新升级,原有的木栈道已老化和损坏,地面现已被换成更加稳固耐用的水泥材料。

青西郊野公园位于青浦区,是兼具自然美景与生态保育的“城市绿洲”。“水上森林”的覆盖面积超过60亩,栽种着2800余株池杉。每年秋冬季节,随着气温降低,树叶由绿转黄、转红,仿佛大自然用画笔为其染上浓烈的色彩。尤其是清晨和黄昏,枝叶与倒影勾画出梦幻画卷,白鹭翻飞,水波荡漾,一派好风光。

青西郊野公园还是一个适合鸟类栖息的自然保护区。公园内已知有180多种鸟类栖息,白鹭、水雉、小鸊鷉、绿头鸭等常在这里栖息繁衍。其中,有着独特尾羽的水雉每年夏季都会在公园内筑巢,抚育后代。公园还种植了荷花、芡实等水生植物,为鸟类提供良好的栖息环境。目前,水雉数量已从最初的3只增长到20多只。

据悉,随着公园重新开放,近期游客数量迅速增加,周末每天接待近8000人,已接近公园生态保护区的接待饱和值。为保持公园生态环境的可持续性,工作人员正努力平衡游客数量与生态保护之间的关系。此外,目前公园修缮并未完全结束,仍有近一半区域处于第二期改造的封闭施工状态,预计明年将为游客提供更丰富的游园体验。

“水上森林”又迎客 60亩池杉换“红装”



“水上森林”犹如一幅大自然描绘的美丽画卷,向游客徐徐展开

杨建正 摄



白牛塘公园: 从“赏绿”到“享绿”

昨天,金山区枫泾镇白牛塘公园正式对外开放。公园位于白牛塘周边,东南至泾荷路,西至泾波路,北至枫美路,总用地面积73327.80平方米,其中绿化面积48377平方米。园内设有儿童乐园、多功能草坪、滨水绿道、篮球场等,呈现“大水、大绿、大效果”的公共绿化景观。

作为枫泾镇面积最大的公共绿地,从设计之初,白牛塘公园一直秉承“全龄乐享”理念,将休闲活动设施与园林景观相融合。

本报记者 陶磊 摄影报道

本报讯(记者 杨玉红)日前,联合国教科文组织2024亚太地区文化遗产保护奖获奖名单公布,上海市方塔园何陋轩文物保护工程荣获优秀项目奖和可持续发展特别表彰。

联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护奖设立于2000年,旨在表彰亚太地区的个人或机构为保护和修复当地具有遗产价值的建筑或遗产地所做出的示范性努力和贡献,以鼓励个人或机构以独立或公私合作的方式开展保护项目,保护地方文化遗产。本届亚太地区文化遗产保护奖评选共收到来自亚太地区14个国家的52个参赛项目,经过评审,最终共有8个项目获奖,包括3个中国项目。此次上榜的另两个中国项目分别是成都观音阁老茶馆保护项目和宜兴古南街历史街区保护项目。

何陋轩位于松江区方塔园内东南角,建成于1986年,是冯纪忠先生最后一件建成作品和最重要的作品之一。其中,竹厅部分可能是国内现存唯一的竹结构历史建筑,对该类历史建筑的保护修缮,之前尚无先例可循。2021年12月,何陋轩保护修缮工程正式开工,于2022年9月30日完工。该工程荣获2023年度上海市建筑遗产保护利用示范项目。

文物保护修缮团队通过对冯纪忠先生建筑思想的深入研究、史料的挖掘归档、传统工艺与现代技术和绿色低碳理念的结合、全程电子化记录,保护了何陋轩的原貌,建立了相对完整的数字化档案,积累了竹结构历史建筑修缮的宝贵经验,对文物建筑研究性、系统性、整体性保护进行了有益实践。

方塔园何陋轩文物保护工程 荣获联合国教科文组织大奖

(上接第1版)他表示,每次来到美丽的澳门,都感到十分高兴。这次来,是和同事们一起庆祝澳门回归祖国25周年,看看澳门这几年的新发展新变化。他代表中央政府和全国各族人民,向全体澳门居民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出,25年来,具有澳门

特色的“一国两制”实践取得了举世公认的成功,展现出勃勃生机和独特魅力。国家的发展日新月异,势不可挡,澳门的发展厚积薄发、未来可期。这是澳门居民的光荣,也是全国人民的骄傲。只要充分发挥“一国两制”的制度优势,敢于拼搏、勇于创新,澳门一定能创造更加美好的明天。

习近平强调,澳门是祖国的掌上明珠,我一直惦念着这里的发展和全体居民的福祉。接下来几天,我会走一走、看一看,同各界朋友广泛深入交流,共商澳门发展大计。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局委员、全国人大常委会副委员长李鸿

忠,中共中央政治局委员、中央军委副主席何卫东,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰,全国政协副主席兼秘书长王东峰等陪同人员同机抵达。中共中央港澳工作办公室、国务院港澳事务办公室主任夏宝龙先期抵达,并到机场迎接。

全国政协副主席何厚铨,澳门

特别行政区候任行政长官岑浩辉,澳门特别行政区现任行政、立法、司法机构负责人等前往机场迎接。

中央政府驻澳门联络办公室主任郑新聪,外交部驻澳门特派员公署特派员刘显法,中国人民解放军驻澳门部队司令员于长江、政委林庆华等也到机场迎接。